

ДОГОВІР ПРО ЗАКУПІВЛЮ ПОСЛУГ (ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ПОСТАЧАННЯ ГАРЯЧОЇ ВОДИ)

№ _____

м.Київ

_____ 2018 року
(дата)

(найменування Замовника)
в особі

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)
що діє на підставі

(найменування документа, номер, дата та інші необхідні реквізити)
(далі - Замовник), з однієї сторони, і КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ
КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
в особі директора Структурного підрозділу «Енергозбут» Лопатіна Костянтина Олександровича, що
діє на підставі довіреності від 02.05.2018 №02/05/18-01 (далі - Учасник), з іншої сторони, разом -
Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Учасник зобов'язується надати Замовнику послуги, зазначені в п. 1.2. Договору, а Замовник – прийняти і оплатити послуги в порядку і строки згідно з цим Договором.
- 1.2. Найменування послуг – централізоване постачання гарячої води. Код згідно ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник»: 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція», (гаряча вода) (далі – Послуги). Послуги за цим Договором постачаються Замовнику за адресою: _____, за допомогою технічних засобів передачі та розподілу послуг. Одиниця виміру послуг з централізованого постачання гарячої води - 1 м³.
- 1.3. Послуги надаються Замовнику у кількості:
Централізоване постачання гарячої води:
_____ м³, згідно з Додатком 1 до цього договору відповідно до вимог Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених Постановою від 21.07.2005 КМУ № 630 (надалі – Правила).
- 1.4. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування витрат.

II. ЯКІСТЬ

- 2.1. Учасник надає Замовнику послуги в установлених обсягах, належної якості, які не спричиняють шкоди його майну та безпечні для життя, здоров'я людей, відповідно до вимог законодавства та Правил.

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

- 3.1. Ціна цього Договору складається із суми очікуваної вартості обсягів місячних поставок послуг з централізованого постачання гарячої води протягом вказаного у п.4.1 Договору строку надання послуг та становить _____ грн. без ПДВ _____ (зазначити словами), крім того ПДВ сумою _____ грн. _____ (зазначити словами), разом _____ грн. _____ (зазначити словами).
- 3.2. Ціна цього Договору на дату укладання визначена згідно з тарифами, які встановлені Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- 3.3. Ціна цього Договору може бути змінена у зв'язку зі змінами розмірів складових калькуляцій тарифів на Послуги, а також у випадках, передбачених діючим законодавством України.
- 3.4. Ціна цього Договору визначається за тарифами на послуги, які на час його укладення становлять:
За централізоване постачання гарячої води:
_____ грн/м³ (з ПДВ).
- 3.5. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.
- 3.6. У разі зміни тарифів на послуги Сторони здійснюють розрахунки за новими тарифами з дня їх введення в дію та у відповідності до умов Договору.

IV. ТЕРМІН НАДАННЯ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

- 4.1. Строк (термін) надання послуг до _____.
- 4.2. Розрахунковим періодом для оплати послуг є календарний місяць.
- 4.3. Розрахунки проводяться виключно у грошовій формі.
- 4.4. Розрахунки проводяться щомісячно шляхом оплати Замовником вартості спожитих послуг не пізніше 20 числа місяця, що настає за розрахунковим після пред'явлення Учасником рахунка на оплату послуг (далі - рахунок) або після підписання Сторонами акта наданих послуг за звітний період.
- 4.5. До рахунка Учасником додаються акти наданих послуг за звітний період.

V. ТОЧКИ РОЗПОДІЛУ, В ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПЕРЕДАЧА ПОСЛУГ ВІД УЧАСНИКА ЗАМОВНИКУ

- 5.1. Точками розподілу, в яких здійснюється передача послуг з постачання гарячої води від Учасника Замовнику у багатоквартирному будинку є розподіл після першої водозапірної арматури на відгалуженні від стояка у приміщенні Замовника.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 6.1. Замовник зобов'язаний:
 - 6.1.1. Додержуватися кількості споживання послуг по кожному параметру в обсягах, які визначені у Додатку №1 до Договору, не допускаючи їх перевищення, та своєчасно сплачувати вартість спожитих послуг.
 - 6.1.2. Виконувати умови та порядок оплати, в обсягах і в терміни, які передбачені в Договорі.
 - 6.1.3. Своєчасно письмово сповіщати Учасника про зміни власних юридичних реквізитів (найменування організації, розрахункового рахунка тощо) та при необхідності переукладати Договір про надання послуг з централізованого постачання гарячої води до нежитлових приміщень та суб'єктам господарювання.
 - 6.1.4. Повідомляти Учасника протягом місяця про зміни, що відбулися у стані санітарно-технічного та інженерного обладнання (за умови проведення розрахунків за надані послуги згідно з нормативами (нормами) споживання).
 - 6.1.5. Забезпечити доступ до відповідної інженерної мережі, арматури, засобів обліку гарячої води, встановлених у приміщенні, представників Учасника за наявності в них відповідного посвідчення для:
 - ліквідації аварій - цілодобово;
 - встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання;
 - проведення технічного та профілактичного огляду, зокрема складання виконавчої документації;
 - зняття контрольних показань засобів обліку гарячої води згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг з централізованого постачання гарячої води.
 - 6.1.6. Дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг, зокрема щодо проведення реконструкції, переобладнання або модернізації внутрішньоквартирних та/або внутрішньобудинкових мереж централізованого постачання гарячої води.
 - 6.1.7. Забезпечувати цілісність засобів обліку гарячої води, встановлених у приміщенні, та не втручатись в їх роботу.
 - 6.1.8. Щомісячно знімати та надавати Учаснику показання засобів обліку, встановлених у приміщенні, в останній день звітного місяця (телефоном, факсом, особисто та інше).
 - 6.1.9. У разі несвоєчасного внесення плати за послуги сплачувати пеню у розмірі встановленому законодавством.
 - 6.1.10. Своєчасно проводити підготовку приміщення і його санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання до експлуатації.
 - 6.1.11. За власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв, що вийшли з ладу з його вини.
 - 6.1.12. Своєчасно вживати заходів щодо усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини.
 - 6.1.13. У разі встановлення Учасником факту несанкціонованого втручання в роботу засобів обліку гарячої води, встановлених у приміщенні Замовника, відшкодовувати вартість робіт з проведення їх експертизи, метрологічної перевірки та ремонту, згідно з законодавством.
 - 6.1.14. Сплачувати за витрати (скиди, витоки) гарячої води, якщо вони викликані переобладнанням, реконструкцією або модернізацією внутрішньоквартирних та/або внутрішньобудинкових мереж за ініціативою Замовника, та аварійні скиди (витоки), якщо аварія сталася з вини Замовника.

- 6.1.15. Споживати, в разі якщо він є бюджетною установою, послуги виключно в межах коштів, передбачених кошторисом витрат фінансування видатків як на поточне споживання так і на покриття заборгованості з наданням Учаснику кошторису витрат на кожний рік (з розбивкою поквартально, помісячно).
- 6.1.16. Здійснювати систематичний контроль обсягів споживання послуг у межах затвердженого фінансування видатків.
- 6.1.17. У разі перевищення обсягів споживання Замовник зобов'язаний терміново письмово повідомити Учасника про необхідність обмеження/припинення надання послуг.
- 6.2. Замовник має право:
 - 6.2.1. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором.
 - 6.2.2. Зменшувати обсяг закупівлі та загальну вартість в залежності від фінансування видатків шляхом внесення Сторонами змін до цього Договору.
 - 6.2.3. Повернути рахунок Учаснику без здійснення оплати у разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.4 розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо).
- 6.3. Учасник зобов'язаний:
 - 6.3.1. Надавати послуги з централізованого постачання гарячої води в кількості та в обсягах згідно з Додатком №1 до цього Договору у період його дії.
 - 6.3.2. Своєчасно надавати Замовнику послуги належної якості, які не спричиняють шкоди його майну, безпечні для життя, здоров'я людей та відповідно до вимог законодавства, Правил та Договору про надання послуг з централізованого постачання гарячої води до нежитлових приміщень та суб'єктам господарювання від _____ № _____.
 - 6.3.3. Інформувати Замовника про адресу та номер телефону диспетчерської, аварійної або аварійно-диспетчерської служби (зазначаються в Договорі а також розміщуються на дошках оголошень в усіх під'їздах багатоквартирного будинку, а також на дошках оголошень, розташованих поблизу житлового будинку).
 - 6.3.4. Надавати Замовнику в установленому порядку інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну вартість місячного платежу, нормативи (норми) споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості, якісні показники надання послуг, граничні строки усунення аварій або інших порушень порядку надання послуг, а також інформацію про Правила (зазначається у цьому Договорі, а також розміщується на дошці оголошень у приміщенні Виконавця).
 - 6.3.5. Контролювати установлені міжпунктові інтервали.
 - 6.3.6. Узгодити із Замовником не пізніше ніж за три робочих дні до проведення планових робіт всередині приміщення час доступу до такого приміщення з наданням йому відповідного письмового повідомлення.
 - 6.3.7. Повідомляти Замовника про плановану перерву в наданні послуг через засоби масової інформації не пізніше ніж за 10 днів до її настання (крім перерви, що настає внаслідок аварії або дії непереборної сили) із зазначенням причини та часу перерви в наданні послуг.
 - 6.3.8. Відновлювати надання послуг за письмовою заявою Замовника шляхом зняття протягом доби пломб із запірних вентилів у приміщенні.
 - 6.3.9. Забезпечувати за заявою Замовника взяття у тижневий строк на абонентський облік засобів обліку, встановлених у приміщенні, за умови відсутності зауважень до монтажу та технічного стану.
 - 6.3.10. У разі особистого звернення Замовника невідкладно інформувати його про виявлення недоліків у роботі внутрішньобудинкових інженерних систем та/або інженерного обладнання, що розташовані за межами багатоквартирного будинку або житлового будинку, про причини та очікувану тривалість зупинення надання послуг або обмеження їх кількості, а також про причини порушення якісних показників надання послуг.
 - 6.3.11. Вести облік скарг (заяв, вимог, претензій) Замовника щодо кількості та якості надання послуг, а також облік їх виконання.
 - 6.3.12. Звільняти від плати за послуги у разі їх ненадання та виплачувати компенсацію за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт.
 - 6.3.13. Проводити перерахунок розміру плати за надання послуг у разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, відповідно до Порядку.
 - 6.3.14. Відшкодовувати збитки, завдані майну та/або приміщенню Замовника, шкоду, що заподіяна життю чи здоров'ю людей внаслідок неналежного надання або ненадання послуг, а також моральну шкоду в порядку та розмірі, які визначаються відповідно до законодавства і цього Договору.
 - 6.3.15. Сплачувати Замовнику неустойку (штраф, пеню) у разі ненадання послуг або надання послуг неналежної якості у порядку та у випадках, передбачених законодавством.
 - 6.3.16. Виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства та цього Договору.

6.4. Учасник має право:

- 6.4.1. Своєчасно та у повному обсязі отримувати плату за надані послуги.
- 6.4.2. Вимагати від Замовника виконання умов цього Договору.
- 6.4.3. У разі виявлення самовільного підключення точок розподілу, в яких здійснюється передача послуг від Учасника Замовнику, складати відповідні акти, приписи, проводити нарахування штрафних санкцій в п'ятикратному розмірі від вартості самовільно спожитих послуг.
- 6.4.4. В разі зменшення обсягів палива на теплових джерелах, чи несвоєчасної сплати в терміни передбачені Договором, Учасник залишає за собою право в односторонньому порядку введення обмеження Замовнику встановленої кількості послуг, шляхом зниження температури в подавальному трубопроводі, або зниження об'єму наданих послуг аж до повного їх припинення.
- 6.4.5. Нараховувати у разі несвоєчасного внесення Замовником плати за надані послуги пеню у розмірі, встановленому законодавством.
- 6.4.6. Вимагати від Замовника дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг, зокрема щодо проведення реконструкції, переобладнання або модернізації внутрішньоквартирних та/або внутрішньобудинкових мереж централізованого гарячого водопостачання, внесення змін у теплове обладнання приміщень та/або будинків.
- 6.4.7. Вимагати від Замовника своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини Замовника, або відшкодування вартості відповідних робіт.
- 6.4.8. Доступу до приміщення Замовника для:
 - ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку;
 - усунення недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни;
 - проведення технічного та профілактичного огляду, зокрема складання проектів тепlopостачання та виконавчої документації;
 - перевірки показань засобів обліку гарячої води, встановлених у приміщенні, відповідно до законодавства.
- 6.4.9. У разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку гарячої води, встановлених у приміщенні Замовника, звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки.
- 6.4.10. При неотриманні від Замовника показань засобів обліку, встановлених у приміщенні, за поточний місяць самостійно визначити обсяги споживання гарячої води як середню величину за останні два місяці. При цьому Учасник зобов'язаний провести коригування проведених нарахувань на відповідність фактичним обсягам споживання у тому місяці, в якому отримує від Замовника показання засобів обліку, встановлених у приміщенні.
- 6.4.11. У разі невиконання зобов'язань Замовником Учасник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника письмово у строк не менше ніж за 3 доби до визначеної Учасником дати розірвання Договору.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.
- 7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань з оплати наданих послуг Замовник сплачує Учаснику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення терміну виконання вказаного зобов'язання.
- 7.3. Учасник несе відповідальність за:
 - 7.3.1. Неналежне надання або ненадання послуг, що призвело до заподіяння збитків, завданих майну та/або приміщенню Замовника, шкоди, що заподіяна життю чи здоров'ю людей, у разі наявності вини Учасника - шляхом відшкодування збитків.
 - 7.3.2. Надання послуг не в повному обсязі, зниження їх якості, зокрема зниження їх кількісних та/або якісних показників - шляхом зменшення розміру плати та виплати Замовнику компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт у разі наявності вини Учасника, у розмірі, встановленому законодавством.
 - 7.3.3. Порушення прав Замовника - згідно із нормами чинного законодавства.
 - 7.3.4. Порушення зобов'язань, установлених цим Договором або законодавством – відповідно до норм чинного законодавства.
 - 7.3.5. Учасник не несе відповідальність за відносини Замовника з третьою стороною.
- 7.4. Замовник несе відповідальність за:
 - 7.4.1. Недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг, зокрема щодо проведення реконструкції, переобладнання або модернізації

внутрішньоквартирних та/або внутрішньобудинкових мереж централізованого гарячого водопостачання.

- 7.4.2. Несвоєчасне внесення платежів за послуги - шляхом сплати пені, у розмірі, встановленому законодавством.
- 7.4.3. Втручання у роботу засобів обліку гарячої води.
- 7.4.4. Порушення зобов'язань, установлених законодавством і цим Договором.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
- 8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або органом виконавчої влади за місцем виникнення вищезазначених обставин.
- 8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох календарних днів з дня розірвання цього Договору.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
- 9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 10.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами і діє до _____ року, а в частині проведення розрахунків до повного їх завершення.
- 10.2. Відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України умови цього Договору застосовуються до відносин, що виникли між Сторонами до моменту укладання цього Договору з _____ року.
- 10.3. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.
- 10.4. Розірвання Договору не звільняє Замовника від обов'язку повної сплати вартості наданих послуг.

XI. ІНШІ УМОВИ

- 11.1. Цей Договір укладається на виконання вимог Закону України «Про публічні закупівлі» та у зв'язку з безперервним технічним процесом надання послуг.
- 11.2. Пропозиції про зміну договірних обсягів надання послуг узгоджується Сторонами не пізніше, ніж за 15 календарних днів до початку розрахункового періоду.
- 11.3. Жодна із сторін не має права передавати свої права та обов'язки за даним Договором іншій стороні, без письмової згоди іншої сторони.
- 11.4. В випадках передачі Замовником свого об'єкта (приміщення) іншій організації, Учасник повинен бути повідомлений в 3-денний термін відповідним двостороннім листом передаючого та приймаючого об'єкт (приміщення). У цьому разі Договір буде припинений тільки при повній сплаті Замовником заборгованості за надані послуги.
- 11.5. Зміни і доповнення до Договору вносяться тільки у письмовій формі шляхом укладання відповідних додаткових угод, які додаються до тексту Договору як невід'ємні його частини. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти про зміну поштових чи банківських реквізитів (місцезнаходження, найменування, організаційно-правової форми, банківських реквізитів тощо) не пізніше ніж через 10 календарних днів після настання таких змін.
- 11.6. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

11.7. У випадку, якщо Сторона письмово не повідомить іншу Сторону про зміну своїх реквізитів у десятиденний термін, вся кореспонденція і платежі, направлені за старими реквізитами вважаються отриманими належною стороною.

11.8. Для постійного зв'язку з Учасником та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору, Замовник призначає свого відповідального за теплове господарство в особі

_____ ,
(посада, прізвище, ім'я та по батькові, контактний телефон)

тел.роб., тел. дом.

Цілодобовий черговий Замовника: тел.

11.9. Учасник призначає відповідального представника в особі заст.начальника з технічного забезпечення продажу _____

_____ ,
(посада, прізвище, ім'я та по батькові, контактний телефон)

Цілодобовий диспетчер _____ тел. _____

ХІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Сторони дійшли згоди, що невід'ємною частиною цього Договору є додатки:

12.2.1. Обсяги надання послуг Замовнику (Додаток 1), на 1 арк.

ХІІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

“Учасник”

“Замовник”

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»**

Місцезнаходження: 01001, м. Київ,
вул. Велика Житомирська, 15-А
Фактична адреса: 01001, м. Київ,
пл. Івана Франка, 5
код ЄДРПОУ 40538421
ПІН 405384226599
Банківські реквізити:
п/р 26005000000633
в ПАТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» у м. Києві
Код банку 305749
тел. (044) 207-60-60, (044) 279-29-21
електронна адреса: mekte@ukr.net

за централізоване постачання гарячої води:
п/р №26006306208020 у ТБВВ №1002/020 філії ГУ
по м. Києву та Київській обл. АТ «Ощадбанк»,
МФО 322669

Підписи:

“.....” 201_ року.

“.....” 201_ року

М.П.
(підпис)

М.П.
(підпис)

ПІДГОТОВЛЕНО:

Обсяги постачання послуг з централізованого постачання гарячої води

1. «Учасник» відпускає в період з «___» _____ по «___» _____ послуги з:

централізованого постачання
гарячої води

$V_{\text{рік}} =$ _____ $\text{м}^3/\text{рік}$

2. Розподіл обсягів постачання послуги з централізованого постачання гарячої води в м^3 по кварталах:

I квартал	в т. ч.	січень	лютий	березень
.....	
II квартал	в т. ч.	квітень	травень	червень
.....	
III квартал	в т. ч.	липень	серпень	вересень
.....	
IV квартал	в т. ч.	жовтень	листопад	грудень
.....	

«Учасник»
«_____» _____ 201 р.

.....
(підпис, прізвище)

м.п.

«Замовник»
_____ 201 р.

.....
(підпис, прізвище)

м.п.