

ДОГОВІР № _____
на постачання теплової енергії у гарячій воді

м. Київ

“.....”..... 202_р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», надалі – «Постачальник», в особі....., який діє на підставі довіреності від №, з одного боку,

та..... (найменування організації – споживача),
надалі – «Споживач» в особі (посада, прізвище, ім'я та по батькові керівника), з іншого боку,
який діє на підставі..... (статуту, положення, доручення),

уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. «Постачальник» зобов'язується виробити та поставити теплову енергію «Споживачу» для потреб опалення, вентиляції та гарячого водопостачання, а «Споживач» зобов'язується отримати її та оплатити відповідно до умов, викладених в цьому договорі.

2. Зобов'язання та права сторін

2.1. При виконанні умов цього Договору, а також вирішенні всіх питань, що не обумовлені цим Договором, сторони зобов'язуються керуватися тарифами, затвердженими у встановленому порядку, Положенням про Держенергонагляд, Правилами користування тепловою енергією, Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж (далі Правил), нормативними актами з питань користування та розрахунків за енергоносії, чинним законодавством України.

2.2. «Постачальник» зобов'язується:

2.2.1. Безперебійно постачати теплову енергію у гарячій воді на межу балансової належності зі «Споживачем» (Додатки 3,4) для потреб опалення – в період опалювального сезону; для гарячого водопостачання – протягом року згідно із заявленими «Споживачем» величинами приєднаного теплового навантаження, зазначеними в Додатку 1.

2.2.2. Щомісячно оформляти для «Споживача»:

- величину фактично спожитої теплової енергії, визначену в Гігакалоріях (облікову картку) та її вартість за кожним особовим рахунком «Споживача» за розрахунковий період (місяць);
- рахунок-фактуру, яка включає загальну вартість теплової енергії поточного місяця з урахуванням кінцевого сальдо розрахунків на його початок;
- акт звіряння розрахунків;
- акт приймання-передавання товарної продукції.

2.2.3. Сповідати «Споживача» про зміну тарифів на теплову енергію та мережну воду, шляхом оприлюднення нових тарифів на офіційному сайті «Постачальника», а саме: <https://kte.kmda.gov.ua/tarufu/>.

2.2.4. На вимогу «Споживача» надавати достовірну інформацію щодо методики розрахунків, режимів теплоспоживання тощо, яка стосується предмету Договору.

2.2.5. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання «Споживача» не менше одного разу на рік.

2.3. «Споживач» зобов'язується:

2.3.1. Дотримуватися кількості споживання теплової енергії за кожним параметром в обсягах, які визначені у Додатку 1, не допускаючи їх перевищення; своєчасно сплачувати вартість спожитої теплової енергії в терміни та за тарифами, зазначеними у Додатку 2.

2.3.2. Щорічно, в міжопалювальний період, проводити підготовку до опалювального сезону:

- житлового будинку(ків) - ремонт та закриття входних дверей, дверей входів у підвали, на горище, покрівлі, ремонт та закладення вікон сходових клітинок, встановлення пружин тощо;
- зовнішніх (при наявності) та внутрішньобудинкових теплових мереж та обладнання з отриманням від «Постачальника» акта про готовність систем теплоспоживання до опалювального сезону.
- у разі наявності, перевіряти готовність вузла обліку теплової енергії до експлуатації та отримувати відповідний акт.

2.3.3. Протягом року проводити технічне обслуговування внутрішньобудинкових теплових мереж.

2.3.4. Своєчасно письмово сповіщати «Постачальника» про:

- зміну загальної опалювальної площі, кількості водорозбірних приладів системи ГВП за орендарями (власниками нежитлових приміщень) та кількістю мешканців – до 20 числа поточного місяця;
- непередбачені перерви в теплопостачанні – протягом 20-х днів з моменту припинення їх надання;
- заплановане проведення реконструкції тепловикористовуючих систем та обладнання будинку;
- вихід з ладу приладу обліку - у 10-денний термін листом повідомити про це «Постачальника».

2.3.5. Забезпечувати:

- своєчасне надходження коштів на рахунок «Постачальника»;
- своєчасне щомісячне надходження коштів на рахунок «Постачальника» за теплову енергію, спожиту орендарями;
- прийняття всіх заходів (в т.ч. примусових) для стягнення коштів з боржників згідно з чинним законодавством України;

- безперешкодний цілодобовий доступ представників "Постачальника" до тепловикористовуючих установок та приладів обліку для виконання ними службових обов'язків.
 - 2.3.6. При зберіганні матеріальних цінностей в підвальних приміщеннях, в які може потрапити мережна вода при пошкодженні обладнання теплових мереж чи систем, приймати заходи по герметизації щілин, отворів та введів інженерних комунікацій, установленню сигналізації про попадання води в підвал. Вживати заходів по відводу гарячої води, в випадку її попадання в підвальні приміщення.
 - 2.3.7. Отримувати від інспекції Держенергонагляду допуск в експлуатацію на всі нові або реконструйовані системи постачання та споживання теплової енергії, до введення їх в роботу, з оформленням відповідного дозволу.
 - 2.3.8. Не включати тепловикористовуюче обладнання, експлуатація якого була заборонена, або не прийнята "Постачальником".
 - 2.3.9. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед/поза приладами обліку, сплачувати "Постачальнику" 5-кратну вартість теплової енергії та кількість теплової енергії, спожитої такими системами.
- 2.4. "Постачальник" має право:
- 2.4.1. На часткове або повне припинення постачання теплової енергії "Споживачу", у разі недотримання ним термінів оплати коштів за спожиту теплову енергію (Додаток 2), а також за інших обставин, передбачених нормативними актами (Додаток 5).
 - 2.4.2. Здійснювати контроль за роботою систем постачання і споживання теплової енергії та показаннями приладів обліку "Споживача" шляхом проведення оглядів і вносити відповідні, погоджені із "Споживачем", зміни до договору, які впливають на розмір платежів (кількість мешканців, наявність орендарів тощо).
 - 2.4.3. У разі порушень "Споживачем" умов договору, складати відповідні акти, приписи, проводити нарахування штрафних санкцій в п'ятикратному розмірі та стягувати за рішенням суду, у встановленому чинним законодавством порядку.
 - 2.4.4. Вносити до договору зміни, погоджені із "Споживачем", та при необхідності – переукладати Договір.
 - 2.4.5. На введення обмеження "Споживачу" встановленої кількості теплової енергії в односторонньому порядку, шляхом зниження температури в подавальному трубопроводі або обсягу теплопостачання аж до повного його припинення - в разі зменшення постачання обсягів палива на теплові джерела "Постачальника", викликаного заборгованістю "Споживача" за спожиту теплову енергію.

2.5. "Споживач" має право:

- 2.5.1. Вимагати від "Постачальника" надання достовірної інформації про тарифи на теплову енергію, умови оплати та методику розрахунків, нарахування, режими теплоспоживання тощо.
- 2.5.2. Перевіряти достовірність нарахувань та проведення розрахунків за теплову енергію, згідно з умовами Договору.
- 2.5.3. Звертатися до суду, у встановленому чинним законодавством, порядку для вирішення питань, що стосуються предмета Договору.
- 2.5.4. Не оплачувати кількість теплової енергії, не наданої в терміни, установлені цим Договором, за винятком умов, викладених у Додатку 2.
- 2.5.5. Вимагати поновлення теплопостачання будинку після усунення технологічних порушень, якщо теплопостачання було припинено без розірвання цього Договору.

2.6. Сторони зобов'язуються розглянути претензію іншої сторони, та вжити необхідні заходи щодо її врегулювання на взаємній основі. Після закінчення 30 днів з моменту отримання претензії відповідачем та при недосягненні згоди сторони мають право звернутися для вирішення спору в Господарський суд м.Києва.

3. Відповідальність Сторін

3.1. Сторони несуть відповідальність за :

- невиконання умов цього Договору;
- правильність застосування тарифів і достовірність нарахувань за фактично відпущену теплову енергію;
- надання іншій стороні недостовірних даних, які впливають на розрахунки та режими теплоспоживання;
- невиконання Правил, нормативних чи галузевих актів щодо взаєморозрахунків за енергоносії та чинного законодавства України;
- Сторони несуть повну відповідальність за правильність зазначених у цьому Договорі реквізитів (повна та скорочена назва, місцезнаходження, код ЄДРПОУ, банківські реквізити, індивідуального податкового номеру, відповідального працівника за отримання, надання/ складання податкових накладних та розрахунків коригування кількісних та вартісних показників до податкових накладних, реєстрацію в Єдиному реєстрі податкових накладних тощо) та зобов'язуються повідомляти одна одну письмовим повідомленням про зміни у зазначених у цьому Договорі реквізитах протягом 3 календарних днів з дати виникнення таких змін.

3.2. Споживач несе відповідальність за:

- споживання теплової енергії без погодження з "Постачальником" понад максимальне теплове навантаження, визначене Додатком 1 до цього Договору шляхом сплати "Постачальнику" 5-кратної вартості фактично спожитої та договірної величин;
- самовільне підключення систем тепло споживання чи підключення їх перед або поза приладами обліку шляхом сплати Постачальнику 5-кратної вартості теплової енергії, та кількості теплової енергії, спожитої такими системами;
- достовірність даних по розподілу займаної площі орендарями, за кількість точок підключень до теплових мереж Постачальника, іншої інформації, необхідної для оформлення та виконання умов Договору;
- Недбале зберігання приладів обліку, порушення їх нормальної роботи, невиконання ремонту, наладки, періодичної перевірки, несанкціоноване втручання в роботу приладів обліку, а також за несвоєчасне повідомлення про вихід з ладу, шляхом сплати «Постачальнику» штрафу у розмірі-5% від суми обсягів фактичного споживання у попередньому розрахунковому періоді;
- несвоєчасне надання показників приладів обліку у термін передбачений п.5 Додатку №2 до цього Договору, шляхом сплати «Постачальнику» штрафу у розмірі 1% орієнтовної річної суми цього Договору згідно Додатку №1.

3.3. Споживач сплачує "Постачальнику" пеню в розмірі 0,5% від суми боргу на початок кожного розрахункового періоду (місяця) за кожний день, до моменту його повного погашення, але не більше суми, обумовленої чинним законодавством України.

3.4. Сторони не несуть відповідальності за відносини будь-якої сторони за цим Договором з іншою стороною.

3.5. *Форс-мажор*

3.5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим Договором в такому разі відкладається на період існування таких обставин. У випадку існування обставин непереборної сили більше трьох місяців кожна з сторін може письмово повідомити іншу сторону про розірвання Договору, з обов'язковим проведенням розрахунків за спожиту теплову енергію.

3.5.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин не пізніше ніж за п'ять календарних днів.

4. Термін дії Договору

4.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання та діє до ".....".....року.

4.2. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

4.3. Договір вважається пролонгованим на кожний наступний рік, якщо за місяць до закінчення строку його дії не буде письмово заявлено однією із Сторін про його припинення.

4.4. Пропозиції про зміну договірних обсягів постачання теплової енергії узгоджуються Сторонами не пізніше, ніж за 15 днів до початку розрахункового періоду.

4.5. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою сторін з обов'язковим складанням письмового документа.

4.6. Жодна із сторін не має права передавати свої права та обов'язки за даним Договором іншій стороні, без письмової згоди іншої сторони.

4.7. У випадках передачі "Споживачем" свого об'єкта іншій організації "Постачальник" повинен бути повідомлений в 3-денний термін відповідним двостороннім листом здаючого та приймаючого об'єкт. У цьому разі Договір буде припинений тільки при повній сплаті "Споживачем" заборгованості.

4.8. У випадку, якщо "Споживач" в 3-денний термін, з моменту зміни своїх реквізитів, письмово не повідомить "Постачальнику" нові реквізити - вся кореспонденція і платежі, направлені за старими реквізитами вважаються отриманими належною стороною.

4.9. Договір припиняє свою дію в випадках: закінчення терміну дії, взаємної згоди сторін про його припинення; прийняття рішення Господарським судом, ліквідації однієї із Сторін.

4.10. Припинення дії Договору не звільняє "Споживача" від обов'язку повної сплати вартості спожитої теплової енергії.

5. Інші умови

5.1. Для постійного зв'язку та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору, сторони призначають своїх відповідальних в особах:

- "Постачальник" – начальник РВЗ №
(прізвище, ім'я та по батькові)

- Адреса:, м.Київ-....., вул..... тел.....

- "Споживач"-
(прізвище, ім'я та по батькові)

Адреса: тел.

5.2. Керуючись ч. 3 ст. 207 Цивільного кодексу України, при оформленні актів приймання-передавання товарної продукції, рахунків-фактур, актів звіряння розрахунків та інших розрахункових документів, облікових карток, листів про зміну банківських реквізитів, уповноважена особа Сторони за Договором має право використовувати факсимільне відтворення підпису.

Уповноважена особа Постачальника:

(зразок відтиску факсиміле)

5.3. Відповідальні представники Сторін за отримання, надання / складання податкових накладних та розрахунків коригування кількісних та вартісних показників до податкових накладних, реєстрацію в Єдиному реєстрі податкових накладних:

5.3.1. Від "Споживача" _____
(Піп/Б, контактний телефон, факс, електронна адреса)

5.3.2. Від "Постачальника" Гурин Інна Василівна 287-37-53 ел. адреса hurny.iv@kte.kmda.gov.ua
(Піп/Б, контактний телефон, факс, електронна адреса)

5.4. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін вказана в Додатках 3, 4 до Договору та не може бути змінена в односторонньому порядку.

5.5. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу та зберігаються у "Постачальника" і "Споживача".

5.6. Додатки до Договору № 1,2,2а, 3,4,5,6,7, є невід'ємною частиною цього Договору.

6. Додаткові умови

.....
.....
.....

7. Юридичні адреси Сторін та платіжні реквізити:

«Постачальник»

«Споживач»

Юридичні реквізити

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО
ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Код ЄДРПОУ 40538421

01001, м. Київ, площа Івана Франка, буд.5

індивідуальний податковий номер юридичної особи

405384226599

номер свідоцтва про реєстрацію платника податку на
додану вартість

Статус платника податку на прибуток

на загальних підставах

Платіжні реквізити

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО
ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Код ЄДРПОУ 40538421

01001, м. Київ, площа Івана Франка, буд.5

*р/р UA493226690000026000335208020 - за теплову енергію
спожиту для потреб населення, бюджетних установ,
споживачів категорії «інші», релігійних організацій*
В ТБВБ №10026/020 філії – Головного управління по
м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»
МФО 322669

*р/р UA753226690000026008304208020 - для оплати
нарахованої пені.*

*В ТБВБ №10026/020 філії – Головного управління по м. Києву
та Київській області АТ «Ощадбанк»
МФО 322669.*

*- р/р UA433057490000026001000000864 - за теплову
енергію (конденсат, наповнення мережною водою, тощо)
В АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» МФО 305749.*

Підписи:

“.....”..... 202...року.

М.П.
(підпис)

(підпис)

Узгоджено:

.....
.....

Код ЄДРПОУ

Юридична адреса:

Адмін. район м. Києва юр. адреси _____

Шевченківський

індивідуальний податковий номер юридичної особи

номер свідоцтва про реєстрацію платника податку на
додану вартість

Статус платника податку на прибуток _____

Адреса для листування _____

п/р UA _____

МФО _____

відділення банку _____

Тел. /факс _____

тел. приймальня _____

тел. Гол бухг. _____

Адреса електронної пошти

Обсяги постачання теплової енергії

1. "Постачальник" відпускає "Споживачу" теплову енергію в гарячій воді орієнтовно
 $Q_{\text{рік}} =$ Гкал/рік з :

1.1. Приєднаним тепловим навантаженням $\Sigma Q =$ Гкал/годину;
в тому числі:

а) на опалення $Q_o =$ Гкал/годину;

б) на вентиляцію $Q_v =$ Гкал/годину;

в) на гаряче водопостачання (ГВП)

по середньогодинному тепловому навантаженню $Q_{\text{гв год}} =$ Гкал/годину;

на ГВП по максимальному

тепловому навантаженню $Q_{\text{гв}} =$ Гкал/годину;

на ГВП по середньодобовому

тепловому навантаженню $Q_{\text{гв добу}} =$ Гкал/добу;

1.2. Максимальними витратами мережної води не більше $G =$ Тон/годину;

1.3. Тепловими втратами на ділянці трубопроводів, що знаходяться на балансі "Споживача"
та в місцевій

системі "Споживача" згідно схеми (Додаток №3 до договору):

$\Sigma Q_{\text{втр}} =$ Гкал/годину, в тому числі :

а) з витоком $G_v =$ Тон/годину, $Q_{\text{втр}} =$ Гкал/годину;

б) з поверхні трубопроводів підводячих мереж $Q_{\text{втр}} =$ Гкал/годину.

1.4. Орієнтовним розподілом теплової енергії в Гігакалоріях по кварталам (без приладів обліку -
розрахунково;

з приладами обліку - згідно заявленою "Споживачем" величиною) :

I квартал	в.т.ч	січень	лютий	березень
.....
II квартал	в.т.ч	квітень	травень	червень
.....
III квартал	в.т.ч	липень	серпень	вересень
.....
IV квартал	в.т.ч	жовтень	листопад	грудень
.....

2. Загальна площа будинку(ків) та кількість прописаних мешканців вказуються в додатках 6,7.

3. Орієнтовна вартість теплової енергії, на поточний рік, відповідно до
тарифів, діючих на момент укладення Договору, становить грн.

(ПДВ грн.) Всього грн.

4. Зміна заявленого споживання теплової енергії за ініціативою "Споживача" оформлюється як
додаток до Договору за 15 днів до початку розрахункового періоду.

"Постачальник"

".....".....р

М.П.

(підпис, прізвище)

"Споживач"

".....".....р

М.П.

(підпис, прізвище)

Тарифи та порядок розрахунків

1. Розрахунки з “Споживачем” за відпущену теплову енергію проводяться згідно з тарифами, затвердженими виконавчим органом Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від №, за кожен відпущений Гікалорію (1 Гкал/грн.) без урахування ПДВ:
- | | | | |
|--|------------|------------|------------|
| - житловими організаціями, грн./Гкал | (..... %) | (..... %) | (..... %) |
| у разі знаходження в житловому будинку орендарів тощо: | | | |
| - бюджетними організаціями, грн./Гкал | (..... %) | (..... %) | (..... %) |
| - госпрозрахунковими організаціями, грн./Гкал | (..... %) | (..... %) | (..... %) |
| -, грн./Гкал | (..... %) | (..... %) | (..... %) |
| -, грн./Гкал | (..... %) | (..... %) | (..... %) |
2. У разі встановлення у “Споживача” будинкових комерційних приладів обліку теплової енергії - кількість спожитої ним теплової енергії в розрахунковому періоді визначається відповідно до показників цих приладів, встановлених на межі балансової належності (Додатки 3,4).
3. У разі встановлення будинкових приладів обліку теплової енергії “Споживача” не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначених цими приладами обліку, “Споживачем” додаються теплові втрати на ділянки тепломережі з межі поділу балансової належності до місця встановлення приладів обліку згідно з п.1.3 Додатка 1.
4. Дата зняття “Споживачем” показників будинкових приладів обліку (формується шляхом зняття архівних показань з приладу(ів) обліку за допомогою програмного забезпечення) - 22 число звітного місяця.
5. “Споживач”, що має будинкові прилади обліку (незалежно від балансової належності приладів обліку теплової енергії), щомісячно надає “Постачальнику” звіт по фактичному споживанню теплової енергії в ЦОК за адресою: **вул.** - не пізніше 25 числа звітного місяця.
6. У разі виходу з ладу теплолічильника або в разі потреби перевірки приладів обліку теплової енергії до поновлення їх працездатності облік теплової енергії здійснюється розрахунковим способом на підставі усереднених показань приладів за попередні три доби з коригуванням відповідно до фактичної температури зовнішнього повітря. Термін застосування розрахункових значень не повинен перевищувати 15 діб на рік.
7. У випадку підключення декількох споживачів без будинкових комерційних приладів обліку теплової енергії до центрального теплового пункту (ЦТП) – від загального споживання теплової енергії, визначеної за комерційними приладами обліку встановленими на ЦТП, віднімаються обсяги споживання теплової енергії, визначені за будинковими комерційними приладами обліку споживачів, а залишок обсягу спожитої теплової енергії розподіляється між споживачами без будинкових комерційних приладів обліку теплової енергії пропорційно до їх договірних навантажень.
8. У разі відсутності у “Споживача” будинкових комерційних приладів обліку або ненадання “Споживачем” показників приладів обліку у встановлені цим додатком терміни, кількість спожитої ним теплової енергії в розрахунковому періоді визначається:
- на опалення – як множення кількості годин споживання теплової енергії за місяць на величину годинного теплового навантаження, зазначеного в Додатках 1,6,7 з урахуванням середньомісячної температури теплоносія;
 - на гаряче водопостачання - як множення кількості діб споживання за місяць на величину добового теплового навантаження, зазначеного в Додатках 1,6,7 з урахуванням середньомісячної температури теплоносія.
9. “Споживач” щомісячно з 12 по 15 числа отримує в ЦОК за адресою: **вул.** оформлену “Постачальником” рахунок-фактуру на суму, яка включає загальну вартість теплової енергії поточного місяця та кінцеве сальдо розрахунків на початок поточного місяця, акт приймання-передавання товарної продукції; облікову картку фактичного споживання за попередній період та акт звіряння, які оформлює і повертає один примірник “Постачальнику” протягом двох днів з моменту їх одержання.
- 9.1. Податкові накладні та розрахунки коригування кількісних та вартісних показників до них складаються “Постачальником” в електронній формі та отримуються “Споживачем” шляхом надсилання в електронному вигляді запиту до Єдиного реєстру податкових накладних відповідно до Податкового кодексу України. Розрахунки коригування кількісних та вартісних показників до податкових накладних для реєстрації в Єдиному реєстрі “Споживачем” у випадках, передбачених Податковим кодексом України, надаються “Постачальником” засобами електронного документообігу в програмі М.е.Дос. Такі розрахунки коригування кількісних та вартісних показників до податкових накладних можуть бути передані “Споживачу” також в будь який інший спосіб, що не суперечить вимогам Закону України від 22.05.2003 № 851-IV «Про електронні документи та електронний документообіг» та Податковому кодексу України, та потребує додаткового узгодження Сторонами.
- 9.1.2. У разі надання “Постачальником” розрахунку коригування кількісних та вартісних показників, що підлягає реєстрації в Єдиному реєстрі “Споживачем”, останній зобов’язується зареєструвати такий розрахунок коригування протягом не більше 5-ти календарних днів від дати надання “Постачальником” розрахунку коригування кількісних та вартісних показників у спосіб, встановлений п.п. 9.1. Додатку № 2.
- 9.1.3. У разі зміни відповідального представника “Споживача” за передавання (реєстрацію в Єдиному реєстрі) податкових накладних (розрахунків коригувань до податкових накладних) та/або зміни їх контактних даних, “Споживач” зобов’язаний протягом 2-х днів повідомити “Постачальника” про зміну відповідальних осіб та (або) їх оновлені контактні дані.
10. “Споживач”, на розрахунковий рахунок “Постачальника” **р/р UA4932266900002600335208020**, відкритий у ТББВ № 10026/020 філії-Головного управління по м.Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» (код банку 322669), щомісячно:
- забезпечує не пізніше 10 числа місяця, наступного за розрахунковим, оплату коштів від населення за фактично спожиту теплову енергію;
 - до 25 числа поточного місяця, сплачує вартість теплової енергії, яка використовується орендарями, на рахунок “Постачальника” згідно з його розрахунком.
- Оплата коштів із супутніх розрахунків (конденсат, наповнення мережною водою, тощо) здійснюється на - **р/р UA43305749000026001000000864**, відкритий у АТ «БАНК КРЕДИТ ДНПРО» (МФО 305749).

Оплата пені на суму боргу на початок кожного розрахункового періоду (місяця) здійснюється на *p/p UA75322669000026008304208020*, відкритий у ТБВВ №10026/020 філії – Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» (МФО 322669).

Оплата заборгованості минулих періодів зараховується першочергово.

11. Можливі змінення тарифів в період дії Договору.

12. Розрахунки за спожиту теплову енергію проводяться “Споживачем” виключно грошовими коштами.

“Постачальник”

“.....”..... 202_ р.

.....
(підпис, прізвище)

МП

“Споживач”




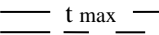









“.....”..... 202_ р.

.....
(підпис, прізвище)

МП

Схема розподілу балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін

Умовні позначення:

	теплова мережа РТМ		т/м із сталевих попередньо ізольованих труб
	т/м ГВП РТМ		т/м із поліетилену
	т/м споживача		ТК-21 теплова камера
	т/м ГВП споживача		РТМ межа балансової належності РТМ;
	т/м посередника		межа експлуатаційної відповідальності;
	т/м ГВП посередника		засувка;
			ВОТЕ;

“Постачальник”

“___” _____ 201_ р.

МП

“Споживач”

“___” _____ 201_ р.

МП

Узгоджено:

Начальник РТМ «_____» _____
“___” _____ р. (підпис, прізвище)

Заступник начальника з продажу РТМ «_____» _____
“___” _____ р. (підпис, прізвище)

Начальник ВВ РТМ «_____» _____
“___” _____ р. (підпис, прізвище)

Акт

*розмежування балансової належності теплових мереж та систем
та експлуатаційної відповідальності Сторін*

Ми, що поставили свої підписи, “Постачальник” в особі _____

_____ (посада, прізвище, ім’я по батькові)

та “Споживач” в особі _____

_____ (посада, прізвище, ім’я по батькові)

склали цей акт про те, що межею розподілу балансів належності (відповідальності за технічний стан та експлуатацію) між “Постачальником” та “Споживачем” є

згідно Додатка №3 до цього Договору.

“Постачальник ”

“___” _____ 201_р.

(підпис, прізвище)

МП

“ Споживач ”

“___” _____ 201_р.

(підпис, прізвище)

МП

Узгоджено:

Начальник РТМ «_____» _____
“___” _____ р. (підпис, прізвище)

Заступник начальника з продажу РТМ «_____» _____
“___” _____ р. (підпис, прізвище)

Начальник ВВ РТМ «_____» _____
“___” _____ р. (підпис, прізвище)

Умови припинення подачі теплової енергії

1. Згідно з умовами цього Договору, “Постачальник” припиняє подачу теплової енергії “Споживачу” в випадках:
 - 1.1. Відсутності оплати за фактично спожиту теплову енергію у встановлені в Додатку № 2 до Договору терміни.
 - 1.2. Закінчення опалювального сезону.
 - 1.3. Проведення “Постачальником” планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики і ремонту обладнання джерел тепла в міжопалювальний період.
 - 1.4. Письмового звернення Сторін про відключення (самовільне відключення «Споживачем» систем теплоспоживання без дозволу “Постачальника” – забороняється; відключення виконується по наряду “Постачальника” з оформленням акта пломбування).
 - 1.5. Неготовності до опалювального сезону (відсутність акту готовності до опалювального сезону).
 - 1.6. Технологічних порушень з відключенням «Споживача».
 - 1.7. Підключення нового споживача, якщо «Споживач» не має резервного джерела теплопостачання на строк, визначений графіком будівельної організації, який узгоджений в установленому порядку.
 - 1.8. Підключення тепловикористовуючого обладнання, експлуатація якого була заборонена або не узгоджена “Постачальником”.
 - 1.9. Підключення тепловикористовуючого обладнання без наряду на включення “Постачальника”.
 - 1.10. Зменшення постачання обсягів палива на теплових джерелах викликаного заборгованістю за спожиту теплову енергію. При цьому “Постачальником” проводиться одностороннє введення обмеження встановленої кількості теплової енергії для надання послуг “Споживачу”, шляхом зниження температури теплоносія в подавальному трубопроводі.
2. “Постачальник” у письмовому вигляді (лист, факсограма) повідомляє «Споживача» про причину та дату відключення.
3. «Споживач», при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії, зобов’язаний виконати комплекс заходів, спрямований на запобігання травматизму, пошкодження обладнання, спустошення систем теплоспоживання, негативних екологічних та інших наслідків.
4. “Постачальник” не несе відповідальності за можливі наслідки, пов’язані з відключенням “Споживача”.
5. Відключення теплової енергії виконується до моменту погашення заборгованості. Час відновлення теплопостачання визначається “Постачальником”, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше 3-х днів з моменту сплати.
6. На керівника “Споживача” покладається персональна відповідальність за наслідки, пов’язані з частковим або повним припиненням подачі теплової енергії.

“Постачальник”

“.....”..... 202...р.
.....
(підпис, прізвище)

МП

“Споживач”

“.....”..... 202...р.
.....
(підпис, прізвище)

МП

ДОВІДКА

Дані по будинках (спорудах) , опалення і гаряче водопостачання
яких здійснюється від теплових мереж "Постачальника" станом
на _____

№ п/п	Адреса споживача	Адмін. район м. Києва	Призначення будинків, споруд	Кількість поверхів	№ особового рахунка	Площа опалювальна, (м 2)				Орендарі:				Кількість прописаних мешканців	Види та кількість водорозбірних приладів ГВП у орендарів (власників)	Найменування орендарів (власників)
						Всього (сума граф 9,11,13)	%	Площа мешканців	%	Площа госпрозрах.	%	Площа бюджетних орендарів (власників)	%			
1	2	\	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Керівник _____
(П.І.Б.)

М.П.

Головний бухгалтер _____
(П.І.Б.)

Додаток №7
до договору №
від " ____ " _____ р.

ДОВІДКА
про теплові навантаження об'єктів теплопостачання _____ р.

№ п / п	Особовий рахунок	Група обліку (є/нема)	Адреса	Кубатура окремо кожного будинку (по зовнішньому обміру) (м3)	Теплові витрати на ділянці трубопроводів та в місцевій системі "Абонента" згідно схеми з поверхні трубопроводів підводячих мереж, Гкал/год	Теплові витрати на ділянці трубопроводів та в місцевій системі "Абонента" згідно схеми з вигоком, Тон/годину	Теплові витрати на ділянці трубопроводів та в місцевій системі "Абонента" згідно схеми з вигоком, Гкал/годину	Теплові навантаження										
								Опалення, Гкал/год				Гаряче водопостачання						
								Всього	Населення	Госпрозрахункові	Оренд. Бюджет	Всього			Населення	Оренд. Госпрозрахункові	Оренд. Бюджет	Примітка
												Макс., Гкал/год	Середньо годин., Гкал/год	Середньо добов., Гкал/добу				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		
2																		
3																		
4																		

Керівник

_____ (підпис)

_____ (П.І.Б.)

М.П.

Головний бухгалтер

_____ (підпис)

_____ (П.І.Б.)