

Пунктом 11 ч. 1 ст. 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (з урахуванням змін, внесених Законом України від 03.12.2020 № 1060) встановлюється плата за абонентське обслуговування, яка нараховується при наданні комунальних послуг. **Плата за абонентське обслуговування** - це платіж, який споживач сплачує за індивідуальним договором про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку.

Кошти, отримані від сплати абонентської плати КП «Київтеплоенерго» спрямовує на відшкодування витрат, пов'язаних з обслуговуванням будинкових лічильників тепла, їх ремонтом, заміною, повіркою або встановленням нових приладів обліку, витрат, пов'язаних із, розподілом теплової енергії та адмініструванням послуг з постачання теплової енергії та гарячого водопостачання. Саме абонентська плата є єдиним джерелом покриття таких затрат.

Відповідно до ч. 5 ст. 13 Закону України «Про житлово-комунальні послуги) плата виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальної послуги, що є публічним договором приєднання, складається з:

- плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;
- плати за абонентське обслуговування, яка не може перевищувати граничний розмір, визначений Кабінетом Міністрів України.

Отже, плата за абонентське обслуговування є складовою публічного типового індивідуального договору про надання послуги з постачання теплової енергії та публічного типового індивідуального договору про надання послуги з постачання гарячої води, а отже є відповідно істотною умовою такого договору.

Основними економічними чинниками, що впливають на розмір абонентської плати є:

- зростання прожиткового мінімуму для працездатних осіб відповідно до законодавства України;
- підвищення вартості матеріалів та запчастини для ремонту вузлів комерційного обліку;
- вартість повірки вузлів комерційного обліку;
- підвищення вартості вузлів комерційного обліку.

Граничний розмір плати за абонентське обслуговування затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 №808 (із змінами та доповненнями). Станом на 01.01.2024 він становить:

за послугу з постачання теплової енергії - 42,94 грн з ПДВ

за послугу з постачання гарячої води - 42,94 грн з ПДВ.

Для клієнтів КП«Київтеплоенерго» плата за абонентське обслуговування на одного абонента (особовий рахунок) на місяць є нижчою гранично встановленого розміру плати, та становить:

-послуга з постачання теплової енергії (з врахуванням витрат на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку теплової енергії) на рівні 37,25 гривень з ПДВ,

-послуга з постачання теплової енергії (без врахування витрат на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку теплової енергії) на рівні 22,38 гривень з ПДВ,

-послуга з постачання гарячої води (з врахуванням витрат на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку гарячої води) на рівні 36,95 гривень з ПДВ,

-послуга з постачання гарячої води (без врахування витрат на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку гарячої води) на рівні 22,08 гривень з ПДВ.