**ПРОТОКОЛ**

**зборів співвласників багатоквартирного будинку – членів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**за місцезнаходженням: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м. Київ \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.2021

**І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: \_\_\_\_\_\_\_\_ особи.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості \_\_\_\_\_\_ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2.

Зібрання мешканців жилого будинку № \_\_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ у м. Києві, відбулося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, про час та місце проведення зборів усі мешканці будинку були повідомлені за допомогою об’яви за \_\_\_\_\_ днів до проведення зборів.

Підписи, прізвища, ініціали особи осіб, що склали протокол:

Голова зборів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретар зборів\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ**

Вирішення питання щодо обрання моделі організації договірних відносин з надання комунальних послуг з постачання теплової енергії та з постачання гарячої води (комунальна(і) послуга(и) у будинку, який розташований за адресою: м. Київ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ**

По питанню порядку денного слухали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка повідомила наступне:

Відповідно до вимог ст. 14 Закону України «Про житлово – комунальні послуги» (Закон) співвласники багатоквартирного будинку повинні прийняти рішення щодо обрання моделі організації договірних відносин із виконавцем комунальних послуг.

Законом передбачено, що співвласники мають право обрати одну з моделей організації договірних відносин, за кожним видом комунальних послуг, а саме:

1) індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, що укладається кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно, за умови що співвласники прийняли рішення про вибір відповідної моделі організації договірних відносин та дійшли згоди з виконавцем комунальної послуги щодо розміру плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку;

2) колективний договір, що укладається від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою;

3) договір про надання комунальних послуг з колективним споживачем, що укладається з об’єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об’єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір.

Відповідно до ч. 5 ст. 13 Закону, у разі якщо співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали з виконавцем комунальної послуги відповідний договір, з ними укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги, що є публічним договором приєднання. Такий договір вважаються укладеним, якщо протягом 30 днів з дня опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті виконавця послуги співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали відповідний договір з виконавцем комунальної послуги.

У будинку за адресою виконавцем комунальних послуг є КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на виконання вимог ч. 5 ст. 13 Закону опубліковано тексти вказаних вище типових індивідуальних договір про надання комунальної послуги, що є публічним договором приєднання за посиланням: [https://kte.kmda.gov.ua/ukladannya-dogovoru-z-kp-kyyivteploen/»](https://kte.kmda.gov.ua/ukladannya-dogovoru-z-kp-kyyivteploen/).

Таким чином, з метою належної організації договірних відносин з КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» з питань надання комунальних послуг з постачання теплової енергії та з постачання гарячої води пропоную обрати модель організації договірних відносин - договір про надання комунальних послуг з колективним споживачем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(найменування юридичної особи), який об’єднує всіх співвласників будинку за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та в їхніх інтересах буде укладати договір.

Договір укладається \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найменування юридичної особи), від власного імені. Умови укладення та виконання такого договору, а також відносини між колективним споживачем та індивідуальними споживачами регулюються статутом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найменування юридичної особи), та рішеннями його уповноважених органів управління.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найменування юридичної особи), як колективний споживач має право:

1) укладати договір про надання комунальної послуги відповідно до статуту в інтересах споживачів, об’єднаних таким колективним споживачем;

2) розірвати договір про надання комунальної послуги, укладений ним в інтересах споживачів, попередивши про це КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» не менш як за два місяці до дати розірвання.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найменування юридичної особи), як колективний споживач зобов’язаний:

1) допускати до об’єктів нерухомого майна, що належать колективному споживачу, а також у місця загального користування і допоміжні приміщення багатоквартирних будинків (для об’єднання співвласників багатоквартирного будинку) виконавців комунальних послуг або їхніх представників у порядку, визначеному законом і договорами про надання відповідних житлово-комунальних послуг, для ліквідації аварій, усунення неполадок санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань засобів вимірювальної техніки;

2) у разі несвоєчасного здійснення платежів за житлово-комунальні послуги сплачувати пеню в розмірах, установлених законом або договорами про надання житлово-комунальних послуг для споживачів, яких об’єднує такий колективний споживач;

3) забезпечувати розподіл між споживачами, об’єднаними таким колективним споживачем, обсягу спожитих комунальних послуг відповідно до законодавства;

4) надавати споживачам, об’єднаним таким колективним споживачем, детальний розрахунок розподілу між ними обсягу спожитих комунальних послуг, а в разі обліку комунальних послуг засобами вимірювальної техніки вузла обліку, що забезпечує загальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлі (її частині), надавати також інформацію про їх показання.

Голова зборів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретар зборів\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються суб’єктами господарювання, уповноваженими на виконання таких робіт, залученими співвласниками та за рахунок співвласників. Витрати, пов’язані з обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води та теплової енергії, відшкодовуються за рахунок співвласників багатоквартирного будинку.

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО забезпечує постачання теплової енергії та постачання гарячої води у відповідній кількості та якості, що забезпечує надання послуги встановленим нормативами до межі зовнішніх інженерних мереж постачання послуги КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО та внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку (будівлі).

Плата виконавцю за послугу з постачання гарячої води складається із плати за послугу і плати за витрати теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання (за наявності циркуляції), що розраховуються виходячи з розміру затверджених тарифів та відповідних обсягів споживання.

Плата виконавцю за складається із плати за послугу з постачання теплової енергії, що розраховується виходячи з розміру затверджених тарифів на послугу та обсягу спожитої послуги, визначеного відповідно до законодавства.

Таким чином, з метою прийняття рішення щодо обрання моделі організації договірних відносин з КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

**на голосування ставиться пропозиція щодо питання порядку денного:**

Обрати наступну модель організації договірних відносин з КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

1. З надання послуг з постачання теплової енергії – договір про надання комунальних послуг з колективним споживачем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найменування юридичної особи).
2. З надання послуг з постачання гарячої води – договір про надання комунальних послуг з колективним споживачем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найменування юридичної особи).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | № квартири/ нежитлового приміщення | Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2 | Прізвище, ім’я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення | Результат голосування («за», «проти», «утримався») | Підпис співвласника (представника) | Примітки |
|  |  |  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |   |   |   |   |   |

Голова зборів\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретар зборів\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**на голосування ставиться пропозиція щодо питання порядку денного:**

Обрати наступну модель організації договірних відносин з КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

1. З надання послуг з постачання теплової енергії – договір про надання комунальних послуг з колективним споживачем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найменування юридичної особи).
2. З надання послуг з постачання гарячої води – договір про надання комунальних послуг з колективним споживачем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найменування юридичної особи).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | № квартири/ нежитлового приміщення | Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2 | Прізвище, ім’я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення | Результат голосування («за», «проти», «утримався») | Підпис співвласника (представника) | Примітки |
|  |  |  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Голова зборів\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретар зборів\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**на голосування ставиться пропозиція щодо питання порядку денного:**

Обрати наступну модель організації договірних відносин з КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

1. надання послуг з постачання теплової енергії – договір про надання комунальної послуг з колективним споживачем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найменування юридичної особи).
2. Надання послуг з постачання гарячої води – договір про надання комунальної послуг з колективним споживачем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найменування юридичної особи).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | № квартири/ нежитлового приміщення | Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2 | Прізвище, ім’я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення | Результат голосування («за», «проти», «утримався») | Підпис співвласника (представника) | Примітки |
|  |  |  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Голова зборів\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретар зборів\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«**ЗА**»– \_\_\_\_\_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2;

«**ПРОТИ**»– \_\_\_\_\_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2;

«**УТРИМАВСЯ**» – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2.

Рішення **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прийняте/не прийняте)**

Підписи, прізвища, ініціали особи осіб, що склали протокол:

Голова зборів\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретар зборів\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

До протоколу додаються листки письмового опитування, пронумеровані та прошнуровані на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Підписи, прізвища, ініціали особи осіб, що склали протокол:

Голова зборів\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретар зборів\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_