

ДОГОВІР ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

№ _____

м. Київ

«___» _____ 20__ р.

(найменування юридичної особи)

(далі – Теплопостачальна організація) в особі _____

(прізвище, ім'я та по батькові представника Теплопостачальної організації)

який(а) діє на підставі _____,
(найменування, дата, номер документа)

з однієї сторони, та _____
(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, фізичної особи-підприємця)

(далі – Споживач) в особі _____,
(прізвище, ім'я та по батькові представника Споживача)

який(а) діє на підставі _____,
(найменування, дата, номер документа)

далі – Сторони, з урахуванням статей 641 та 642 Цивільного кодексу уклали договір постачання теплової енергії (далі – Договір).

При виконанні умов Договору, а також вирішенні всіх питань, що не обумовлені Договором, Сторони зобов'язуються керуватися Правилами користування тепловою енергією, затвердженими постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 18.06.2025 року № 888 (далі – Правила), Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж та іншими нормативно – правовими та нормативно – технічними актами України, що діють у сфері теплопостачання.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Договір встановлює порядок та умови постачання теплової енергії від Теплопостачальної організації до Споживача.

1.2. Підставою для укладення Договору є надання Споживачем заяви щодо наміру в укладанні договору постачання теплової енергії, яка є додатком 1 до Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. За Договором Теплопостачальна організація зобов'язується постачати Споживачеві теплову енергію до межі продажу, а Споживач зобов'язується приймати і своєчасно оплачувати спожиту теплову енергію за встановленими тарифами в порядку і строки згідно з умовами, передбаченими Договором. Тарифи на теплову енергію встановлюються рішенням уповноважених органів у порядку, визначеному чинним законодавством та не є предметом узгодження між Сторонами Договору.

2.2. Плановий обсяг постачання теплової енергії за категоріями споживачів, який планує придбати Споживач протягом строку дії Договору, зазначається в Додатку 7 до Договору, який є невід'ємною його частиною.

3. ПОРЯДОК ПОСТАЧАННЯ ТА ОБЛІКУ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

3.1. Теплопостачальна організація забезпечує постачання теплової енергії безперервно на потреби: опалення та вентиляції – в період опалювального сезону; гарячого водопостачання - протягом року, за винятком планових та/або позапланових перерв постачання теплової енергії, визначених у пунктах 3.18 та 3.19 цієї глави Договору з урахуванням Додатка 2 до Договору.

3.2. Опалювальний період розпочинається та закінчується згідно з відповідними рішеннями (розпорядженням) уповноваженого органу місцевого самоврядування.

3.3. Облік спожитої теплової енергії має здійснюватися на основі показань приладів комерційного обліку, встановлених у точці продажу теплової енергії між Теплопостачальною організацією та Споживачем з урахуванням положень, визначених у пункті 10.1 глави 10 Договору.

3.4. Системи теплоспоживання Споживача заповнюються теплоносієм (хімічно очищеною, пом'якшеною та деаерованою водою) з теплових мереж Теплопостачальної організації.

3.5. Подача теплової енергії до систем теплоспоживання здійснюється за письмовим зверненням Споживача (у тому числі на початку опалювального періоду) та відсутності заборгованості Споживача перед Теплопостачальною організацією, в іншому випадку за умови врегулювання процедури сплати боргу шляхом укладення угоди реструктуризації за згодою та на умовах Теплопостачальної організації.

Постачання теплової енергії припиняється в порядку і строки згідно з умовами викладеними у Додатку 6 до Договору.

3.6. Відкриття чи закриття запірної арматури в тепловому пункті Споживача здійснюється персоналом Споживача за нарядом Теплопостачальної організації, який оформлюється згідно з Додатком 3 до Договору, та в присутності її уповноваженого представника (окрім випадків аварійних та планових припинень постачання теплової енергії).

Виконання робіт щодо подачі або припинення постачання теплової енергії Споживачу здійснюються в термін 5-ти робочих днів з дати сформованого наряду Теплопостачальною організацією.

3.7. Відкриття чи закриття запірної арматури в тепловому пункті та/або в тепловій камері Теплопостачальної організації та/або теплотранспортуючої організації, у якій встановлені засувки на відгалуженні до теплового пункту Споживача, здійснюється персоналом Теплопостачальної організації та/або теплотранспортуючої організації.

3.8. Після припинення теплопостачання Теплопостачальна організація має право опломбувати запірну арматуру у повністю закритому положенні по ходу теплоносія відповідно на подавальному та зворотному трубопроводах у тепловому пункті, у такому випадку складається акт про пломбування із зазначенням номерів засувок і пломб та підписується уповноваженими представниками Теплопостачальної організації та Споживача. Один примірник акта надається Споживачеві, другий – Теплопостачальній організації для подальшого контролю.

Припинення постачання теплової енергії для потреб систем опалення та вентиляції здійснюється по закінченню опалювального періоду, для потреб систем гарячого водопостачання – здійснюється протягом року, окрім випадків відключення теплопостачання за заборгованість Споживача.

3.9. Самовільно зривати встановлені пломби на закритих засувках, відкривати засувки та самовільно споживати теплову енергію забороняється. У разі виявлення порушення, представником Теплопостачальної організації оформлюється акт про порушення споживання теплової енергії з зазначенням у ньому переліку заходів для усунення виявлених порушень. Відмова Споживача від підписання акта про порушення не звільняє Споживача від оплати вартості самовільно спожитої теплової енергії та обов'язку усунення виявлених порушень.

3.10. Введення в експлуатацію нової, реконструйованої системи теплоспоживання об'єкта Споживача без приладів комерційного обліку теплової енергії забороняється.

3.11. Теплопостачальна організація щорічно, після закінчення опалювального періоду, надає Споживачу перелік заходів щодо виконання робіт з підготовки системи теплоспоживання та вузла обліку теплової енергії (у тому числі приладів комерційного обліку) до наступного опалювального періоду. Після виконання зазначених заходів, у термін до 25 вересня видаються акти готовності теплового господарства та вузла обліку теплової енергії (у тому числі приладів комерційного обліку) до роботи в опалювальний період.

3.12. У разі відсутності акта готовності системи теплоспоживання Споживача або за наявності на об'єктах теплоспоживання Споживача установок гарячого водопостачання з несправними регуляторами перепаду і температури води, а також систем теплоспоживання з несправними приладами комерційного обліку, експлуатація системи теплоспоживання та подача теплоносія забороняється.

3.13. Точка продажу теплової енергії та межа розділу мереж визначається відповідно до Додатків 4 та 5 до Договору.

У разі отримання теплової енергії через теплові мережі інших власників Споживач зобов'язаний погоджувати схему розмежування з власником відповідних мереж та отримати від зазначеного власника гарантійний лист щодо його зобов'язань транспортування теплової енергії через його теплові мережі. У такому випадку Теплопостачальна організація не несе відповідальність за перерви в подачі теплової енергії Споживачу, які виникли з вини інших власників.

3.14. Обсяг спожитої теплової енергії Споживачем визначається відповідно до глави 10 Договору.

3.15. Одиницею вимірювання обсягу (кількості) спожитої Споживачем теплової енергії за Договором є гікалорія (Гкал).

Для переведення одиниць вимірювання теплової енергії приладами обліку застосовуються такі співвідношення: $1 \text{ Гкал} = 1162,2 \text{ кВт}\cdot\text{год}$, $1 \text{ кВт}\cdot\text{год} = 0,000859 \text{ Гкал}$, $1 \text{ Гкал} = 4,1868 \text{ ГДж}$, $1 \text{ ГДж} = 0,2388 \text{ Гкал}$.

3.16. Обліковим періодом є проміжок часу від дати зняття показань приладів комерційного обліку в попередньому розрахунковому періоді до кінцевої дати зняття показань у поточному календарному місяці, який не перевищує 31 день у сформованій відомості обліку.

3.17. Зняття показань приладів комерційного обліку теплової енергії здійснюється стороною, якій належить вузол обліку теплової енергії на праві власності чи іншому речовому праві, - по 22 число поточного облікового періоду, у присутності представника іншої сторони (за згодою) та оформлюється відповідним звітом. Зняті за допомогою програмного забезпечення архівні показники повинні фіксуватися в оформленому належним чином звіті (зокрема містить підпис відповідної сторони), який не пізніше 25-го числа поточного облікового періоду надається в центр обслуговування клієнтів Теплопостачальної організації (далі – ЦОК) за адресою: _____.

Порядок дистанційного зняття показань приладів комерційного обліку теплової енергії визначається на підставі оформлення між Теплопостачальною організацією та Споживачем окремої додаткової угоди до цього Договору.

Дистанційне зняття показань приладів обліку теплової енергії може здійснюватися без присутності іншої сторони або її представника. Сторона, що зняла показання, передає їх іншій стороні протягом 24 годин після такого зняття, але не пізніше 25 числа поточного облікового періоду, з подальшим оформленням та наданням звіту щодо передачі даних.

За відсутності належним чином оформленого звіту у встановлений термін, Теплопостачальна організація виконує розрахунок за договірними тепловими навантаженнями з урахуванням фактичної кількості годин постачання теплової енергії та фактичної середньомісячної температури зовнішнього повітря.

У разі надання Споживачем належним чином оформленого звіту протягом місяця після облікового періоду Теплопостачальна організація здійснює перерахунок (коригування) обсягів споживання за фактичними показниками приладів комерційного обліку теплової енергії після отримання звіту від Споживача або проведення контрольного зняття показань Теплопостачальною організацією. У разі неподання Споживачем належним чином оформленого звіту або непроведення контрольного зняття показань після закінчення

місячного строку, Теплопостачальна організація має право не здійснювати перерахунок (коригування) обсягів споживання фактичними показниками приладів комерційного обліку теплової енергії.

3.18. Про позапланове (аварійне) припинення постачання або приймання теплової енергії, його причини та імовірну тривалість Сторони повідомляють одна одну у порядку, визначеному Додатком 6 до Договору.

3.19. У разі застосування планової перерви постачання теплової енергії Теплопостачальна організація зобов'язана повідомити Споживача одним із способів, що гарантує доведення такої інформації до Споживача про таку планову перерву, а саме: оголошення, які розміщені на офіційному веб-сайті чи офіційній сторінці/офіційному каналі Теплопостачальної організації у соціальній мережі, в електронній системі обліку розрахунків споживача/електронному кабінеті, або повідомлення споживачу/користувачу за допомогою засобів зв'язку, електрозв'язку (у тому числі електронною поштою), номер/адресу яких зазначено споживачем у Договорі - не пізніше ніж за 10-ть робочих днів. У повідомленні необхідно зазначити причину та строк перерви постачання теплової енергії.

4. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ОПЛАТА ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

4.1. Споживач оплачує вартість спожитої теплової енергії за встановленим відповідно до законодавства Теплопостачальній організації тарифом на теплову енергію за відповідними категоріями споживання Споживача.

4.2. Річна планова вартість постачання теплової енергії за категоріями споживання та розмір пені за несвоєчасне здійснення відповідних платежів за поставлену теплову енергію зазначаються в Додатку 7 до Договору.

4.3. У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну (коригування) тарифів на теплову енергію у строк, що не перевищує 15 днів від дня введення його у дію, Теплопостачальна організація повідомляє про це Споживача в порядку, визначеному законодавством, і розрахунок проводиться за новими тарифами з дня набрання чинності тарифів відповідно до рішення про їх встановлення.

У разі щомісячної зміни для Теплопостачальної організації згідно з умовами договору постачання природного газу ціни природного газу (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торгівельної надбавки (націнки) постачальника), що використовується для виробництва теплової енергії, Теплопостачальна організація змінює розмір нарахувань за спожиту теплову енергію для відповідної категорії споживання Споживача теплової енергії відповідно до вимог законодавства та з урахуванням вимог розділу VIII Правил.

4.4. Розрахунковий період за Договором становить календарний місяць.

4.5. Вартість спожитої теплової енергії за розрахунковий період дорівнює загальній сумі вартості поставленої теплової енергії за кожною категорією споживання Споживача, яка визначається з урахуванням діючих тарифів для кожної відповідної категорії споживання.

За півторакратне заповнення мережною водою Теплопостачальної організації теплових мереж та місцевих систем теплопостачання, а також за поповнення нормативного витоку, Споживач сплачує вартість отриманої мережної води та витрати по її хімічній обробці за плановою собівартістю Теплопостачальної організації і теплової енергії в мережній воді за діючими тарифами.

4.6. Теплопостачальна організація щомісячно, не пізніше 10-ти робочих днів місяця, наступного за розрахунковим, формує та надає Споживачу акт приймання- передавання товарної продукції, акт звіряння розрахунків та рахунок на оплату, який містить інформацію щодо сальдо розрахунків на початок розрахункового періоду з урахуванням величини авансового платежу, визначеного згідно з плановими (заявленими) обсягами постачання теплової енергії, зазначеними в додатку 2 до Договору.

Споживач щомісячно, у термін з 10-го числа місяця, наступного за розрахунковим, самостійно отримує в ЦОК за адресою: _____ акт приймання- передавання товарної продукції за попередній розрахунковий період, акт звіряння розрахунків та рахунок на оплату.

У разі неотримання документів у вищезгаданий термін Споживач повинен дотримуватися вимог підпункту 29 пункту 6.2 глави 6 Договору.

4.7. Нарахування за теплову енергію здійснюються:

4.7.1. При застосуванні одноставкового тарифу шляхом множення тарифу за 1 Гкал на фактичні обсяги постачання теплової енергії у звітному місяці з урахування категорій споживання.

4.7.2. При застосуванні двоставкового тарифу:

1) за умовно-змінну частину – шляхом множення умовно-змінної частини тарифу за 1 Гкал на фактичні обсягами постачання теплової енергії у звітному місяці з урахування категорій споживання;

2) за умовно-постійну частину тарифу – шляхом множення місячної плати на одиницю теплового навантаження на максимальне теплове навантаження об'єкта (об'єктів) теплоспоживання Споживача відповідно до Додатка 2 до Договору.

4.8. Споживач до початку розрахункового періоду (місяця) сплачує Теплопостачальній організації вартість, заявленої у Додатку 2 Договору, кількості теплової енергії на розрахунковий період, з урахуванням сальдо розрахунків на початок місяця.

У разі, якщо Споживач розраховується за показаннями приладів обліку теплової енергії:

1) при перевищенні фактичного використання теплової енергії понад планового та сплаченого до початку розрахункового періоду, ця кількість перевищення самостійно сплачується Споживачем не пізніше 28 числа поточного місяця;

2) у випадку, якщо фактичне використання теплової енергії нижче від планового та сплаченого до початку розрахункового періоду, сальдо розрахунків визначається за фактичними показаннями приладів обліку теплової енергії.

4.9. При здійсненні оплати Споживач зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу згідно з наданими рахунками.

У разі якщо Споживачем не визначено розрахунковий період або якщо за зазначений Споживачем період виникла переплата, Теплопостачальна організація має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) у рахунок заборгованості Споживача за минулі розрахункові періоди, якщо така є, а якщо такої немає – у рахунок майбутніх платежів Споживача, починаючи з найближчих до дати здійснення платежу розрахункових періодів.

Теплопостачальна організація не має права зараховувати оплату в рахунок погашення пені, нарахованої Споживачеві у встановленому порядку, без згоди Споживача.

5. УМОВИ ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

5.1. Температура теплоносія в подавальному трубопроводі у точці продажу теплової енергії повинна відповідати Температурному графіку, оформленому відповідно до Додатка 8 до Договору, який є його невід'ємною частиною.

5.2. У разі зменшення обсягів палива на теплових джерелах, чи несвоєчасної сплати в терміни передбачені в главі 4 Договору, Теплопостачальна організація залишає за собою право в односторонньому порядку введення обмеження Споживачу встановленої кількості теплової енергії, шляхом зниження температури в подавальному трубопроводі, або зниження об'єму теплопостачання аж до повного його припинення.

5.3. Відповідність кількісних та якісних характеристик теплоносія вимогам Договору в точці продажу забезпечує:

1) у подавальному трубопроводі – Теплопостачальна організація;

2) у зворотному трубопроводі - за температуру та витрати теплоносія – Споживач.

6. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

6.1. Теплопостачальна організація зобов'язана:

- 1) безперерійно постачати теплову енергію в обсягах та згідно з умовами, що визначені Договором;
- 2) забезпечити у точці продажу теплової енергії обсяг та температуру теплоносія у подавальному трубопроводі згідно з умовами Договору;
- 3) своєчасно надавати Споживачу повідомлення та іншу інформацію, передбачену Договором, що впливає на виконання Сторонами Договору;
- 4) забезпечувати утримання теплопостачальних установок, які належать Теплопостачальній організації на праві власності чи іншому речовому праві, у належному стані для задоволення потреб Споживача в тепловій енергії;
- 5) забезпечувати ремонт власного теплового обладнання, яке використовується для виконання умов Договору;
- 6) складати і підписувати з представниками Споживача акти приймання- передавання товарної продукції та акти звіряння розрахунків;
- 7) забезпечити своєчасну перевірку, ремонт та заміну вузлів обліку теплової енергії, у тому числі приладів комерційного обліку, які належать Теплопостачальній організації на праві власності чи іншому речовому праві, та з допомогою яких здійснюється облік теплової енергії, що постачається за Договором;
- 8) забезпечити Споживачу доступ до вузлів обліку теплової енергії, які належать Теплопостачальній організації на праві власності чи іншому речовому праві та з допомогою яких здійснюється облік теплової енергії, що постачається за Договором, при знятті показань засобів виміральної техніки, а при дистанційному знятті – доступ до знятих показань;
- 9) дотримуватись правил безпеки, зокрема пожежної та газової, санітарних норм;
- 10) терміново вживати заходів щодо ліквідації аварій, усунення порушень, що стались на об'єктах Теплопостачальної організації, що забезпечують постачання теплової енергії Споживачу, в установлені законодавством строки;
- 11) своєчасно забезпечувати початок і закінчення опалювального періоду у відповідності до розпорядчих документів;
- 12) при отриманні від Споживача письмового повідомлення протягом 5-ти робочих днів взяти участь у складі комісії Споживача з перевірки виконання вимог щодо готовності теплового господарства Споживача до роботи в опалювальний період та при встановленні готовності теплового господарства Споживача до опалювального періоду скласти відповідний акт у двох примірниках, один з яких передати Споживачеві;
- 13) компенсувати завдані збитки Споживачу, що стались з вини Теплопостачальної організації при виконанні умов Договору за умови документального підтвердження Споживачем;
- 14) своєчасно та за власні кошти проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з постачанням теплової енергії Споживачу, що виникли з вини Теплопостачальної організації;
- 15) інформувати Споживача щодо змін цін/тарифів на теплову енергію з розміщенням такої інформації на офіційному сайті Теплопостачальної організації відповідно до вимог законодавства;
- 16) проводити перерахунки за поставлену теплову енергію в бік зменшення відповідно до розділу VII Правил у разі невиконання договірних зобов'язань щодо: невідповідності температури теплоносія температурному графіку теплової мережі в точці продажу теплової енергії в частині температури подавального трубопроводу;
- 17) обмежувати або припиняти постачання теплової енергії у випадках, визначених законодавством, зокрема, у разі:
 - письмового звернення Споживача про повне відключення опалення та/або вентиляції без розірвання Договору, без виключення з нього зазначеного теплового навантаження – тимчасове припинення теплопостачання здійснюється протягом п'яти робочих днів від дати реєстрації письмового звернення Споживача (або за домовленістю у інший строк)

виключно для окремо розташованих об'єктів, підключених безпосередньо до теплових мереж Теплопостачальної та/або Теплотранспортуючої організації, з оформленням відповідного наряду та акту про пломбування;

письмового звернення Споживача про повне відключення гарячого водопостачання без розірвання Договору, без виключення з нього зазначеного теплового навантаження – тимчасове припинення теплопостачання здійснюється протягом п'яти робочих днів від дати реєстрації письмового звернення Споживача, з оформленням відповідного наряду та акту про пломбування;

письмового звернення Споживача про повне відключення теплопостачання з розірванням Договору – припинення теплопостачання здійснюється, за наявності технічної можливості, протягом п'яти робочих днів від дати реєстрації письмового звернення Споживача, шляхом видимого розриву в місці під'єднання Споживача до зовнішніх теплових мереж Теплопостачальної організації/Теплотранспортуючої організації або на трубопроводах індивідуального теплового пункту (теплового вводу) Споживача, з оформленням відповідного акту;

планового припинення теплопостачання об'єктів Споживача щорічно в міжопалювальний період для проведення гідравлічних випробувань теплових мереж та обладнання, виконання робіт з ремонту обладнання, підключення нових споживачів з попереднім узгодженням термінів припинення теплопостачання з органами місцевого самоврядування – з повідомленням розміщеним на офіційному веб-сайті чи офіційній сторінці/офіційному каналі Теплопостачальної організації у соціальній мережі, в електронній системі обліку розрахунків споживача/електронному кабінеті чи з попередженням споживача за 10 діб до відповідного припинення теплопостачання. У повідомленні необхідно зазначити причину та строк перерви в постачанні теплової енергії;

ліквідації аварій або дії обставин непереборної сили – припинення теплопостачання здійснюється в спосіб, що гарантує доведення інформації про перерву у постачанні теплової енергії до Споживача не пізніше ніж через 3 години з початку такої перерви. У повідомленні необхідно зазначити причину та строк перерви в постачанні теплової енергії;

18) у разі припинення теплопостачання відновити його:

протягом дня, наступного за днем закінчення планових чи аварійних відключень, за умови відсутності у Споживача заборгованості за теплову енергію;

після оплати Споживачем боргу, штрафних санкцій, за умови наявності письмового звернення Споживача щодо відновлення теплопостачання за оформленим нарядом на подачу теплоносія;

після усунення порушень, що зазначені в акті про порушення споживання теплової енергії та оплати ним фактичних витрат, пов'язаних з припиненням та відновленням теплопостачання Споживачу від теплових мереж та обладнання Теплопостачальної організації (згідно з калькуляцією), а також за умови відсутності заборгованості за теплову енергію. Час відновлення теплопостачання у такому випадку визначає Теплопостачальна організація, але не більше ніж протягом п'яти днів з дня усунення порушень.

Якщо теплопостачання об'єкта було припинено з вини Споживача, у такому випадку Теплопостачальна організація поновлює постачання теплової енергії лише після усунення причин, що викликали таке припинення, та за умови відшкодування Споживачем усіх спричинених Теплопостачальній організації витрат та/або збитків;

19) у випадку розірвання Договору провести звірку взаєморозрахунків із Споживачем;

20) заповнювати мережі Споживача теплоносієм на початку кожного опалювального періоду, а також внаслідок втрати теплоносія через аварії чи спуск теплоносія для проведення робіт на мережах Споживача;

21) у визначених законодавством випадках сплачувати Споживачу відповідні штрафні санкції;

22) інші зобов'язання, передбачені договором постачання теплової енергії та законодавством.

6.2. Споживач зобов'язаний:

1) виконувати умови Договору, зокрема щодо порядку та строків оплати теплової енергії;

2) своєчасно та безперервно забезпечити приймання теплової енергії згідно з умовами, що визначені Договором;

3) В Додатках № 9 та № 10 до Договору зазначити всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (найменування, максимальні теплові навантаження, види та кількість водорозбірних приладів гарячого водопостачання орендарів, займана площа орендарів, тощо).

4) забезпечити споживання теплової енергії в обсягах, що не перевищують максимальних договірних значень теплових навантажень систем теплоспоживання;

5) додержуватись норм якості зворотної мережної води (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) після своїх систем теплоспоживання відповідно до умов Договору;

6) у випадку забруднення зворотної мережної води (теплоносія) з вини Споживача та допущення її подачі в мережі Теплопостачальної організації з показниками якості, які не відповідають показникам якості подавальної мережної води (теплоносія):

негайно зупинити пошкоджене обладнання до усунення причин забруднення та повідомити про це Теплопостачальну організацію;

сплатити Теплопостачальній організації вартість хімічно очищеної води (та тепла в ній), яка йде на заміщення забрудненої;

7) не споживати теплову енергію без оформленого належним чином дозволу Теплопостачальної організації. Додержуватися умов та порядку припинення подачі теплової енергії;

8) щорічно до початку опалювального періоду, але не пізніше 25 вересня, проводити підготовку об'єкта (приміщення, будинку), його санітарно-технічних приладів, вузлів обліку (у тому числі приладів комерційного обліку), пристроїв та обладнання теплоспоживання Споживача до експлуатації в опалювальний період та письмово інформувати Теплопостачальну організацію про їх готовність. У вказаний термін створювати умови для перевірки виконаних робіт та отримувати від Теплопостачальної організації акти про готовність системи теплоспоживання та приладів комерційного обліку до опалювального періоду за умови вжиття всіх передбачених діючим законодавством заходів підготовки до опалювального періоду;

9) не перевищувати максимальний рівень температури теплоносія у зворотному трубопроводі, відповідно до умов Договору;

10) забезпечувати належний технічний стан, обслуговування та безпечну експлуатацію власних систем теплоспоживання, обладнання та приладів комерційного обліку;

11) не допускати витіки теплоносія, а у разі їх виявлення невідкладно усувати витіки теплоносія на власних теплових установках та мережах, та не допускати відкритого водорозбору теплоносія;

12) своєчасно надавати Теплопостачальній організації повідомлення, передбачені Договором, та іншу інформацію, що впливає на виконання Сторонами Договору;

13) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з його вини;

14) дотримуватись правил безпеки, зокрема пожежної та газової, санітарних норм;

15) утримувати у технічно справному стані ущільнення вводів теплових мереж в об'єкт теплоспоживання Споживача, забезпечити герметизацію вводів теплових мереж та унеможливити потрапляння води у підвальні приміщення;

16) у випадку розірвання Договору провести звірку взаєморозрахунків із Теплопостачальною організацією та сплатити заборгованість за спожиту теплову енергію у разі її наявності;

17) вживати всіх необхідних заходів, спрямованих на попередження пошкодження обладнання, травматизму, негативних екологічних наслідків тощо у разі отримання повідомлення щодо припинення постачання теплової енергії або у разі припинення постачання теплової енергії;

18) складати і підписувати з представниками Теплопостачальної організації акт приймання-передавання товарної продукції;

19) забезпечувати збереження власних приладів комерційного обліку та не втручатися у їх роботу;

20) не пізніше трьох календарних днів з дня виявлення повідомляти Теплопостачальну організацію про недоліки в роботі вузла обліку;

21) у разі встановлення Теплопостачальною організацією несанкціонованого втручання в роботу приладів комерційного обліку відшкодовувати Теплопостачальній організації вартість безобліково спожитої теплової енергії, а також вартість робіт з проведення експертизи, метрологічної повірки та ремонту приладів комерційного обліку згідно із законодавством України, якщо Теплопостачальна організація понесла відповідні витрати;

22) забезпечувати ремонт, налагодження та своєчасну повірку власних приладів комерційного обліку;

23) у разі наявності приладів комерційного обліку щомісячно надавати звіт про споживання теплової енергії у порядку та у строки, визначені Договором;

24) здренувати воду з систем теплопостачання для запобігання її заморожуванню та виходу системи теплопостачання з ладу у разі аварій, які призводять до припинення циркуляції мережної води (теплоносія) в опалювальних системах, за температури зовнішнього повітря нижчої ніж 0° С;

25) забезпечувати безперешкодний доступ представників Теплопостачальної організації, за наявності в них відповідного посвідчення, до теплових камер, теплових пунктів, теплоспоживальних установок, контрольно-реєструючих приладів та приладів комерційного обліку у такому порядку:

у робочі дні, а в інші дні за домовленістю – для контролю з встановлення і заміни уповноваженими особами Теплопостачальної організації санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду, зняття показань контрольно-реєструючих приладів та приладів комерційного обліку;

цілодобово – для ліквідації аварій;

26) відшкодовувати Теплопостачальній організації витрати, пов'язані із заповненням теплових мереж та систем теплоспоживання Споживача у разі втрати теплоносія внаслідок аварії, чи спуску теплоносія для проведення робіт на мережах Споживача, відповідно до виставленого рахунка за реквізитами, зазначеними у цьому рахунку, окрім щорічного обов'язкового заповнення мереж Споживача. У разі заповнення мереж Споживача теплоносієм сторонніх організацій (не від Теплопостачальної організації) споживач зобов'язаний надавати Теплопостачальній організації копії документів про відповідність теплоносія, використаного на заповнення мереж, нормативно-технічним вимогам з експлуатації теплових мереж, зокрема, копію документа, у якому зафіксовано обсяг поставки, та копію сертифіката хімічного аналізу теплоносія. За відсутності вказаних документів Споживач відшкодовує Теплопостачальній організації вартість теплоносія у зв'язку з заповненням мереж Споживача;

27) у разі виявлення представником Теплопостачальної організації витоку теплоносія з теплових мереж та систем теплоспоживання Споживача, який перевищує норму витоку теплоносія, визначену Додатком 2 до Договору, оплачувати понаднормативний виток теплоносія відповідно до виставленого рахунка за реквізитами, зазначеними у цьому рахунку;

28) додержуватися умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Додатком 6 до Договору;

29) письмово повідомляти з наданням документів Теплопостачальну організацію про зміни, що стосуються об'єктів теплоспоживання та теплових мереж Споживача щодо їх максимального теплового навантаження, обсягів теплоспоживання тощо не пізніше п'яти днів від дати настання таких змін. У разі несвоєчасного повідомлення та надання документів, що дають підстави для відповідного перерахунку Теплопостачальною організацією нарахувань за надану теплову енергію споживачу у бік зменшення, такий перерахунок не проводиться;

30) у разі неотримання до 25-го числа місяця, наступного за звітним, від Теплопостачальної організації акту приймання-передавання товарної продукції за

попередній розрахунковий період та акта звіряння розрахунків звертатися до Теплопостачальної організації для отримання відповідних документів;

31) у випадку встановлення двоканального вузла обліку теплової енергії з витратомірами на подавальному та зворотному трубопроводах або встановленням незалежної схеми під'єднання системи теплопостачання з облаштуванням вузла обліку підживлення між контурами системи теплопостачання та Споживача оплачувати понаднормовий витік теплоносія (хімічно очищеної води), зафіксований вузлами обліку;

32) виконувати приписи, визначені Теплопостачальною організацією в акті про порушення споживання теплової енергії;

33) за умов припинення постачання теплової енергії або при отриманні повідомлення про відключення теплопостачання вживати всіх необхідних заходів, спрямованих на попередження пошкодження обладнання, травматизму, негативних екологічних наслідків тощо;

34) у разі несвоєчасного здійснення платежів сплачувати пеню;

35) у визначених законодавством та/або Договором випадках виявлених порушень з боку Споживача сплачувати Теплопостачальній організації відповідні штрафні санкції;

36) інші зобов'язання, передбачені Договором постачання теплової енергії та законодавством.

7. ПРАВА СТОРІН

7.1. Теплопостачальна організація має право:

1) своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлену теплову енергію;

2) на припинення постачання теплової енергії у випадках, визначених законодавством, зокрема, у разі:

експлуатації Споживачем системи теплоспоживання з пошкодженими чи відсутніми пломбами, що встановлені Теплопостачальною організацією на елементах приладів комерційного обліку, запірній арматурі споживача та звужуючих пристроях теплових вузлів, – негайне припинення теплопостачання здійснюється з оформленням відповідного акту про пломбування;

обмеження Споживачем вільного доступу чи протидії доступу маючим на це законні підстави представникам Теплопостачальної організації до теплових мереж, тепловикористальних установок, вузла обліку теплової енергії – негайне припинення теплопостачання здійснюється з оформленням відповідного акту про пломбування;

експлуатації Споживачем установок гарячого водопостачання з несправними регуляторами перепаду тиску і температури води та/або систем теплоспоживання з несправними приладами комерційного обліку, невиконання регламентних робіт з підготовки та випробування теплових мереж Споживача – припинення теплопостачання здійснюється з оформленням акту про пломбування з попередженням за 3 доби до відповідного припинення теплопостачання;

несплати Споживачем за спожиту теплову енергію протягом строку, визначеного у відповідному договорі, крім споживачів, відключення яких заборонено законодавством – припинення теплопостачання здійснюється з оформленням акту про пломбування з попередженням за 5 діб до відповідного припинення теплопостачання;

самовільного приєднання до систем теплопостачання і теплоспоживання та/або самовільного використання теплової енергії – негайне припинення теплопостачання здійснюється з оформленням відповідного акту;

3) надавати Споживачу приписи на встановлення технічних засобів, які обмежують постачання теплової енергії Споживачеві до максимальних теплових навантажень;

4) на безперешкодний доступ до теплового обладнання та приладів комерційного обліку Споживача для здійснення контролю споживання теплової енергії;

5) на відшкодування збитків, завданих Теплопостачальній організації внаслідок самовільного використання теплової енергії та/або її викрадення Споживачем, неналежного виконання умов теплоспоживання, що призвели до перебоїв у технологічному процесі теплопостачання та/або відхилення норм забруднення, температури та якості зворотної

мережної води (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) після своїх систем теплоспоживання Споживача;

б) у встановленому законодавством порядку знімати та перевіряти покази приладів комерційного обліку та проводити обстеження системи теплоспоживання Споживача щодо виявлення споживання теплової енергії поза вузлами обліку;

7) у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань приладів комерційного обліку вимагати від Споживача проведення експертизи їх технічного стану та позачергової метрологічної повірки;

8) на усунення Споживачем виявлених недоліків у споживанні теплової енергії протягом строку, встановленого Теплопостачальною організацією;

9) звертатись до суду в разі порушень Споживачем умов Договору;

10) у разі порушень Споживачем умов Договору складати відповідні акти, приписи;

11) відповідно до умов Договору проводити відповідні перевірки виконання Споживачем умов Договору та відповідних нормативних документів. У разі необхідності Теплопостачальна організація має право залучити до перевірок у встановленому законом порядку представників центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) у галузі теплопостачання;

12) у встановленому законодавством порядку розірвати Договір у разі невиконання Споживачем зобов'язань, передбачених Договором;

13) інші права, передбачені Договором постачання теплової енергії та законодавством;

14) здійснювати додаткові нарахування Споживачу за теплову енергію, спожиту без дозволу Теплопостачальної організації понад встановлені Договором постачання теплової енергії максимальні теплові навантаження по кожному параметру теплоносія та джерелу теплопостачання;

15) здійснювати додаткові нарахування Споживачу за теплову енергію, спожиту внаслідок самовільного (без відповідного дозволу/наряду) підключення систем теплоспоживання до теплових мереж.

7.2. Споживач має право:

1) на отримання своєчасно та належної якості теплової енергії, в обсягах та порядку, визначених Договором, крім випадків обмеження (припинення) постачання теплової енергії відповідно до вимог законодавства та Договору;

2) на коригування планових обсягів теплової енергії;

3) на отримання інформації щодо тарифів на теплову енергію, порядку оплати тощо;

4) складати та підписувати акти-претензії у разі порушення Теплопостачальною організацією зобов'язань;

5) вимагати від Теплопостачальної організації перерахунку відповідно до розділу VII Правил за:

невідповідність температури теплоносія температурному графіку теплової мережі в точці продажу теплової енергії в частині температури подавального трубопроводу;

б) у разі порушення Теплопостачальною організацією умов Договору викликати її представника для складання та підписання акта, у якому зазначаються види порушення тощо;

7) відмовитись від постачання теплової енергії з розірванням Договору, про що попередньо письмово попередити Теплопостачальну організацію не пізніше ніж за 30 календарних днів;

8) вимагати усунення Теплопостачальною організацією виявлених недоліків у постачанні теплової енергії;

9) поновлювати теплоспоживання своїх об'єктів після усунення порушень за умови дозволу Теплопостачальної організації, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання Договору;

10) щомісячно отримувати від Теплопостачальної організації акт приймання-передавання товарної продукції за попередній розрахунковий період, рахунок на оплату та акт звіряння розрахунків;

11) звертатись до суду в разі порушень Теплопостачальною організацією умов Договору;

12) у встановленому законодавством порядку розірвати Договір у разі невиконання Теплопостачальною організацією зобов'язань, передбачених Договором;

13) інші права, передбачені Договором та законодавством.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов Договору відповідно до чинного законодавства та Договору:

За теплову енергію, спожиту без дозволу Теплопостачальної організації понад встановлені Договором максимальні теплові навантаження по кожному параметру теплоносія та джерелу теплопостачання, Споживач сплачує Теплопостачальній організації двократну вартість такої теплової енергії, що визначається згідно з тарифом для відповідної категорії споживачів;

За теплову енергію, спожиту внаслідок самовільного (без відповідного дозволу/наряду) підключення систем теплоспоживання до теплових мереж, Споживач сплачує Теплопостачальній організації, двократну вартість такої теплової енергії, що визначається згідно з тарифом для відповідної категорії споживачів.

8.2. У разі несвоєчасного здійснення платежів за теплову енергію Споживач зобов'язаний сплатити пеню у розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, наступного за останнім днем граничного строку сплати за теплову енергію.

8.3. Незалежно від сплати перерахунків, передбаченої Договором, Сторона, з вини якої сталося відхилення від визначених Договором температури та обсягу теплоносія, зобов'язана відшкодувати іншій Стороні збитки, завдані таким відхиленням, якщо такі матимуть місце.

8.4. Відмова Сторони від підписання актів про порушення умов Договору не звільняє відповідну Сторону від оплати та усунення виявлених порушень.

8.5. Теплопостачальна організація несе відповідальність за:

1) достовірність нарахувань за теплову енергію Споживачу у випадку надання ним необхідних та своєчасних даних;

2) зниження з вини Теплопостачальної організації параметрів теплоносія;

3) порушення безперервного постачання теплової енергії під час виконання Споживачем своїх договірних зобов'язань, крім випадків, передбачених у Договорі.

8.6. Споживач несе відповідальність за:

1) несвоєчасну сплату за теплову енергію за умовами Договору;

2) самовільне підключення до систем теплоспоживання;

3) самовільне підключення систем теплоспоживання перед або поза приладами комерційного обліку;

4) самовільну заміну, змінення діаметра чи демонтаж звужуючих пристроїв, зрив, пошкодження пломб, встановлених Теплопостачальною організацією на закритих чи відкритих засувках, звужуючих пристроях, елементах вузла обліку теплової енергії в тепловому ввіді об'єкта теплоспоживання Споживача;

5) витік теплоносія або його водорозбір;

6) недбале зберігання своїх приладів обліку, порушення їх нормальної роботи, цілісність пломб та невиконання ремонту та/або перевірки Споживачем;

7) пошкодження, спричинені діями робітників Споживача або інших осіб, які перебувають на його території, обладнання Теплопостачальної організації, розташованого на території Споживача.

8.7. Теплопостачальна організація не несе відповідальність за відносини Споживача з третьою стороною.

9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1. Сторони не несуть відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за Договором, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили, що перешкоджають виконанню договірних зобов'язань у цілому або частково. Наявність обставин непереборної сили підтверджуються відповідною довідкою, виданою Торгово-промисловою палатою України. Строк виконання зобов'язань за Договором у такому разі відкладається на строк дії обставин непереборної сили.

9.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим унаслідок дії обставин непереборної сили, має не пізніше п'яти календарних днів письмово повідомити іншу Сторону про початок, тривалість та вірогідну дату припинення дії обставин непереборної сили.

10. ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ ПОСТАВЛЕНОЇ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

10.1. Обсяг поставленої теплової енергії Теплопостачальною організацією визначається:

1) за показниками приладу комерційного обліку, встановленого у точці продажу теплової енергії.

За наявності обліку теплової енергії декількох об'єктів теплоспоживання одним вузлом комерційного обліку, здійснення розподілу обсягів фактично спожитої теплової енергії виконується згідно з тепловим навантаженням та кількістю роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді.

У разі організації вузла обліку теплової енергії не в точці продажу теплової енергії, розрахунок за теплову енергію здійснюється Теплопостачальною організацією з урахуванням втрат теплової енергії в теплових мережах на ділянці від точки продажу до місця установа вузла обліку теплової енергії. (далі –втрати теплової енергії).

Розрахунок теплових втрат за розрахунковий період (місяць) здійснюється з урахуванням годинних середньорічних втрат теплової енергії в теплових мережах, зазначених у додатку 2 Договору, кількості годин споживання теплової енергії, фактичних температур теплової мережі, навколишнього середовища та ґрунту.

Годинні середньорічні втрати теплової енергії в теплових мережах, визначаються на підставі відповідного розрахунку в проектно-технічній документації на зовнішні теплові мережі або відповідного розділу проекту на вузол обліку теплової енергії, які надаються Споживачем.

У разі відсутності відповідної проектно-технічної документації, Теплопостачальна організація розраховує годинні середньорічні втрати теплової енергії відповідно до діючих норм та вказівок, затверджених відповідними державними установами з урахуванням технічної характеристики теплових мережах на ділянці від точки продажу до місця установа вузла обліку теплової енергії.

2) у разі виходу з ладу, пошкодження та/або неправильної роботи приладів комерційного обліку або в разі потреби перевірки приладів комерційного обліку до поновлення їх працездатності облік теплової енергії здійснюється Теплопостачальною організацією розрахунковим способом на підставі усереднених показів приладів комерційного обліку за попередні три доби з коригуванням відповідно до фактичної температури зовнішнього повітря. Строк застосування вказаних розрахункових значень не повинен перевищувати 15 діб на рік;

3) у разі відсутності приладів комерційного обліку або виходу їх з ладу, пошкодження та/або неправильної роботи понад 15 діб на рік кількість спожитої теплової енергії визначається Теплопостачальною організацією розрахунковим способом відповідно до визначених у договорі теплових навантажень з урахуванням середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання Споживача в розрахунковому періоді.

10.2. Облік споживання теплової енергії виконується розрахунковим методом з дати останньої перевірки Теплопостачальною організацією вузла обліку теплової енергії Споживача з урахуванням пункту 10.1 цієї глави Договору у разі встановлення таких порушень роботи приладів комерційного обліку:

відсутності свідоцтва чи клейма на приладі комерційного обліку або несанкціонованого втручання у його роботу;

порушення пломб на устаткуванні вузла обліку (у тому числі приладів комерційного обліку), ліній електричних зв'язків;

механічного пошкодження приладів комерційного обліку (у тому числі їх елементів);

роботи приладів і елементів вузла обліку за межами норм точності, визначених паспортом приладу;

неробочого стану приладу комерційного обліку, виявленого Теплопостачальною організацією;

перевищення терміну повірки та/або ремонту приладів комерційного обліку більше ніж на 15 діб;

порушення вимог експлуатації, згідно з технічною документацією (фіксується відповідним записом у журналі, негайно, не пізніше ніж протягом доби, повідомляється про це Теплопостачальна організація і оформлюється протокол);

відсутності письмового повідомлення від Споживача про показання приладів комерційного обліку на момент їх виходу з ладу при порушенні вимог експлуатації, згідно з технічною документацією;

ненадання чи несвоєчасного надання Споживачем відомості обліку теплової енергії.

11. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕННЯ АКТІВ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАВАННЯ ТОВАРНОЇ ПРОДУКЦІЇ ТА АКТІВ ЗВІРЯННЯ РОЗРАХУНКІВ

11.1. Поставлена тепла енергія оформлюється Сторонами відповідними актами.

11.2. Теплопостачальна організація не пізніше 10-ти робочих днів місяця наступного за розрахунковим періодом, формує по два примірники акту приймання- передавання товарної продукції , акту звіряння розрахунків за звітний місяць та рахунку для оплати вартості планових обсягів на наступний розрахунковий період з урахуванням сальдо розрахунків, підписані уповноваженим представником для самостійного отримання їх Споживачем у ЦОК за адресою: _____.

Щомісячно Теплопостачальна організація направляє вищенаведені документи про взаєморозрахунки за теплову енергію на адресу електронної пошти Споживача, зазначену у Додатку 1 до Договору.

Керуючись частиною 3 статті 207 Цивільного кодексу України, при оформленні актів приймання - передавання товарної продукції, актів звіряння розрахунків за звітний місяць та рахунків для оплати вартості планових обсягів на наступний розрахунковий період та інших розрахункових документів, листів про зміну банківських реквізитів, уповноважена особа від Теплопостачальної організації за Договором має право використовувати факсимільне відтворення підпису.

(ЗРАЗОК) _____

Теплопостачальна організація для оформлення документів щодо взаєморозрахунків за теплову енергію може використовувати функцію електронно-цифрового підпису.

11.3. За відсутності заперечень до наданих актів і рахунку Споживач зобов'язаний підписати акти протягом 3 робочих днів з дати отримання таких актів, повернути один примірник Теплопостачальній організації та оплатити рахунок.

11.4. У разі наявності у Споживача заперечень до актів приймання- передавання товарної продукції, Споживач зобов'язаний протягом 10-ти календарних днів з моменту отримання актів ,підписати такі акти із зазначенням заперечень, надати Теплопостачальній організації письмові обґрунтування вказаних у акті заперечень на неузгоджену частину акту та повернути один підписаний примірник акту Теплопостачальній організації.

Наявність заперечень Споживача до актів не є підставою для зміни строків проведення розрахунків.

У разі ненадходження Теплопостачальній організації від Споживача підписаних Споживачем по одному примірнику актів приймання- передавання товарної продукції або ненадходження, протягом календарного місяця, наступного за звітним періодом письмових обґрунтувань до актів приймання - передавання товарної продукції, вказаних в акті заперечень до них, постачання теплової енергії вважається здійсненими Теплопостачальною організацією належним чином та у встановлений строк і прийнятим Споживачем в обсязі та на умовах, вказаних в актах.

У разі незгоди Теплопостачальної організації із запереченнями Споживача, спір вирішується Споживачем у судовому порядку. До вирішення спору Споживач, який склав заперечення до акта, зобов'язаний сплатити Теплопостачальній організації за спожиту ним теплову енергію.

11.5. Акти є підставою для проведення взаєморозрахунків між Сторонами.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Інші умови можуть бути узгоджені Сторонами в Додатках до Договору, які є невід'ємними частинами Договору.

12.2. Теплопостачальна організація є платником податку на прибуток на загальних засадах та платником ПДВ.

12.3. Теплопостачальна організація є платником податку на додану вартість (платник ПДВ). Податкові накладні (ПН) та розрахунки коригування кількісних та вартісних показників до них (РК) складаються Теплопостачальною організацією в електронній формі та отримуються Споживачем шляхом надсилання в електронному вигляді запиту до Єдиного реєстру податкових накладних (ЄРПН) відповідно до приписів Податкового кодексу України (ПКУ). РК для реєстрації в ЄРПН Споживачем у випадках, передбачених ПКУ, надаються Теплопостачальною організацією засобами електронного документообігу в програмі М.Е.Дос.

12.4. У разі надання Теплопостачальною організацією розрахунку коригування кількісних та вартісних показників, що підлягає реєстрації в Єдиному реєстрі Споживачем, останній зобов'язується зареєструвати такий розрахунок коригування протягом не більше 5-ти календарних днів від дати надання Теплопостачальною організацією розрахунку коригування кількісних та вартісних показників у спосіб, встановлений п. 12.3. цієї глави.

12.5. Споживач зобов'язаний надати Теплопостачальній організації інформацію про його статус платника ПДВ, чинний на момент укладання Договору. У разі зміни статусу платника ПДВ, протягом дії Договору, Споживач зобов'язаний протягом 5-ти (п'яти) днів з дня таких змін письмово повідомити Теплопостачальну організацію, з наданням копій відповідних підтверджуючих документів.

12.6. Відповідальні представники Сторін за отримання, надання/складання податкових накладних та розрахунків коригування кількісних та вартісних показників до податкових накладних, реєстрацію в Єдиному реєстрі податкових накладних:

Від Споживача:

(Піп/Б, контактний телефон, факс, електронна адреса)

Від Теплопостачальної організації:

(Піп/Б, контактний телефон, факс, електронна адреса)

12.7. Теплопостачальна організація призначає відповідального представника в особі _____,

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

тел.роб. _____ . Цілодобовий диспетчер РТМ « _____ » тел. _____ .

12.8. Взаємовідносини Сторін не врегульовані Договором, регламентуються законодавством.

13. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

13.1. Спірні питання та розбіжності щодо виконання умов Договору вирішуються за домовленістю Сторін.

13.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю таких спорів, що визначена чинним законодавством України.

14. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО НЬОГО

14.1. Договір набуває чинності з дня його підписання та діє до «31» грудня 202 року.

14.2. Якщо за один місяць до закінчення строку дії Договору жодна зі Сторін не повідомить письмово другій Стороні про відмову від Договору, Договір вважається продовженим на черговий однорічний строк.

14.3. Кожна Сторона має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір, письмово попередивши про це іншу Сторону не менш як за два місяці до дати такого розірвання.

Сторона, що в односторонньому порядку розриває цей Договір, зобов'язана відшкодувати іншій Стороні завдані таким розірванням збитки, якщо такі матимуть місце.

14.4. Договір припиняє свою дію у випадках:
закінчення строку дії, на який він був укладений;
взаємної згоди сторін про його припинення;
прийняття відповідного рішення судом;
ліквідації Сторони (Сторін).

14.5. Припинення Договору не звільняє Сторони від обов'язку виконання грошових зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

14.6. Умови Договору, крім тарифів на теплову енергію, можуть бути змінені виключно за згодою Сторін. У разі зміни тарифів на теплову енергію з моменту їх введення в дію застосовуються відповідні нові тарифи на теплову енергію, без внесення Сторонами додаткових змін до Договору.

14.7. Оформлені належним чином Додатки, зміни та доповнення до Договору є його невід'ємними частинами.

14.8. У разі зміни реквізитів Сторони Договору вона письмово повідомляє про це іншій Стороні у п'ятиденний строк з дати настання змін. Такі зміни вважаються внесеними до Договору з дати отримання відповідного повідомлення іншою Стороною.

14.9. Додатки до Договору:

Додаток 1 - Заява щодо укладання Договору постачання теплової енергії;

Додаток 2 – Графік та обсяги постачання теплової енергії Споживачу;

Додаток 3 - Наряд для виконання робіт;

Додаток 4 - Схема розмежування мереж з визначенням місця встановлення вузла обліку та ділянок, за якими розраховуються додаткові втрати теплової енергії в теплових мережах;

Додаток 5 - Акт розмежування меж балансової належності та експлуатаційної відповідальності Сторін;

Додаток 6 - Умови припинення постачання теплової енергії ;

Додаток 7 - Відомості щодо тарифів та вартості постачання теплової енергії;

Додаток 8 - температурний графік та параметри теплоносія;

Додаток 9 - Довідка “Дані по будівлях (спорудах), опалення і гаряче водопостачання яких здійснюється від теплових мереж Теплопостачальної організації;

Додаток 10 – Довідка про теплові навантаження об'єктів теплоспоживання.

15. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

15.1. Сторони цим запевняють та гарантують одна одній, що:

1) Сторона дотримується вимог Антикорупційного законодавства, що на неї поширюються, та впровадила відповідні заходи і процедури з метою дотримання Антикорупційного законодавства;

2) Сторона та жодна з її афілійованих осіб, директори, посадові особи, співробітники або будь-які інші особи, що діють від імені цієї Сторони, не здійснювали будь-яких пропозицій, не надавали повноважень та клопотань щодо надання або отримання неналежної/ неправомірної матеріальної вигоди або переваги у зв'язку з цим Договором, а так само не отримували їх, та не мають намір щодо здійснення будь-якої з вищевказаних дій у майбутньому, а також Сторона застосовувала усіх можливих розумних заходів щодо запобігання вчинення таких дій субпідрядниками, агентами, будь-якою іншою третьою особою, щодо якої вона має певної міри контроль;

3) Сторона не використовуватиме кошти та/або майно, отримані за цим Договором, з метою фінансування або підтримання будь-якої діяльності, що може порушити Антикорупційне законодавство (зокрема, але не обмежуючись, шляхом надання позики, здійснення внеску/вкладу або передачі коштів/майна у інший спосіб на користь своєї дочірньої компанії, афілійованої особи, спільного підприємства або іншої особи).

15.2. У випадку порушення Стороною вищезазначених запевнень та гарантій така Сторона зобов'язується відшкодувати іншій Стороні усі збитки, спричинені таким порушенням.

16. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

16.1. Підписуючи цей Договір, посадові особи Сторін (уповноважені на підписання Договору) підтверджують, що ознайомлені з вимогами Закону України «Про захист персональних даних» та інших нормативних актів про захист персональних даних та одночасно надають згоду на обробку персональних даних про них у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційної системи з метою забезпечення відносин у сфері господарської діяльності суб'єктів господарювання, податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та аудиту, відповідно до Цивільного кодексу України, кодексу України, Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Закону України «Про збір та облік єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування», Закону України «Про банки і банківську діяльність».

16.2. Кожна із Сторін несе відповідальність за порушення законодавства у сфері захисту персональних даних.

17. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

17.1. Цей Договір укладений на підставі приведення правовідносин у відповідність до вимог чинних Правил користування тепловою енергією та є викладенням у новій редакції Договору на постачання теплової енергії у гарячій воді від “_____” _____ року № _____.

17.2. Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

17.3. Якщо Договором, чинним законодавством або письмовою домовленістю Сторін не передбачено інше, усі повідомлення, передбачені Договором, Сторони надсилають одна одній засобами зв'язку, зазначеними в реквізитах Сторін Договору.

17.4 У випадках передачі Споживачем свого об'єкта іншій організації, Теплопостачальна організація повинна бути повідомлена в 3-денний термін відповідним двостороннім листом сторін, що передають та приймають об'єкт. У такому разі Договір буде припинений тільки при повній сплаті Споживачем заборгованості за спожиту теплову енергію.

17.5 Жодна із сторін не має право передавати свої права та обов'язки за даним Договором третій стороні, без письмової згоди іншої сторони.

17.6 У випадку, якщо Споживач письмово не повідомить Теплопостачальну організацію про зміну своїх реквізитів у 5-денний термін, вся кореспонденція та платежі, направлені за старими реквізитами вважаються належною стороною.

Юридичні адреси Сторін та платіжні реквізити:

«Теплопостачальна організація»

«Споживач»

Юридичні реквізити

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Код ЄДРПОУ 40538421

01001, м. Київ, площа Івана Франка, буд.5

індивідуальний податковий номер юридичної особи
405384226599

номер свідоцтва про реєстрацію платника податку на
додану вартість

Статус платника податку на прибуток на загальних
підставах

Платіжні реквізити

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Код ЄДРПОУ 40538421

01001, м. Київ, площа Івана Франка, буд.5

*р/р UA493226690000026000335208020 - за теплову
енергію спожиту для потреб населення, бюджетних
установ, споживачів категорії «ініи», релігійних
організацій*

В ТББВ №10026/020 філії – Головного управління по
м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»
МФО 322669

*р/р UA753226690000026008304208020 - для оплати
нарахованої пені.*

*В ТББВ №10026/020 філії – Головного управління по м.
Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»
МФО 322669.*

*- р/р UA433057490000026001000000864 - за теплову
енергію (конденсат, наповнення мережною водою,
тощо)*

В АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» МФО 305749.

Код ЄДРПОУ

Юридична адреса споживача:

Найменування головного підприємства

Код ЄДРПОУ головного підприємства

Адміністративний район м. Києва юридичної
особи

індивідуальний податковий номер

Код філії

номер свідоцтва про реєстрацію платника
податку на додану вартість

Статус платника податку на прибуток

Адреса для
листування

IBAN: UA

МФО
відділення банку

Телефон
Телефон головного бухгалтера

Адреса електронної пошти

Підписи:

“.....”..... 202.....року.

(підпис)

М.П.

“.....”..... 202.....року

(підпис)

М.П.

ПІДГОТОВЛЕНО:

Начальник ВДТП.....

Інженер ВДТП.....

ЗАЯВА

щодо наміру в укладанні Договору постачання теплової енергії для юридичної особи

Дані Споживача:

1	Назва юридичної особи	
2	Код Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ)	
3	Індивідуальний номер платника податку на додану вартість (ПДВ)	
4	Тип та адреса об'єктів, яким забезпечується постачання теплової енергії	
5	Джерело обміну документами (номер засобу зв'язку, адреса електронної пошти)	Телефон..... Адреса електронної пошти
6	Прізвище ім'я, по батькові та контактні дані особи, відповідальної за теплове господарство Споживача	

Реквізити Споживача:

IBAN: UA.....
МФО
Банк.....

До заяви додаються (у разі необхідності):

Відмітка про підписання Споживачем цієї заяви:

(дата подання заяви)

(підпис)

(ПІБ Споживача)

М.П.

ЗАЯВА

щодо наміру в укладанні Договору постачання теплової енергії для фізичної особи

Дані Споживача:

1	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	
2	Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (для фізичних осіб) (за наявності)	
3	Реєстраційний номер облікової картки платника податків (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган і мають відмітку в паспорті (або слово «відмова» у разі, якщо паспорт виготовлений у формі картки) – серія та номер паспорта) або код ЄДРПОУ (для юридичних осіб) споживача	
4	Тип та адреса об'єктів, яким забезпечується постачання теплової енергії	
5	Джерело обміну документами (номер засобу зв'язку, адреса електронної пошти)	
6	Прізвище ім'я, по батькові та контактні дані особи, відповідальної за теплове господарство Споживача	

Своїм підписом Споживач підтверджує згоду на автоматизовану обробку його персональних даних згідно з чинним законодавством та можливу їх передачу третім особам, які мають право на отримання цих даних згідно з чинним законодавством, у тому числі щодо кількісних та/або вартісних обсягів поставленої за Договором теплової енергії.

Відмітка про згоду Споживача на обробку персональних даних:

(дата)

(особистий підпис)

(ПІБ Споживача)

Реквізити Споживача:

До заяви додаються (у разі необхідності):

Відмітка про підписання Споживачем цієї заяви:

(дата подання заяви)

(особистий підпис)

(ПІБ Споживача)

Додаток 2
до Договору постачання теплової енергії
№ _____
від "____" _____ 202...року

Графік та обсяги постачання теплової енергії Споживачу

1. Теплопостачальна організація відпускає Споживачу теплову енергію в гарячій воді орієнтовно

Q рік = _____ Гкал/рік з :

1.1. Приєднаним тепловим навантаженням $\Sigma Q =$ _____ Гкал/годину;

в тому числі :

а) на опалення $Q_o =$ _____ Гкал/годину;

б) на вентиляцію $Q_v =$ _____ Гкал/годину;

в) на гаряче водопостачання (ГВП)

по середньогодинному тепловому навантаженню $Q_{гв год} =$ _____ Гкал/годину;

на ГВП по максимальному

$Q_{гв} =$ _____ Гкал/годину;

тепловому навантаженню

на ГВП по середньодобовому

$Q_{гв добу} =$ _____ Гкал/добу;

тепловому навантаженню

1.2. Максимальними витратами мережної води не більше $G =$ _____ Тон/годину;

1.3. Тепловими втратами на ділянці трубопроводів та в місцевій системі Споживача згідно схеми

(Додаток 4 до Договору) $\Sigma Q_{втр} =$ _____ Гкал/годину, в тому числі :

а) з витіком $G_v =$ _____ Тон/годину, $Q_{втр} =$ _____ Гкал/годину;

б) з поверхні трубопроводів підводячих мереж $Q_{втр} =$ _____ Гкал/годину;

1.4. Орієнтовним розподілом теплової енергії в Гікалоріях по кварталам

(для Споживачів без приладів обліку - розрахунково;

для Споживачів з приладами обліку - згідно заявленої величини) :

I квартал	в.т.ч	січень	лютий	березень
II квартал	в.т.ч	квітень	травень	червень
III квартал	в.т.ч	липень	серпень	вересень
IV квартал	в.т.ч	жовтень	листопад	грудень

2. Орієнтовна вартість теплової енергії, відпущеної Споживачу за поточний рік, відповідно до тарифів, діючих на момент укладення Договору, становить _____ грн.

ПДВ _____грн. Всього _____ грн.

3. Зміна заявленого споживання теплової енергії за ініціативою Споживача оформляється як Додаток до Договору за 15 днів до початку розрахункового періоду.

4. Дата зняття Споживачем показників приладів обліку (формується шляхом зняття архівних показань з приладу(ів) обліку за допомогою програмного забезпечення) - по 22 число поточного місяця; надання звіту в ЦОК за адресою: _____ - не пізніше 25 числа.

При відсутності звіту у встановлений термін розрахунок виконується згідно договірних навантажень.

Теплопостачальна організація:

Споживач:

(посада) (підпис) (прізвище, ініціали)
М.П.

(посада) (підпис) (прізвище, ініціали)
М.П.

Додаток 3
до Договору постачання теплової енергії
№ _____
від "____" _____ 202....року

Наряд для виконання робіт

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» *Після виконання зберігається у Споживача*

НАРЯД № _____ від _____

Особовий рахунок

№ _____
Група № _____

Виданий для проведення _____
Найменування споживача _____
Адреса об'єкту споживача _____
Підстава _____

ТЕПЛОВІ НАВАНТАЖЕННЯ									
Опалення, Гкал/год			Вентиляція, Гкал/год			Гаряча вода, Гкал/добу			
Початкова величина	Кінцева величина	різниця	Початкова величина	Кінцева величина	різниця	Початкова величина	Кінцева величина	різниця	
									Доб.
									Макс.год.
									Серед.год.

Примітки _____

Представник Теплопостачальної організації,
який затвердив включення/відключення

_____ (посада) _____ (підпис) _____ (П.І.Б.)

«_____» _____ 20__ р.

Начальник РВЗ СП «ЕНЕРГОЗБУТ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» _____ (підпис) _____ (П.І.Б.)

Начальник району теплових мереж
СП «КТМ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

_____ (посада) _____ (підпис) _____ (П.І.Б.)
Лінія відрізу

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» *Повернути до РВЗ протягом 5 днів*

КОРІНЕЦЬ НАРЯДУ № _____ від _____

Особовий рахунок

№ _____
Група № _____

Виданий для проведення _____
Найменування споживача _____
Адреса об'єкту споживача _____
Підстава _____

ТЕПЛОВІ НАВАНТАЖЕННЯ									
Опалення, Гкал/год			Вентиляція, Гкал/год			Гаряча вода, Гкал/добу			
Початкова величина	Кінцева величина	різниця	Початкова величина	Кінцева величина	різниця	Початкова величина	Кінцева величина	різниця	
									Доб.
									Макс.год.
									Серед.год.

Примітки _____

Представник Теплопостачальної організації,
який затвердив включення/відключення

_____ (посада) _____ (підпис) _____ (П.І.Б.)

(П.І.Б.)

«_____» _____ 20__ р.

Начальник РВЗ СП «ЕНЕРГОЗБУТ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» _____ (посада) _____ (підпис) _____ (П.І.Б.)

Начальник району теплових мереж
СП «КТМ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

_____ (посада) _____ (підпис) _____ (П.І.Б.)

Представник Споживача

_____ (посада) _____ (підпис) _____ (П.І.Б.)

Теплопостачальна організація:

Споживач :

_____ (посада) _____ (підпис) _____ (прізвище, ініціали)

_____ (посада) _____ (підпис) _____ (прізвище, ініціали)

Додаток № 4
до Договору постачання теплової енергії
№ _____
від “___” _____ 20__ року










**Схема розмежування мереж
з визначенням місця встановлення вузла обліку та ділянок, щодо яких розраховуються втрати
теплової енергії в теплових мережах**

(фізична адреса об'єкту)

Джерело тепlopостачання _____
Магістраль _____
Циркуляцію ГВП згідно проекту не передбачено/передбачено
Схема приєднання залежна/незалежна

Умовні позначення:

РТ	т/м КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
ГРТ	т/м ГВП КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
А	т/м Споживач
ГА	т/м ГВП Споживач
А 1	т/м Посередника
ГА 1	т/м ГВП Посередника
Тип прокладки т/м:	Матеріал т/м:
К - канална	ПіТ – попередньоізольовані труби, сталь.
Бк - безканална	Пл – поліетилен
П - повітряна	Ст - сталь

	ТК – тепла камера
	Межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності
	Засувка
	Теплообмінник ГВП
	Система вентиляції
	Залежна система опалення
	Теплообмінник ЦО
	ВОТЕ
	витратомір

Теплопостачальна організація

(підпис, ініціали, прізвище)
"___" _____ 20__ р.
М.П.

Споживач

(підпис, ініціали, прізвище)
"___" _____ 20__ р.
М.П.

Узгоджено:

Начальник РТМ «_____» _____
"___" _____ 20__ р. (підпис, прізвище)

Начальник РВЗ №__ СП «ЕНЕРГОЗБУТ» _____
"___" _____ 20__ р. (підпис, прізвище)

Старший майстер РТМ «_____» _____
"___" _____ 20__ р. (підпис, прізвище)

Додаток № 5
до Договору постачання теплової енергії
№ _____
від “ ___ ” _____ 20 ___ року

**Акт
розмежування меж балансової належності та експлуатаційної відповідальності Сторін**

Теплопостачальна організація
(найменування Сторони за договором)

в особі _____
(посада, ПІБ)

Споживач
(найменування Сторони за договором)

в особі _____
(посада, ПІБ)

цим Актом встановили, що межею балансів належності, відповідальності за технічний стан та експлуатацію теплових мереж, теплового обладнання:

1. Між Теплопостачальною організацією та Споживачем є _____.
2. Обладнання ІТП (ЦТП) за адресою: _____ перебуває на балансі _____.
3. Прилад обліку теплової енергії перебуває на балансі _____.
4. Згідно схеми розмежування мереж (Додаток 4) та акту розмежування меж балансової належності та експлуатаційної відповідальності Сторін (Додаток 5), теплові втрати на ділянці тепломережі, що перебуває на балансі Споживача, від межі розподілу до точки продажу становлять:

Теплові втрати з поверхні трубопроводів підводячих мереж: $Q_{втр} =$ _____ Гкал/год

Теплопостачальна організація

(підпис, ініціали, прізвище)
" ___ " _____ 20___ р.
М.П.

Споживач

(підпис, ініціали, прізвище)
" ___ " _____ 20___ р.
М.П.

Узгоджено:

Начальник РТМ « _____ »
" ___ " _____ 20___ р.

(підпис, прізвище)

Начальник РВЗ № ___ СП «ЕНЕРГОЗБУТ»
" ___ " _____ 20___ р.

(підпис, прізвище)

Старший майстер РТМ « _____ »
" ___ " _____ 20___ р.

(підпис, прізвище)

Додаток 6
до Договору постачання теплової енергії
№ _____
від "____" _____ 202....року

Умови припинення постачання теплової енергії

Згідно з чинним законодавством України та вимогами Закону України "Про теплопостачання", Правилами користування тепловою енергією, Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, умовами цього Договору, Теплопостачальна організація припиняє Споживачу постачання теплової енергії у випадках:

1. Порушення Споживачем умов цього Договору в частині забезпечення своєчасної та повної оплати у встановлені главою 4 Договору терміни.

1.1 Теплопостачальна організація у письмовому вигляді - листом, на адресу електронної пошти _____ за три робочі дні повідомляє Споживача про причину та дату відключення.

1.2 Споживач, при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії, зобов'язаний виконати комплекс заходів, спрямованих на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошення систем теплоспоживання, негативних екологічних та інших наслідків.

1.3 Підключення теплової енергії виконується після погашення заборгованості та сплати вартості обсягу теплової енергії, який заявлений Споживачем на розрахунковий період згідно з Додатком 2 Договору. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Теплопостачальною організацією з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше 5-ти днів з моменту сплати.

2. Закінчення опалювального періоду.

3. Позапланове (аварійне) припинення постачання або приймання теплової енергії.

3.1. Про непередбачене (аварійне) припинення постачання теплової енергії, його причини та імовірну тривалість Теплопостачальна організація повідомляє Споживача за тел. _____ та дублює на електронну адресу: _____ - не пізніше ніж через 3 год з початку такого припинення.

3.2. Про непередбачене (аварійне) припинення приймання теплової енергії в тепловій мережі, його причини та імовірну тривалість Споживач повідомляє Теплопостачальну організацію за телефоном (Диспетчерський пункт РТМ) _____ та дублює на електронну адресу (Диспетчерський пункт РТМ) _____ - не пізніше ніж через 3 год з моменту виникнення аварійної ситуації;

3.3. Сторона, яка отримала від іншої Сторони повідомлення про позапланове (аварійне) припинення відпуску, передачі або приймання теплової енергії, повинна негайно вжити заходів у межах власної експлуатаційної відповідальності, необхідних для відвернення втрати теплоносія, теплової енергії та шкоди власному майну та майну іншої Сторони або третіх осіб

4. Проведення Теплопостачальною організацією планових випробувань теплових мереж, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел генерації тепла в міжопалювальний період.

5. Письмового звернення Споживача про відключення (самовільне відключення Споживачем систем теплоспоживання без дозволу Теплопостачальної організації забороняється: відключення виконується по наряді Теплопостачальної організації з оформленням акту пломбування).

6. Забруднення зворотної мережної води Споживачем та допущення її подачі в мережі Теплопостачальної організації.

7. Неготовності Споживача до опалювального періоду (відсутність акту готовності до опалювального періоду).

8. Технологічних порушень.

9. Підключення нового Споживача, якщо Споживач не має резервного джерела теплопостачання на термін, визначений графіком будівельної організації, узгоджений у встановленому порядку.

10. Обмеження вільного доступу представників Теплопостачальної організації до системи теплоспоживання або до вузла обліку теплової енергії.

11. Підключення Споживачем тепловикористовуючого обладнання, експлуатація якого була заборонена або не узгоджена Теплопостачальною організацією.

12. Підключення Споживачем тепловикористовуючого обладнання без наряду Теплопостачальної організації на включення.

13. Інших порушень Споживачем вимог Правил користування тепловою енергією.

14. Відключення Споживачу теплової енергії не звільняє його від виконання зобов'язань за Договором.

15. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням Споживача.

16. На керівника Споживача покладається персональна відповідальність за наслідки, пов'язані з частковим або повним припиненням подачі теплової енергії.

Теплопостачальна організація:

Споживач :

(посада)

(підпис)

(прізвище, ініціали)

(посада)

(підпис)

(прізвище, ініціали)

Додаток 7
до Договору постачання теплової енергії
№ _____
від “ ____ ” _____ 202...року

Відомості щодо тарифів та вартості постачання теплової енергії

1. Розрахунки з Споживачем за відпущену теплову енергію Теплопостачальною організацією проводяться згідно з тарифами на теплову енергію, затвердженими відповідним органом у встановленому законодавством порядку, для КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (без урахування ПДВ):

Категорії	Тариф на теплову енергію Теплопостачальної організації, грн/Гкал без ПДВ	Відсотковий розподіл обсягів постачання теплової енергії за видами Теплових навантажень, %		
		Опалення	Гаряче водопостачання	Вентиляція
Населення				
Бюджетні установи				
Релігійні організації				
Інші споживачі				

2. Вартість теплоносія на момент укладення Договору згідно з діючою у суб'єкта господарювання калькуляцією становить _____ грн/тонн (без ПДВ).

3. Можливе змінення тарифів в період дії Договору.

4. Загальна орієнтовна річна вартість постачання теплової енергії складає _____ грн, крім того ПДВ _____ грн.

Разом з ПДВ _____ грн.

5. Споживачу на суму боргу на початок кожного розрахункового періоду (місяця) нараховується пеня у розмірі 0,01% від суми простроченого платежу за кожний день прострочення, до моменту повного його погашення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100% загальної суми боргу.

Теплопостачальна організація:

Споживач :

_____ (посада) (підпис)

_____ (прізвище, ініціали)

_____ (посада) (підпис)

_____ (прізвище, ініціали)

ДОВІДКА

Дані по будинках (спорудах), _____,

(найменування Споживача)

опалення і гаряче водопостачання яких здійснюється від теплових мереж Теплопостачальної організації
станом на _____

№ п/п	Адреса споживача	Адміністративний район м. Києва	Призначення будинків, споруд	№ особового рахунку	Площа опалювальна, сплачуєма, (м ²)		Орендарі:						Види та кількість водорозбірних приладів ГВП орендарів	Найменування організацій (орендарів)
					Всього (сума граф 8,10,12)	%	Площа господарюючих організацій	%	Площа бюджетних організацій	%	Населення	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Керівник

(підпис)

М.П.

Головний бухгалтер

(підпис)

Додаток №10

до договору постачання теплової енергії
№ _____

від _____ 20__ р

ДОВІДКА

про теплові навантаження об'єктів тепlopостачання _____

станом на _____

№ п/п	Особовий рахунок	Група обліку (€/нема)	Адреса	Кубатура окремо кожного будинку (по зовнішньому обміру) (м ³)	Теплові витрати на ділянці трубопроводів та в місцевій системі "Споживача" згідно схеми з поверхні трубопроводів підводячих мереж, Гкал/год	Теплові витрати на ділянці трубопроводів та в місцевій системі "Споживача" згідно схеми з вигоком, Тон/годину	Теплові витрати на ділянці трубопроводів та в місцевій системі "Споживача" згідно схеми з вигоком, Гкал/годину	Теплові навантаження										
								Опалення, Гкал/год				Гаряче водопостачання					Вентиляція, Гкал/год	
								Всього	Госпроз. організації	Бюджетні організації	Населення	Всього			Госпроз. організації	Бюджетні організації		Населення
												Максимальне, Гкал/год	Середньо годинне, Гкал/год	Середньо добове, Гкал/добу				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
РАЗОМ																		

Керівник _____

М.П.

(підпис)

(П.І.Б.)

Головний бухгалтер _____

(підпис)

(П.І.Б.)

