

Пунктом 11 ч. 1 ст. 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (з урахуванням змін, внесених Законом України від 03.12.2020 № 1060) встановлюється плата за абонентське обслуговування, яка нараховується при наданні комунальних послуг. **Плата за абонентське обслуговування** - це платіж, який споживач сплачує за індивідуальним договором про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку.

Кошти, отримані від сплати абонентської плати КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» спрямовує на відшкодування витрат, пов'язаних з обслуговуванням будинкових лічильників тепла, їх ремонтом, заміною, перевіркою, витрат, пов'язаних із, розподілом теплової енергії та адмініструванням послуг з постачання теплової енергії та гарячого водопостачання. Саме абонентська плата є єдиним джерелом покриття таких затрат.

Відповідно до ч. 5 ст. 13 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» плата виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальної послуги, що є публічним договором приєднання, складається з:

- плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;
- плати за абонентське обслуговування, яка не може перевищувати граничний розмір, визначений Кабінетом Міністрів України.

У зв'язку з прийняттям Закону України від 03.12.2025 № 4695-IX «Про Державний бюджет України на 2026 рік» з 1 січня 2026 року зростає розмір прожиткового мінімуму (загальний показник) та становить 3 209 грн. Цей показник є основою для розрахунку граничного розміру плати за абонентське обслуговування відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 № 808 «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг» (із змінами).

З огляду на зміну розміру прожиткового мінімуму з **01.01.2026** граничний розмір плати за абонентське обслуговування за послуги з постачання теплової енергії та з постачання гарячої води встановлений на рівні **47,19 грн (з ПДВ)**. Відповідно з **01.01.2026**, змінюється розмір плати за абонентське обслуговування для «послуги з постачання гарячої води (з врахуванням витрат на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку гарячої води)» та встановлюється на рівні **44,17 грн (з ПДВ)**.

Наголошуємо, що тарифи для населення залишаються не змінними.

Для клієнтів КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (м. Київ) плата за абонентське обслуговування на одного абонента (особовий рахунок) на місяць становитиме з 01.01.2026:

- послуга з постачання теплової енергії (з врахуванням витрат на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку теплової енергії) на рівні **42,44** гривень з ПДВ,
- послуга з постачання теплової енергії (без врахування витрат на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку теплової енергії) на рівні **29,02** гривень з ПДВ,
- послуга з постачання гарячої води (з врахуванням витрат на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку гарячої води) на рівні **44,17** гривень з ПДВ,
- послуга з постачання гарячої води (без врахування витрат на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку гарячої води) на рівні **29,30** гривень з ПДВ.