

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**

«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Апарат управління

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказ КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

від « 28 » 12 2021 р. № 968

ПРОЦЕДУРА

**отримання технічних умов на приєднання до теплових
мереж КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та технічних
рішень щодо проєктів теплопостачання**

м. Київ
2021



1. Надання та погодження технічних умов та договору на приєднання до теплових мереж (блок-схема додаток 8.1.).

1.1. Приєднання до теплових мереж закінчених будівництвом, реконструйованих, технічно переоснащених об'єктів у сфері теплопостачання та об'єктів споживачів теплової енергії здійснюється тільки на підставі договору про приєднання до теплових мереж, технічних умов на підключення до теплових мереж та розглянутої проектною документації.

1.2. Технічні умови мають відповідати вимогам п. 9 Правил користування тепловою енергією, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007 № 1198, Постанові Національної комісії регулювання електроенергетики України від 29.10.2009 № 1232 «Про затвердження Правил надання і погодження технічних умов на підключення до теплових мереж» (далі – Правила надання і погодження технічних умов на підключення до теплових мереж), Постанові Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг від 19.10.2012 № 343 «Про затвердження Правил приєднання до теплових мереж» (далі – Правила приєднання до теплових мереж), та видаються разом із проектом договору приєднання (додаток 4).

1.3. Між Замовником та Власником (КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО») укладається договір на приєднання, умови якого мають відповідати типовому договору про приєднання до теплових мереж згідно Правил приєднання до теплових мереж.

1.4. Заява на підключення об'єкта до теплових мереж подається замовником до Центру приєднань КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», який знаходиться за адресою: пл. Івана Франка, 5 кім. 106 в прийомні години.

1.5. Технічні умови на підключення до теплових мереж та договір видаються тільки на підставі заяви юридичної особи, фізичної особи-суб'єкта підприємницької діяльності або фізичної особи на ім'я директора КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на підготовку технічних умов на приєднання до теплових мереж об'єкта будівництва, на реконструкцію існуючої системи теплоспоживання об'єкта (додаток 1). До заяви додають такі документи:

- опитувальний лист, заповнений на бланку встановленого зразка з інформацією про об'єкт (додаток 2);
- заповнений бланк «Реквізити замовника і платника» (додаток 3);
- засвідчену належним чином копію документа, що підтверджує право замовника на земельну ділянку, або рішення про передачу (надання) замовнику земельної ділянки із земель державної чи комунальної власності в порядку, визначеному земельним законодавством або копія документа, що підтверджує право власності або користування замовника на об'єкт;
- містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (видає Головне управління містобудування та архітектури КМДА) (додатково для нових об'єктів);
- копія чергового кадастрового плану (витяг з бази даних міського земельного кадастру) з реєстром земельних ділянок;
- ситуаційний план;
- копія засвідченого належним чином статуту (положення) та витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (для юридичних осіб), витяг з реєстру платників ПДВ /реєстру платників єдиного податку або належним чином завірену копію свідоцтва платн



ПДВ/єдиного податку, видані до 31.12.2013 (для юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців);

- копія паспорту та довідки/картки про присвоєння ідентифікаційного номера, засвідчені належним чином (додатково для фізичних осіб);
- копії додатків № 1 (теплові навантаження) та № 5 (абонентська схема приєднання) до договору на постачання теплової енергії у разі зміни існуючого теплового навантаження (для реконструкції існуючої системи теплоспоживання будівлі).

1.6. Термін підготовки технічних умов на підключення до теплових мереж - 10 робочих днів після отримання заяви замовника та вихідних даних у повному обсязі і вважаються діючими з моменту підписання договору обома сторонами.

1.7. Центр приєднань розглядає заяви замовників, готує та видає договори та технічні умови на підключення нових об'єктів до теплових мереж, на реконструкцію існуючої системи теплоспоживання будівлі, в т.ч.: реконструкцію зі збільшенням теплового навантаження; реконструкцію без збільшення теплового навантаження; на відокремлене приєднання вбудованих приміщень.

1.8. Після отримання запиту замовника на підключення нових об'єктів до теплових мереж, Центр приєднань надсилає запит головному інженеру СП «Київські теплові мережі» для отримання інформації про параметри теплоносія у вузлі можливого приєднання та необхідних заходів для приєднання.

1.9. СП «Київські теплові мережі» розглядає запит Центру приєднань та протягом 3-х робочих днів надає інформацію про теплові мережі, параметри теплоносія у зоні розташування об'єкта архітектури та про вузол приєднання до теплових мереж для врахування у ході підготовки технічних умов.

1.10. Підготовлені заходи для приєднання об'єкту до теплових мереж зі збільшенням теплового навантаження виносяться на розгляд та затвердження керівництвом КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

1.11. У разі затвердження запропонованих заходів, Центр приєднань готує технічні умови за встановленим зразком (додаток 4.1) та надає їх на підпис керівництва КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

1.12. Технічні умови незалежно від величини теплового навантаження об'єкта архітектури підписують заступник директора з технічних питань КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», директор та головний інженер СП «Київські теплові мережі» та затверджує директор КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

1.13. Всі технічні завдання, розроблені на виконання пунктів технічних умов затверджує директор КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

1.14. У разі не затвердження запропонованих заходів з приєднання об'єкта до теплових мереж, Центр приєднань відправляє запит на доопрацювання з подальшим винесенням на затвердження керівництвом КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

1.15. У разі зміни вихідних даних щодо об'єкта або закінчення терміну дії технічних умов Центр приєднань на підставі відповідної заяви замовника видає нові технічні умови на підключення об'єкта до теплових мереж на заміну попередніх технічних умов.

1.16. У разі потреби обґрунтованого відхилення від діючих технічних умов центр приєднань розглядає матеріали та у разі відсутності розбіжностей видають



технічні умови та новий проєкт договору про приєднання, при цьому попередні технічні умови втрачають чинність.

1.17. Технічні умови на підключення до теплових мереж оформляються на бланках встановленого зразка (додаток 4.1), разом з проєктом договору про приєднання до теплових мереж (додаток 4), розробленого у відповідності з типовою формою договору про приєднання до теплових мереж.

1.18. Роботи, передбачені технічними умовами, замовник виконує власним коштом.

1.19. Центр приєднань веде облік перспективних навантажень джерел теплопостачання відповідно до виданих технічних умов.

1.20. Контроль за виконанням замовниками технічних умов на підключення об'єктів до теплових мереж та технічних рішень з проєктів теплопостачання здійснюють СП «Київські теплові мережі» та СП «Енергозбут» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

1.21. Фактичне виконання технічних умов фіксується оформленням відповідного Акта (додаток 6) після розроблення та погодження проєкту теплопостачання, виконання будівельно-монтажних робіт та вирішення майново-правових відносин.

1.22. Для укладання договору на теплопостачання, Замовнику необхідно звернутись до СП «Енергозбут» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у встановленому порядку.

2. Термін дії технічних умов

2.1. Технічні умови вважаються дійсними з моменту підписання договору на приєднання.

2.2. Замовник технічних умов має впродовж 6 місяців з моменту підписання договору на приєднання повідомити КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» про наміри приєднання до теплових мереж.

2.3. Повідомлення про відмову від виконання договірних зобов'язань щодо приєднання до теплових мереж КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» отримує листом від Замовника при цьому Замовник має ініціювати процес розірвання Договору про приєднання до теплових мереж.

2.4. Термін дії технічних умов зазначено в п.п. 4. Заходи з приєднання (п.п. 6 - 25) (див. бланк Технічних умов – Додаток 4.1.) втрачають актуальність разом з Технічними умовами.

2.5. Замовник має у встановленому порядку звернутись до КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" щодо видачі ТУ на заміну діючих не менш ніж за 1 місяць до дня завершення терміну дії технічних умов надавши повторно повний пакет документів визначених Правилами приєднань до теплових мереж, затвердженими постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг від 19.10.2012 № 343 разом з відповідною заявою (додаток 9).



3. Видача технічних рішень щодо проєктів теплопостачання (блок-схема додаток 8.2.).

3.1. До початку будівельно-монтажних робіт замовник має надати на розгляд проєктну документацію щодо теплопостачання об'єкта до Центру приєднань КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

3.2. Для погодження проєктної документації замовник звертається до центру приєднань із заявою у довільній формі.

До заяви додаються такі документи:

- проєктна документація на теплопостачання (1 примірник, погоджений з Державною інспекцією з енергетичного нагляду за режимами споживання електричної та теплової енергії у м. Києві);
- при приєднанні до теплових мереж багатоквартирного житлового будинку на розгляд додатково надаються розділи проєкта: ОВ, ВК, диспетчеризація поквартирного (розподільного) обліку теплової енергії.
- реквізити замовника за встановленим зразком (додаток 3);
- копія свідоцтва платника податку.

Заява подається до Центру приєднань за адресою: пл. Івана Франка, 5, кім. 106 в прийомні години.

3.3. Проєктна документація на теплопостачання об'єктів архітектури розробляється організаціями або фізичними особами – суб'єктами підприємницької діяльності, які мають ліцензію на виконання проєктних робіт або сертифікат проєктувальника.

3.4. Проєктні рішення повинні відповідати:

3.4.1. «Типовим вимогам до обладнання та матеріалів при будівництві, реконструкції, технічному переоснащенні та ремонті енергооб'єктів структурних підрозділів КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО». Технічна політика. Теплотехнічне обладнання.», затверджених наказом від 22.05.2019 № 345.

3.4.2. «Типовим вимогам до обладнання та матеріалів при будівництві, реконструкції, технічному переоснащенні та ремонті енергооб'єктів структурних підрозділів КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО». Технічна політика. Електротехнічне обладнання.», затверджених наказом від 08.02.2019 № 71.

3.4.3. «Рекомендаціям щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів у мережах КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», затверджених наказом КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 26.10.2018 № 346.

3.4.4. Технічним вимогам до обладнання дистанційного збору та передачі даних з вузлів комерційного (загальнобудинкового) обліку теплової енергії з зовнішнім живленням від електромережі;

3.4.5. Технічним вимогам до обладнання дистанційного збору та передачі даних з вузлів комерційного (загальнобудинкового) теплової енергії з автономним батарейним живленням;

3.4.6. Технічним вимогам до передачі даних з систем диспетчеризації поквартирного (розподільного) обліку теплової енергії.

3.5. Персонал Центру приєднань розглядає проєктну документацію та готує технічні рішення щодо проєктів теплопостачання об'єктів архітектури (далі – технічні рішення).



3.6. Технічні рішення по проєктах прокладання/перекладання теплових мереж, реконструкції теплових камер, заміні арматури, а також робіт з реконструкції джерел теплопостачання підлягають розгляду підрозділами КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у встановленому порядку.

3.6.1. Попередній розгляд вказаної проєктної документації виконується фахівцями Центру приєднань КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», районами теплових мереж СП «Київські теплові мережі», та при необхідності із залученням інших фахівців СП «Київські теплові мережі», Управлінням внутрішнього аудиту та виробничого моніторингу, Департаментом технологічних систем та інформаційних технологій (в частині розгляду розділів проєкту передачі даних лічильників теплоджерел) та в разі необхідності іншими підрозділами Апарату управління КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

3.6.2. В разі невідповідності розглянутої проєктної документації нормам, правилам, а також виданим технічним умовам, Центр приєднань КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» узагальнює всі виявлені недоліки та готує проєкт листа замовнику з викладенням зауважень і надає його на підпис керівництву КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

3.6.3. У випадку відсутності зауважень, Центр приєднань підготовлює технічне рішення щодо проєкту теплопостачання на бланку встановленого зразку (додаток 5).

3.7. Проєктна документація на об'єкти в яких виконується реконструкція існуючої системи теплопостачання розглядається персоналом Центру приєднань, Управлінням внутрішнього аудиту та виробничого моніторингу, Управлінням технічного забезпечення обліку СП «ЕНЕРГОЗБУТ», Департаментом технологічних систем та інформаційних технологій (в частині розгляду розділів проєкту диспетчеризації розподільного обліку теплової енергії для потреб ЦО та ГВП та передачі даних загальнобудинкових лічильників на відповідність обладнання дистанційної передачі даних технічним вимогам) та в разі необхідності іншими підрозділами Апарату управління КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» і фахівцями СП «Київські теплові мережі».

3.7.1. В разі невідповідності розглянутої проєктної документації нормам, правилам, а також виданим технічним умовам, Центр приєднань КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» узагальнює всі виявлені недоліки та готує проєкт листа замовнику з викладенням зауважень і надає його на підпис керівництву КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

3.7.2. У випадку відсутності зауважень, Центр приєднань підготовлює технічне рішення щодо проєкту теплопостачання на бланку встановленого зразку (додаток 5).

3.8. Термін розгляду проєктної документації та видачі технічного рішення складає 15 робочих днів.

3.9. Один примірник погодженої проєктної документації на теплопостачання об'єкта Центр приєднань зберігає у своєму архіві.

3.10. Проєктна документація може бути розглянутою, якщо загальне навантаження (з урахуванням середнього навантаження ГВП) не перевищує дозволеного технічними умовами та у разі відсутності інших зауважень.

3.11. Технічне рішення щодо проєкту теплопостачання є чинним до введення в експлуатацію обладнання.



4. Оплата вартості видачі технічних умов та технічних рішень щодо проєктів теплопостачання.

4.1. Оплата вартості послуги з видачі технічних умов та технічних рішень здійснюється замовником у встановленому в КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» порядку, згідно із затвердженим кошторисом (додаток 7).

4.2. На підставі заповненого бланку «Реквізити замовника і платника» (додаток 3) Центр приєднань готує рахунок-фактуру та Акт (у разі потреби договір) про надання послуг з видачі технічних умов або технічного рішення щодо проєкту теплопостачання.

4.3. Відповідно до рахунку-фактури замовник сплачує вартість послуг та при отриманні технічних умов та технічних рішень щодо проєктів надає Центру приєднань копію банківського документу про оплату та один примірник акту або договору.

Заступник директора
з технічних питань

Сергій РИБАЧУК

Директор департаменту
технічного розвитку

Олександр БОБРИК

Директор департаменту
правового забезпечення

Сергій ГУШУЛ

Директор
СП «Київські теплові мережі»

Василь ДЕРЕВИЦЬКИЙ

Головний інженер
СП «Київські теплові мережі»

Юрій ПАЛИВОДА

Директор
СП «Енергозбут»

Костянтин ЛОПАТИН

Директор ДТСІТ

Олександр ХАРЧЕНКО

Начальник управління
ВА та ВМ

Дмитро КОЦЮБНЯК



Додаток 1

Директору
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
Вячеславу БІНДУ

Від _____
(ПІБ/найменування заявника)

Адреса: _____
(для листування)

Тел. _____

ЗАЯВА

Прошу надати технічні умови на (приєднання нового об'єкта до теплових мереж / на реконструкцію існуючої системи теплоспоживання будівлі, в т.ч.: реконструкція зі збільшенням теплового навантаження; реконструкція без збільшення теплового навантаження; на відокремлене приєднання вбудованих приміщень) (необхідне підкреслити).
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» _____

(назва та адреса об'єкта, який приєднується)

№ п/п	Представники	П.І.Б. Відповідальної особи	Контактний телефон	e-mail
1.	Замовник			
2.	Проектна організація			
3.	Бухгалтерія			

Дата

Підпис

П.І.Б.



ОПИТУВАЛЬНИЙ ЛИСТ

ДЛЯ ВИДАЧІ ТЕХНІЧНИХ УМОВ ПРИЄДНАННЯ НОВОГО ОБ'ЄКТА ДО ТЕПЛОВИХ
МЕРЕЖ / (НА РЕКОНСТРУКЦІЮ СИСТЕМИ ТЕПЛОСПОЖИВАННЯ БУДІВЛІ)

1. Найменування, адреса, адмінрайон, телефон замовника _____
2. Найменування, адреса, телефон проєктної організації _____
3. Планується будівництво (реконструкція) об'єкта _____
(вказати найменування та адресу об'єкта)
4. Рік початку будівництва (реконструкції) об'єкта _____
5. Рік введення в експлуатацію об'єкта _____
6. Дозволене теплове навантаження (за договором) _____ Гкал/год (МВт)
7. Договір про користування тепловою енергією у гарячій воді № _____
Особовий рахунок № _____
8. Додаткове теплове навантаження об'єкта _____ Гкал/год (МВт)
9. Загальне теплове навантаження об'єкта _____ Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:
опалення _____ Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне) _____ Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє) _____ Гкал/год (МВт)
вентиляція _____ Гкал/год (МВт)
технологія _____ Гкал/год (МВт)
10. Стислі дані про існуюче джерело теплопостачання (пічне опалення; окрема, прибудована або вбудована котельня; кількість, тип і потужність котлів; вид палива) _____
11. Стислі дані про об'єкт теплофікації (характеристика об'єкта, геометрична висота та геофізична позначка землі, вимоги до надійності, потреба в резервуванні, чим обумовлена) _____

М.П.

Замовник _____

(підпис)

(П.І.н/б)

М.П.

Керівник проєктної
організації _____

(підпис)

(П.І.н/б)



Реквізити замовника

Замовник _____

(назва юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

зобов'язується відповідно до рахунку-фактури КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» оплатити вартість послуг з видачі технічних умов на приєднання об'єкта архітектури до теплових мереж, технічного рішення з проекту теплопостачання (непотрібне закреслити)

(назва та адреса об'єкта архітектури)

Адреса замовника _____

(для юридичних осіб - юридична адреса)

Для юридичних осіб: Розрахунковий рахунок _____

Назва банку _____

МФО _____

Ідентифікаційний код _____

№ свідоцтва платника ПДВ (у разі наявності) _____

Індивідуальний податковий номер _____

М.П. _____

Підпис замовника _____

Телефон бухгалтерії _____

(П.І.П/б)

Реквізити платника

Платник: _____

(назва юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

зобов'язується відповідно до рахунку-фактури КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» оплатити вартість послуг з видачі технічних умов на приєднання об'єкта архітектури до теплових мереж, технічного рішення з проекту теплопостачання (непотрібне закреслити)

Адреса платника _____

(назва та адреса об'єкта архітектури)

Для юридичних осіб: Розрахунковий рахунок _____

(для юридичних осіб - юридична адреса)

Назва банку _____

МФО _____

Ідентифікаційний код _____

№ свідоцтва платника ПДВ (у разі наявності) _____

Індивідуальний податковий номер _____

М.П. _____

Підпис платника _____

Телефон бухгалтерії _____

(П.І.П/б)

Інформація для оформлення договору на оплату ТУ та/або акту виконаних робіт (у разі необхідності)

Потрібен: комплект документів (договір, кошторис, акт приймання-здавання виконаних робіт) акт приймання-здавання виконаних робіт

Інформація про відповідальну особу платника (для договору та/або акту виконаних робіт):

посада _____

прізвище, ім'я та по-батькові повністю _____

Документ, на підставі якого здійснюється представництво підприємства:

Довіреність від _____

№ _____

інший документ _____

(дата)

(номер)

(назва та реквізити)

Підприємство/ фізична особа є (відмітити потрібне):

- платником податку на прибуток на загальних умовах
- платником єдиного податку (копію свідоцтва/витяга додаю)
- платником податку з доходів фізичних осіб (копію довідки про присвоєння ІПН додаю)
- є неприбутковою організацією

Наведену інформацію засвідчую _____

(підпис представника платника)

(прізвище, ініціали представника платника)



Розрахунок вартості видачі технічних умов на приєднання об'єкта архітектури до теплових мереж, технічного рішення з проєкту теплопостачання

(непотрібне закреслити)

(Заповнюється представником Центру приєднань КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»)

Вхідний у ЦП № _____ від _____
становить _____ грн. _____ коп. (без ПДВ)
становить _____ грн. _____ коп. (без ПДВ)
Виконавець _____ тел. _____ підпис _____ прізвище _____



ДОГОВІР про приєднання до теплових мереж

м. Київ

«___» _____ 20__ року

_____ далі - Замовник), в особі
(назва юридичної або фізичної особи)

_____ (посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі _____ з одного боку, та
(назва документа)

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (далі – Власник) заступника директора з технічних питань
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» Рибачука Сергія Леонідовича, що діє на підставі _____ з іншого боку (далі - Сторони), уклали цей Договір про приєднання до теплових мереж (далі – Договір).

При виконанні умов Договору, а також вирішенні всіх питань, що не обумовлені цим Договором, Сторони зобов'язуються керуватися Правилами приєднання до теплових мереж, затвердженими постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг, від 19 жовтня 2012 року N 343, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 05 листопада 2012 року за N 1856/22168 (далі – Правила), Державними будівельними нормами (далі – ДБН), та іншими нормативно-правовими актами.

І. Предмет Договору

Власник зобов'язується приєднати закінчену будівництвом (реконструйовану, технічно переоснащену) тепловикористальну або теплогенеруючу установку з тепловим навантаженням або тепловою потужністю _____ Гкал/год, будівництво (реконструкція, технічне переоснащення) якої проводиться на земельній ділянці площею _____ кв. м, з кадастровим номером _____, розташований за адресою: _____, що знаходиться у Замовника у власності чи в користуванні відповідно до _____ (далі - об'єкт), а Замовник зобов'язується виконати

_____ (назва документа)

умови приєднання до теплових мереж відповідно до отриманих технічних умов на приєднання та здійснити оплату за приєднання до теплових мереж в порядку передбаченому цим Договором.

ІІ. Права та обов'язки Власника

2.1. Власник має право:

- 2.1.1. Брати участь у прийманні робіт з укладення мережі від об'єкта, який має приєднуватися, до точки приєднання.
- 2.1.2. Змінити дату приєднання об'єкта на пізніший термін без зміни строків унесення плати за приєднання, якщо Замовник не надав Власнику можливості в установленний Договором строк здійснити:
 - а) перевірку готовності об'єкта до подачі теплової енергії;
 - б) опломбування встановлених приладів (вузлів) о білу, кранів і засувки на їх обводах.
- 2.1.3. Призупинити або відмовити Замовнику у приєднанні в разі:
 - невиконання Замовником технічних умов на приєднання до теплових мереж у повному обсязі;
 - невиконання умов Договору щодо здійснення оплати за приєднання у строки, визначені Договором.
- 2.2. Власник зобов'язаний:

14827828461222



- 2.2.1. Забезпечити підготовку теплових мереж до приєднання об'єкта та подачі теплової енергії не пізніше дати приєднання, установленого Договором.
- 2.2.2. Перевірити виконання Замовником технічних умов на приєднання та встановити пломби на приладах (вузлах) обліку теплової енергії, кранах та засувках на їх обводах протягом 5 днів з дня отримання від Замовника повідомлення про готовність об'єкта до подачі теплової енергії.
- 2.2.3. За результатами перевірки скласти акт готовності об'єкта до експлуатації або надати перелік виявлених недоліків.
- 2.2.4. У разі виконання Замовником вимог, передбачених Договором та Правилами, приєднати об'єкт Замовника до теплових мереж.

III. Права та обов'язки Замовника

- 3.1. Замовник має право отримати в порядку, встановленому Договором, інформацію про стан виконання заходів будівництва (реконструкції, технічного переоснащення) теплових мереж.
- 3.2. Замовник зобов'язаний:
- 3.2.1. Виконати визначені Договором технічні умови на приєднання.
- 3.2.2. Відповідно до технічних умов розробити та надати Власнику проєктну документацію для приєднання об'єкта до теплових мереж та здійснити підготовку до його приєднання.
- 3.2.3. У разі внесення змін до проєктної документації для приєднання об'єкта до теплових мереж, що призведе до зміни теплового навантаження, зазначеного в розділі I цього Договору, надати Власнику пропозиції щодо внесення змін до Договору.
- 3.2.4. Погоджувати з Власником під час проєктування відхилення від технічних умов приєднання.
- 3.2.5. Унести плату за приєднання в розмірі та в строки, передбачені Договором.
- 3.2.6. Забезпечити Власнику доступ до перевірки виконання технічних умов на приєднання та опломбування приладів (вузлів) обліку, кранів і засувки на їх обводах.
- 3.2.7. Виконати встановлені Договором технічні умови на приєднання та підписати зі своєї Сторони акт готовності об'єкта до експлуатації і надати його Власнику.

IV. Порядок та строки внесення плати за послуги

- 4.1. У разі здійснення Власником робіт передбачених Технічними умовами, плата за приєднання за Договором здійснюється згідно Правил.
- 4.2. Зміна навантаження, передбаченого цим Договором, вважається новим приєднанням і тягне за собою перерахунок плати за приєднання, про що Сторони укладають відповідну додаткову угоду до Договору.
- 4.3. Плата за приєднання здійснюється Замовником шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Власника в сумі, зазначеній у пункті 4.1 цього розділу.
- 4.4. Плата за приєднання може бути змінена шляхом укладення додаткової угоди в разі зміни обсягу навантаження, необхідного для виконання заходів з підготовки системи теплопостачання.
- 4.5. Власник протягом --- робочих днів з дати виконання заходів з підключення об'єкта Замовника оформлює і надає Замовнику два примірники акта приймання-передачі послуг з приєднання.
- 4.6. Замовник протягом --- робочих днів з дня отримання акта приймання-передачі послуг з приєднання зобов'язаний підписати обидва примірники акта і передати один примірник Власнику. У разі відмови Замовника від підписання акта приймання-передачі послуг з приєднання в ньому робиться відмітка про причини відмови.

V. Додаткові умови Договору

- 5.1. У разі виконання Замовником технічних умов за власний рахунок, Власник дозволяє Замовнику здійснити приєднання зазначеного об'єкта до теплових мереж згідно п. 3.4. Правил та здійснює контроль за виконанням заходів з приєднання.
- 5.2. Контроль за виконанням заходів з приєднання здійснюється Власником за плату, в порядку передбаченому Державними будівельними нормами (ДБН).
- 5.3. Прокладання теплової мережі Замовником за межами земельної ділянки будівництва, а також інші роботи передбачені технічними умовами не підлягають відшкодуванню власником теплових мереж та територіальною громадою.



VI. Відповідальність Сторін

За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань, визначених Договором, Сторони несуть відповідальність згідно із законом.

VII. Порядок вирішення спорів

- 7.1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 7.2. У разі недосагнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства України.

VIII. Форс-мажорні обставини

- 8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо це невиконання стало наслідком обставин непереборної сили (форс-мажор), що виникли після підписання Договору, які Сторони не могли передбачити або яким не могли запобігти.
- 8.2. Сторона, яка не виконує свого зобов'язання внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно повідомити іншу Сторону про настання таких обставин.

IX. Строк дії Договору та інші умови

- 9.1. Договір набирає чинності з дня його підписання та діє до повного виконання Сторонами передбачених ним зобов'язань.
- 9.2. Якщо Власник у визначений Договором строк здійснив у повному обсязі обов'язки щодо підготовки теплових мереж до приєднання об'єкта, а Замовник здійснив плату за приєднання, але з об'єктивних причин не виконав у визначений Договором строк технічні умови на приєднання, строк дії Договору може бути продовжено в частині виконання Замовником технічних умов на приєднання.
- 9.3. Договір може бути розірвано в разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором або за ініціативою Замовника.
- 9.4. Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з них зберігається у Власника, другий - у Замовника.
- 9.5. Будь-які зміни та доповнення до Договору вносяться шляхом укладення Сторонами додаткової угоди, яка складається в письмовій формі та підписується Сторонами.

X. Реквізити Сторін

Власник:

Замовник:

тел.:

тел.:

Заступник директора з технічних
питань КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

С.Л. Рибачук

(посада, підпис, ініціали, прізвище)



**ЦЕНТР ПРИЄДНАНЬ
КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"**

пл. Івана Франка, 5 м. Київ, Україна, 01001

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

_____ **В.Є. Бінд**

дата ТУ

Найменування замовника

№ ТУ

Посада П ІБ

Адреса замовника

**Технічні умови № _____
на підключення об'єкта до теплових мереж**

1. Назва об'єкта: _____
2. Адреса об'єкта: _____ (о/р № _____)
3. Термін введення в експлуатацію _____ рік
4. Термін дії технічних умов _____
5. Теплове навантаження об'єкта: _____ (_____) Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:

опалення	_____ (_____)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	_____ (_____)	Гкал/год (МВт)
вентиляція	_____ (_____)	Гкал/год (МВт)
технологія	_____ (_____)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	_____ (_____)	Гкал/год (МВт)
- Збільшення теплового навантаження _____ Гкал/год
6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі № _____
(назва джерела)
7. Вузол приєднання: _____
8. Тиск у вузлі приєднання:
 - 8.1. У подавальному трубопроводі _____ $\pm 0,5$ кгс/см² (МПа).
 - 8.2. У зворотному трубопроводі _____ $\pm 0,5$ кгс/см² (МПа).
 - 8.3. Статичний (абсолютна відмітка) _____ кгс/см² (МПа).
9. Теплоносій - гаряча вода. Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за Тр.зов = -22 °С) _____ -70 °С.
Фактичний температурний графік теплових мереж (за Тр.зов = -22 °С) _____ -70 °С.
10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °С.
11. Робочий тиск:

у тепломережі - 16 кгс/см² (1,6 МПа);
у системах опалення і вентиляції - не менше 6 кгс/см² (0,6 МПа);
у підігрівачах гарячого водопостачання - не менше 8 кгс/см² (0,8 МПа).
12. Вибір схем приєднання опалювальних систем виконувати відповідно до вимог п.6.1.14 ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціювання».
13. Теплові вузли систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання повинні бути обладнані авторегуляторами, приладами контролю та обліку теплової енергії.
14. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.
15. Передбачити тимчасове тепlopостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.



16. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

17. Проект теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2.3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво". Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд Центру приєднань повинні бути розглянуті в інспекції Держенергонагляду у м. Києві.

18. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізольованих труб з поліуретановим покриттям.

19. Згідно з ДСТУ Б В.2.7-143:2007 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання після ЦТП, а також встановлення в теплових мережах та системах теплопостачання автоматичних повітряників.

20. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника. Про початок будівельно-монтажних робіт із спорудження теплових мереж письмово повідомити СП «Київські теплові мережі» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

21. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки за умови наявності розглянутого у встановленому порядку проекту теплопостачання.

22. Балансова належність теплових мереж та обладнання визначається проектом.

23. Тип приладів та обсяг обліку теплової енергії прийняти згідно з чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

24. Забезпечити організацію комерційного обліку теплової енергії, розподільного обліку теплової енергії та гарячої води і диспетчеризацію розподільного обліку теплової енергії та гарячої води згідно з чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

25. Подання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів і укладання договору на теплопостачання з СП «Енергозбут» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

26. Інші умови приєднання та заходи для забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

- 26.1. _____
- 26.2. _____
- 26.3. _____

Заступник директора з технічних питань
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

С.Л. Рибачук

Директор
СП «Київські теплові мережі»:

В.І. Деревиський

Головний інженер
СП «Київські теплові мережі»:

Ю.А. Паливода

Виконавець

(прізвище, телефон)



**ЦЕНТР ПРИЄДНАНЬ
КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"**

пл. Івана Франка, 5 м. Київ, Україна, 01001

дата ТР

№ ТР

Найменування замовника

Посада П ІБ

Адреса замовника

**Технічне рішення № _____
щодо проєкту теплопостачання**

1. Назва проєкту: _____
2. Проєкт розроблено: _____
3. Назва об'єкта: _____
4. Адреса об'єкта: _____
5. Теплове навантаження об'єкта:
загальне, _____ (_____) Гкал/год (МВт)
у тому числі:
 - опалення _____ (_____) Гкал/год (МВт)
 - гаряче водопостачання середнє _____ (_____) Гкал/год (МВт)
 - вентиляція _____ (_____) Гкал/год (МВт)
 - технологія _____ (_____) Гкал/год (МВт)
 - гаряче водопостачання максимальнє _____ (_____) Гкал/год (МВт)
 - гаряче водопостачання середньодобове _____ (_____) Гкал (МВт год)

6. Основні показники проєкту:

Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі № _____

Вузол приєднання: _____ (назва джерела)

Основні показники проєкту:

7. Зауваження до проєкту:

8. Висновки:

Заступник директора з технічних питань
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Головний інженер

СП «Київські теплові мережі»:

Начальник управління ВА та ВМ

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Виконавець

(прізвище, телефон)

С.Л. Рибачук

Ю.А. Паливода

Д.В. Коцюбняк



АКТ

про виконання технічних умов (окремої черги технічних умов) на підключення об'єкта до теплових мереж КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Технічні умови від _____ № _____ Черга будівництва _____

На підключення об'єкта: _____
(назва)

За адресою _____

Станом на _____ виконано в повному обсязі.

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»	ЗАМОВНИК
Керівник Центру приєднань	Керівник
Головний інженер СП «КТМ»	(підпис, прізвище, ініціали)
Ю.А. Паливода	
Заступник головного інженера з експлуатації теплових мереж СП «КТМ»	
І.М. Голота	
Начальник РТМ « _____ »	
ПОГОДЖЕННЯ:	
Виконання ТУ в частині забезпечення комерційного обліку, розподільного обліку та диспетчеризації розподільного обліку теплової енергії для потреб ЦО та ГВП	
Директор СП «Енергозбут»	
К.О. Лопатін	
Директор департаменту технологічних систем та інформаційних технологій	
О.І. Харченко	
« _____ » _____ 202__ року	« _____ » _____ 202__ року
М.П.	М.П.
118278284 с18-22	



ВАРТІСТЬ
послуги з видачі технічних умов на приєднання об'єктів
архітектури до теплових мереж

№ за/п	Назва	без ПДВ	з ПДВ
1	Видача технічних умов на приєднання об'єктів архітектури до теплових мереж	2028,33	2434,00

ВАРТІСТЬ
послуги з видачі технічних рішень
з проєктів теплопостачання об'єктів архітектури

№ за/п	Назва	без ПДВ	з ПДВ
1	Видача технічних рішень з проєктів теплопостачання	3131,67	3758,00



Директору
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
Вячеславу БІНДУ

Від _____
(ПІБ/найменування заявника)

Адреса: _____
(для листування)

Тел. _____

ЗАЯВА

Прошу надати технічні умови на заміну ТУ від _____ № _____ на
приєднання до теплових мереж КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» об'єкта:

(назва та адреса об'єкта, який приєднується)

в зв'язку з (закінченням терміну дії, зміною теплового навантаження об'єкта, зміною назви об'єкта)
(необхідне підкреслити)

№ п/п	Представники	П.І.Б. Відповідальної особи	Контактний телефон	e-mail
1.	Замовник			
2.	Проектна організація			
3.	Бухгалтерія			

Дата

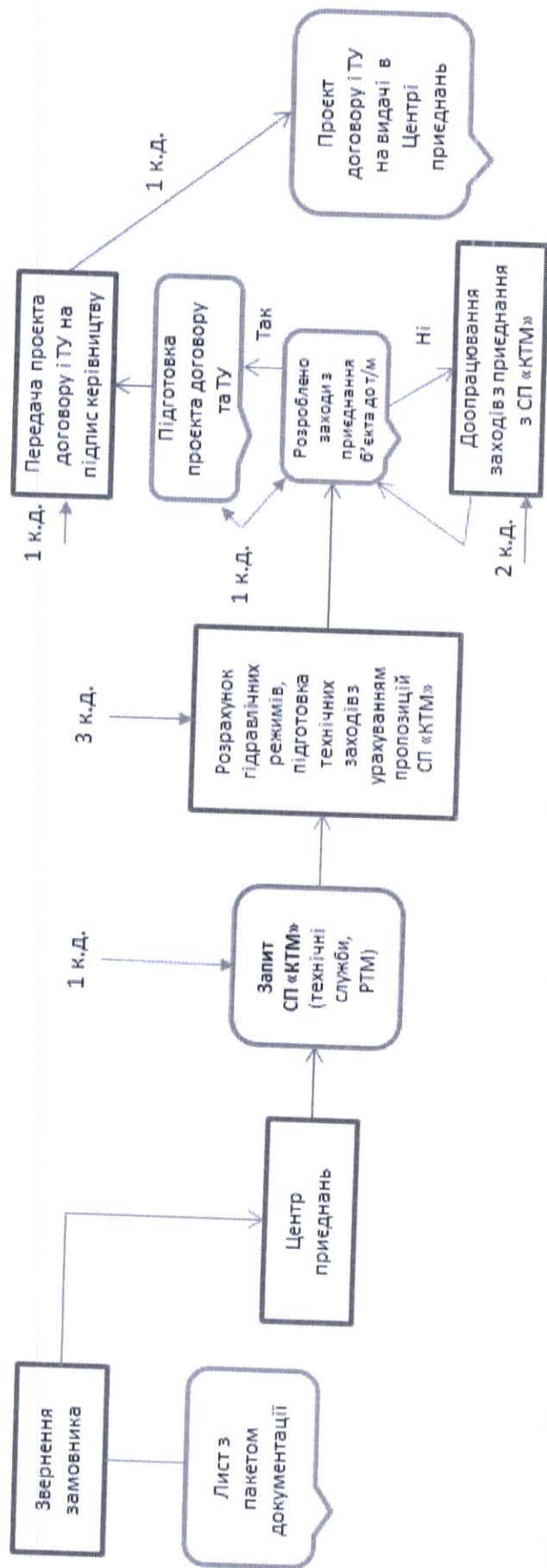
Підпис

П.І.Б.



ПРОЦЕДУРА ВИДАЧІ ТЕХНІЧНИХ УМОВ І ДОГОВОРУ ПРО ПРИЄДНАННЯ ДО ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ

Додаток 8.1



№ п/п	Підрозділ	Функціонал	Тривалість розгляду, календарних днів
1	Центр приєднань	Розгляд наданої Замовником заяви і документації на підготовку ТУ, підготовка запитів на СП "КТМ" (технічні служби, РТМ) на надання технічних заходів з приєднання.	1
2	СП "КТМ" (технічні служби, РТМ)	Підготовка технічних заходів з приєднання з урахуванням наявної теплової потужності та наявних гідравлічних режимів.	3
3	Центр приєднань	Підготовка проєкту технічних умов та договору на приєднання з урахуванням технічних заходів.	1
4	Центр приєднань, СП "КТМ" (технічні служби, РТМ)	Доопрацювання технічних заходів з приєднання в разі наявності зауважень керівництва АУ, підготовка проєкта нових технічних умов.	3
5	Центр приєднань	Передача на погодження проєкту договору та ТУ керівництву СП "КТМ" та АУ, передача документів на видачу.	2
Всього:			10

118278284 c21-22

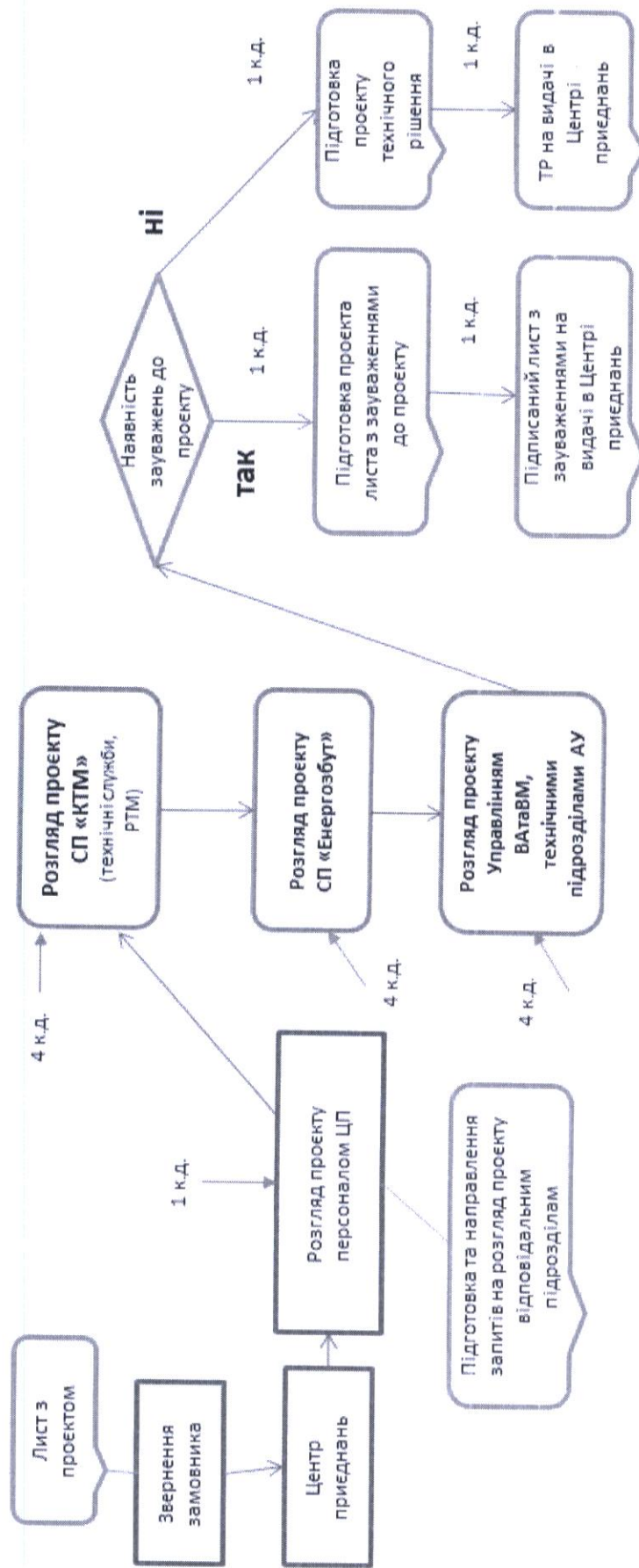
Заступник директора з технічних питань

Сергій РИБАЧУК



ПРОЦЕДУРА ПІДГОТОВКИ ТЕХНІЧНИХ РІШЕНЬ ЩОДО ПРОЄКТІВ ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ.

Додаток 8.2



№ п/п	Підрозділ	Функціонал	Тривалість розгляду, календарних днів
1	Центр приєднань	Попередній розгляд проєктної документації на відповідність ТУ, нормативній документації, підготовка запитів на структурні підрозділи КП "КТЕ", підготовка технічного рішення (зауважень).	3
2	СП "КТМ" (технічні служби, РТМ)	Розгляд проєктних схем та рішень, компоновки обладнання, розрахункових параметрів теплоносія та ін.	4
3	СП "Енергозбут"	Розгляд проєктних рішень в частині обслуговування вузлів обліку теплової енергії на відповідність типовим схемам, перевірка правильності розрахункових ділянок.	4
4	Управління ВАТАВМ, технічні підрозділи АУ	Розгляд проєктних рішень в частині відповідності нормативній документації, відповідність Технічній політиці КП "КТЕ"	4
ВСЬОГО:			15

Заступник директора з технічних питань

Сергій РИБАЧУК

118278284 с22-22

