

ДОГОВІР ПРО ЗАКУПІВЛЮ ТОВАРУ (ТЕПЛОВА ЕНЕРГІЯ)

№ _____

м.Київ

_____ 201__ року
(дата)

_____ (найменування Замовника)

в особі _____

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

який(а) діє на підставі _____

(найменування документа, номер, дата та інші необхідні реквізити)

(далі - Замовник), з однієї сторони, і Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», в особі _____

, який діє на підставі довіреності від _____ № _____ (далі - Учасник), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Учасник зобов'язується поставити Замовнику товар, зазначений в п. 1.2. Договору, а Замовник – прийняти і оплатити товар, в порядку і строки згідно з цим Договором.

1.2. Найменування товару - _____

_____ (код згідно класифікатора, назва предмета закупівлі)

(далі – Товар). Товар за цим Договором постачається Замовнику за допомогою технічних засобів передачі та розподілу гарячої води та пари. Одиницею виміру теплової енергії є 1 Гкал.

1.3. Теплова енергія постачається Замовнику у кількості _____ Гкал, згідно з Додатком 1 до цього договору.

1.4. Обсяги закупівлі товару (теплова енергія) можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

II. ЯКІСТЬ

2.1. Учасник підтримує середньодобову температуру теплоносія в подавальному трубопроводі згідно з температурним графіком, затвердженим КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та погодженим Київською міською державною адміністрацією.

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить _____-грн. без ПДВ

крім того ПДВ сумою _____ грн. _____,

разом _____ грн.

та складається із суми очікуваної вартості обсягів місячних поставок теплової енергії протягом вказаного у п.10.1 строку дії Договору.

3.2. Ціна цього Договору на дату укладення визначена згідно з тарифами затвердженими у встановленому порядку.

3.3. Ціна цього Договору може бути змінена у зв'язку зі змінами розмірів складових калькуляцій собівартості теплової енергії, хімічноочищеної та знесолоної води (ціни на паливо тощо), а також у випадках, передбачених чинним законодавством України.

3.4. Ціна цього Договору визначається з урахуванням розділу V Податкового Кодексу України та законодавства у сфері теплопостачання за тарифами на теплову енергію, які на час його укладення становлять:

Вид теплового навантаження	Тариф, грн./Гкал без ПДВ	%	Тариф, грн./Гкал без ПДВ	%	Тариф, грн./Гкал без ПДВ	%
Опалення						
Вентиляція						

3.5. Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін.

3.6. У разі зміни тарифів на теплову енергію Сторони здійснюють розрахунки за новими тарифами з дня їх введення в дію та відповідно до умов Договору.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки проводяться виключно у грошовій формі.

4.2. Розрахунки проводяться щомісяця:

- шляхом оплати Замовником вартості спожитої теплової енергії протягом 3-х діб після пред'явлення Учасником рахунка на оплату товару (далі - рахунок) або після підписання Сторонами акта приймання - передавання товарної продукції за звітний період згідно з Додатком 4;

- шляхом попередньої оплати, яка здійснюється на підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 23.04.2014 № 117 «Про здійснення попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти» у термін до 01 числа звітнього періоду у розмірі згідно з Додатком № 1 до договору.

4.3. До рахунка на оплату товарної продукції Учасником додаються: облікові картки за звітний період, акти приймання - передавання товарної продукції за звітний період та акти звіряння розрахунків на звітну дату.

V. ПОСТАВКА ТОВАРІВ

5.1. Строк (термін) поставки товарів до _____

Поставка товару здійснюється Учасником згідно із заявленими Замовником обсягами та договірним приєднаним тепловим навантаженням, зазначеними в Додатку 1 до Договору.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Додержуватися кількості споживання теплової енергії по кожному параметру в обсягах, які визначені у Додатку №1 до Договору, не допускаючи їх перевищення, та своєчасно сплачувати вартість спожитої теплової енергії.

6.1.2. Виконувати умови та порядок оплати в обсягах і в терміни, які передбачені в Додатку № 4 до Договору.

6.1.3. Додержуватися умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені в Додатку № 7 до Договору.

6.1.4. У Додатках № 8 та № 9 до Договору зазначити всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Замовника (найменування, теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа тощо).

6.1.5. За споживання теплової енергії без дозволу Учасника, понад встановлені Договором теплові навантаження за кожним параметром теплоносія та джерела теплопостачання сплачувати Учаснику штрафні санкції в розмірі передбаченому чинним законодавством.

6.1.6. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх поза приладами обліку, сплачувати Учаснику штрафні санкції в розмірі передбаченому чинним законодавством за кількість теплової енергії, спожитої такими системами.

- 6.1.7. Не включати тепловикористовуюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Учасником.
- 6.1.8. Передбачити резервне джерело теплопостачання для об'єктів Замовника, які потребують безперервного теплопостачання.
- 6.1.9. Не вчиняти будь-яких дій, що можуть погіршити чи припинити теплопостачання інших споживачів під'єднаних до внутрішньобудинкових мереж.
- 6.1.10. Виконувати вимоги щодо зобов'язань споживача, викладені в Правилах користування тепловою енергією та Правилах технічної експлуатації теплових установок і мереж (далі- Правила) та в даному Договорі.
- 6.1.11. Зберігати власний вузол обліку теплової енергії, ремонтувати, повіряти та налагоджувати.
- 6.1.12. Не втручатися в загальнобудинкову систему опалення (вентиляції) шляхом відключення або підключення опалювальних приладів без погодження з Учасником.
- 6.1.13. При зберіганні матеріальних цінностей у підвальних приміщеннях, в які може потрапити мережна вода при пошкодженні обладнання теплових мереж чи систем, приймати заходи щодо герметизації щілин, отворів та вводів інженерних комунікацій, встановлення сигналізації при попаданні води в підвал. Приймати заходи по відводу гарячої води, у випадку її попадання у підвальні приміщення.
- 6.1.14. Споживати у разі, якщо він є бюджетною установою, теплову енергію виключно в межах коштів, передбачених кошторисом витрат фінансування видатків як на поточне споживання, так і на покриття заборгованості, з поданням Учаснику кошторису витрат на кожний рік (з розбивкою поквартально, помісячно).
- 6.1.15. Здійснювати систематичний контроль обсягів споживання теплової енергії у межах затвердженого фінансування видатків.
- 6.1.16. У разі перевищення обсягів споживання, Замовник зобов'язаний терміново письмово повідомити Учасника про необхідність обмеження/припинення теплопостачання.

6.2. Замовник має право:

- 6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Учасником, повідомивши його про це письмово не менше ніж за 15 діб до визначеної Замовником дати припинення поставки товару.
- 6.2.2. Контролювати поставку теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.
- 6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі та загальну вартість в залежності від фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.
- 6.2.4. Повернути рахунок Учаснику без здійснення оплати у разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.3 розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо).

6.3. Учасник зобов'язаний:

- 6.3.1. Постачати теплову енергію на потреби: опалення та вентиляції – в період опалювального сезону, в кількості та в обсягах згідно з Додатком №1 до цього Договору у період його дії.
- 6.3.2. Підтримувати середньодобову температуру теплоносія в подавальному трубопроводі згідно з температурним графіком, затвердженим Київською міською державною адміністрацією (Додаток №2), крім випадків, зазначених у п. 6.4.8. Договору.
- 6.3.3. При зміні тарифів (Додаток № 3 до Договору) забезпечувати розміщення інформації про їх змінення на сайті Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) <http://www.kte.kiev.ua/tarufu/>.

6.4. Учасник має право:

- 6.4.1. Своєчасно та у повному обсязі отримувати плату за поставлену товарну продукцію.
- 6.4.2. Вимагати від Замовника виконання умов цього Договору.
- 6.4.3. Частково або повністю припиняє Замовнику постачання теплової енергії в разі:
 - невиконання термінів оплати коштів за відпущену теплову енергію, визначених в Додатку № 4 до Договору;

- інших дій Замовника, порушуючих умови цього Договору та Правил, з умовами припинення подачі теплової енергії згідно з Додатком №7 до Договору.
- 6.4.4. Після попередження Замовника, припинити подачу теплової енергії на термін, погоджений з Київською міською державною адміністрацією, для виконання передбачених графіком випробувань теплових мереж, їх поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла. Крім того, в разі необхідності, припинення постачання теплової енергії можливе з метою недопущення або усунення технологічних порушень в системах тепlopостачання.
- 6.4.5. При наявності технічної можливості, приєднати до теплових мереж Замовника нових абонентів.
- 6.4.6. При підключенні нових абонентів, відключати Замовника, який не має резервного джерела тепlopостачання на термін, визначений графіком будівельної організації, узгодженим у встановленому порядку.
- 6.4.7. У разі порушень Замовником умов Договору, складати відповідні акти, приписи, проводити нарахування штрафних санкцій згідно з чинним законодавством та стягувати за рішенням суду у встановленому чинним законодавством порядку.
- 6.4.8. При включенні Замовником теплового обладнання, експлуатація якого була заборонена Учасником або не підготовленого до опалювального сезону, кількість теплової енергії, яка подається на це обладнання, визначати як при самовільному включенні мережної води.
- 6.4.9. У разі зменшення обсягів палива на теплових джерелах, чи несвоєчасної сплати в терміни, передбачені Додатком №4, Учасник залишає за собою право в односторонньому порядку введення обмеження Замовнику встановленої кількості теплової енергії, шляхом зниження температури в подавальному трубопроводі, або зниження об'єму тепlopостачання, аж до повного його припинення.
- 6.4.10. У разі виявлення самовільного підключення тепловикористовуючого обладнання складати відповідні акти, приписи, проводити нарахування штрафних санкцій згідно з чинним законодавством

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.
- 7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі товарів за бюджетні кошти Учасник сплачує Замовнику пеню у розмірі облікової ставки НБУ, а у разі здійснення попередньої оплати Учасник, крім сплати пені, повертає Замовнику кошти з урахуванням індексу інфляції.
- 7.3. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі товарів за бюджетні кошти Замовник сплачує Учаснику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення терміну виконання зобов'язань.
- 7.4. Сторони несуть повну відповідальність за правильність зазначених у цьому Договорі реквізитів (повна та скорочена назва, місцезнаходження, код ЄДРПОУ, банківські реквізити, індивідуального податкового номеру, відповідального працівника за отримання, надання/складання податкових накладних та розрахунків коригування кількісних та вартісних показників до податкових накладних, реєстрацію в Єдиному реєстрі податкових накладних тощо) та зобов'язуються повідомляти одна одну письмовим повідомленням про зміни у зазначених у цьому Договорі реквізитах протягом 3 календарних днів з дати виникнення таких змін.
- 7.5. Учасник несе відповідальність за:**
- 7.5.1. Невиконання умов цього Договору.
- 7.5.2. Порушення безперервного відпуску теплової енергії, при виконанні Замовником своїх зобов'язань за цим Договором.
- 7.5.3. Правильність застосування тарифів та достовірність визначення обсягів постачання теплової енергії Замовнику.

- 7.5.4. Виконання Правил, нормативних чи галузевих актів щодо взаєморозрахунків за енергоносії та чинного законодавства України.
- 7.5.5. Учасник не несе відповідальність за відносини Замовника з третьою стороною.
- 7.5.6. Відповідальність Учасника щодо постачання теплової енергії до об'єкту обмежується діями балансоутримувача (експлуатуючої організації) будівлі, який за власною ініціативою може здійснювати підключення та відключення системи теплоспоживання будівлі. У таких випадках Замовник самостійно врегульовує всі спірні питання з третьою особою.

7.6. Замовник несе відповідальність за:

- 7.6.1. Невиконання умов цього Договору.
- 7.6.2. Споживання теплової енергії без дозволу (наряду) Учасника понад встановлені цим Договором теплові навантаження по кожному з видів споживання, визначених Додатком 1 до цього Договору, за що Замовник сплачує Учаснику штрафні санкції у розмірі передбаченому чинним законодавством.
- 7.6.3. Самовільний зрив пломб, встановлених Учасником, та порушення їх цілісності згідно з Правилами користування тепловою енергією. У такому разі Замовник несе відповідальність, яка передбачена за самовільне підключення до теплових мереж Учасника.
- 7.6.4. Виконання порядку розрахунків за теплову енергію, викладених в Додатку №4 Договору.
- 7.6.5. Виконання Правил, нормативних актів з питань користування, взаєморозрахунків за енергоносії та чинного законодавства України.
- 7.6.6. Зберігання приладів обліку та пломб на них, їх нормальну роботу, ремонт та наладку.
- 7.6.7. Зберігання матеріальних цінностей, розташованих у підвальних приміщеннях, в які може потрапити мережна вода при пошкодженні обладнання теплових мереж або систем.
- 7.6.8. Використання мережної води для побутових потреб.
- 7.6.9. Достовірність даних з розподілу займаної площі, іншої інформації, необхідної для оформлення та виконання умов Договору.
- 7.6.10. Перешкоджання або недопуск до систем теплопостачання (територію підприємства, установи тощо) працівників Учасника при виконанні ними службових обов'язків.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладення Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
- 8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або органом виконавчої влади за місцем виникнення вищезазначених обставин.
- 8.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін у встановленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

ІХ. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
- 9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

Х. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 10.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами і діє до _____ року, а в частині проведення розрахунків до повного їх завершення.
- 10.2. Відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України умови цього Договору застосовуються до відносин, що виникли між Сторонами до моменту укладення цього Договору з _____ року.
- 10.3. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін.
- 10.4. Припинення дії Договору не звільняє "Замовника" від обов'язку повної сплати за спожиту теплову енергію.

ХІ. ІНШІ УМОВИ

- 11.1. Пропозиції про зміну договірних обсягів постачання теплової енергії узгоджується Сторонами не пізніше, ніж за 15 днів до початку розрахункового періоду.
- 11.2. Жодна із сторін не має права передавати свої права та обов'язки за даним Договором іншій стороні, без письмової згоди іншої сторони.
- 11.3. У випадках передачі Замовником свого об'єкта іншій організації, Учасник повинен бути повідомлений в 3-денний термін відповідним двостороннім листом. У цьому разі Договір буде припинений тільки при повній сплаті Замовником заборгованості за спожиту теплову енергію.
- 11.4. Зміни і доповнення до Договору вносяться тільки у письмовій формі, шляхом укладення відповідних додаткових угод, які додаються до тексту Договору як невід'ємні його частини. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти про зміну поштових чи банківських реквізитів (місцезнаходження, найменування, організаційно-правові форми, банківські реквізити тощо) не пізніше ніж через 3 дні після настання таких змін.
- 11.5. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.
- 11.6. У випадку, якщо Сторона письмово не повідомить іншу Сторону про зміну своїх реквізитів у триденний термін, вся кореспонденція і платежі, направлені за старими реквізитами вважаються отриманими належною стороною.
- 11.7. Для постійного зв'язку з Учасником та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору, Замовник призначає відповідальною особою за теплове господарство

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

тел.роб. _____, тел. Дом. _____

Цілодобовий черговий Замовника: тел. _____

- 11.8. Учасник призначає відповідального представника в особі заст.начальника РТЗ «_____»

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

тел.роб. _____ Цілодобовий диспетчер РТЗ «_____»... тел. _____

11.9. Керуючись ч. 3 ст. 207 Цивільного кодексу України, при оформленні актів приймання-передавання товарної продукції, рахунків-фактур, актів звіряння розрахунків та інших розрахункових документів, облікових карток, листів про зміну банківських реквізитів, уповноважена особа Сторони за Договором має право використовувати факсимільне відтворення підпису.

Уповноважена особа Учасника:

_____/_____/_____
(зразок відтиску факсиміле)

11.10. Відповідальні представники Сторін за отримання, надання / складання податкових накладних та розрахунків коригування кількісних та вартісних показників до податкових накладних, реєстрацію в Єдиному реєстрі податкових накладних:

11.10.1. Від “Замовника” _____

(Піп/Б, контактний телефон, факс, електронна адреса)

11.10.2. Від “Учасника” Жук О.В., тел. _____, ел. Адреса – zhuk.ov@kte.kmda.gov.ua

(Піп/Б, контактний телефон, факс, електронна адреса)

Шевченко О.М., тел. _____, ел. Адреса – shevchenko.om@kte.kmda.gov.ua

(Піп/Б, контактний телефон, факс, електронна адреса)

ХІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Сторони дійшли згоди, що невід’ємною частиною цього Договору є додатки, а саме:

12.1.1. Обсяги постачання теплової енергії Замовнику (Додаток № 1) на 1 арк.

12.1.2. Температурний графік теплової мережі КП «Київтеплоенерго», адекватний реальній потребі споживачів на 201__/201__ р. (Додаток № 2) на 1 арк.

12.1.3. Тарифи на теплову енергію (Додаток № 3) на 1 арк.

12.1.4. Порядок розрахунків за теплову енергію (Додаток № 4) на 1 арк..

12.1.5. Умови припинення подачі теплової енергії (Додаток № 7) на 1 арк.

12.1.6. Довідка по об’єкту, опалення якого здійснюється від теплових мереж «Енергопостачальної організації» (Додаток № 8) на 1 арк.

12.1.7. Довідка про теплові навантаження об’єкту тепlopостачання (Додаток № 9) на 1 арк.

ХІІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

“Учасник”

Юридичні реквізити

Комунальне підприємство виконавчого органу
Київради (Київської міської державної
адміністрації) «Київтеплоенерго»
Код ЄДРПОУ 40538421
01001, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 15-А
індивідуальний податковий номер юридичної
особи **405384226599**
номер свідоцтва про реєстрацію платника
податку на додану вартість
Статус платника податку на прибуток
на загальних підставах

Платіжні реквізити

Комунальне підприємство виконавчого органу
Київради (Київської міської державної
адміністрації) «Київтеплоенерго»
Код ЄДРПОУ 40538421
01001, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 15-А
- *р/р №26001301208020* – за теплову енергію,
спожиту для потреб *бюджетних установ*;
- *р/р № 26000302208020*– за теплову енергію,
спожиту для потреб споживачів *тарифної групи*
«інші»;
- *р/р № 26000302208020*- за теплову енергію,
спожиту для потреб споживачів *тарифної групи*
«населення»;
- *р/р № 26000302208020* - за теплову енергію,
спожиту для потреб *тарифної групи «релігійні*
організації»
В ТВБВ №10026/020 філії – Головного управління
по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»
МФО 322669
- *р/р № 26001000000864* за теплову енергію
(конденсат, наповнення мережною водою, тощо) в
ПАТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» код банку 305749
- *р/р № 26002300208020* - для оплати нарахованої
пені
В ТВБВ №10026/020 філії – Головного управління
по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»
МФО 322669

“Замовник”

Код ЄДРПОУ _____
індивідуальний податковий номер юридичної
особи _____
номер свідоцтва про реєстрацію платника
податку на додану вартість _____

Статус платника податку на
прибуток _____

п/р _____

МФО _____

т/ф _____

ел. адреса _____

Підписи:

“.....” 201__ року
м.п.
(підпис)

“.....” 201__ року
м.п.
(підпис)

УЗГОДЖЕНО:

Обсяги постачання теплової енергії "Замовнику"

1. "Учасник" відпускає "Замовнику" теплову енергію в межах

Q рік = _____ Гкал/рік з :

1.1. Приєднаним тепловим навантаженням

$\Sigma Q =$ _____ Гкал/годину;

в тому числі :

а) на опалення

$Q_o =$ _____ Гкал/годину;

б) на вентиляцію

$Q_v =$ _____ Гкал/годину;

1.2. Теплові витрати на опалення місць загального використання у разі оснащення приладом обліку

теплової енергії визначаються відповідно до погодженої "Учасником" проектно-технічної документації.

1.4. Розподілом теплової енергії в Гігакалоріях по кварталам (для "Замовника" без приладів обліку-розрахунково; для "Замовника" з приладами обліку - згідно заявленої величини) :

I квартал	в.т.ч	січень	лютий	березень
II квартал	в.т.ч	квітень	травень	червень
III квартал	в.т.ч	липень	серпень	вересень
IV квартал	в.т.ч	жовтень	листопад	грудень

2. Орієнтована вартість теплової енергії, відпущеної "Замовнику" за поточний рік, відповідно до тарифів, діючих на момент укладення Договору, становить _____ грн. без ПДВ

Всього _____ грн.

3. Зміна заявленого споживання теплової енергії за ініціативою "Замовника" оформлюється як Додаток до Договору за 15 днів до початку розрахункового періоду.

4. Дата зняття "Замовником" показників приладів обліку - по 25 число звітного місяця; надання звіту в ЦОК за адресою: _____ - не пізніше 28 числа. При відсутності звіту у встановлений термін розрахунок виконується згідно договірних навантажень.

"Учасник"

"Замовник"

"....." 201_р

"....." 201_р

М.П.

(підпис, прізвище)

М.П.

(підпис, прізвище)

Тарифи на теплову енергію

1. Розрахунки з “Замовником” за відпущену теплову енергію “Учасником” проводяться згідно з тарифами на теплову енергію, затвердженими відповідним органом у встановленому законодавством порядку, для КП «Київтеплоенерго» (без урахування ПДВ):

Для потреб	грн./Гкал
опалення	
вентиляції	

2. За півторакратне заповнення мережною водою “Учасника” теплових мереж та місцевих систем теплопостачання, а також за поповнення нормативного витіку, “Замовник” сплачує вартість отриманої мережної води та витрати по її хімічній обробці за плановою собівартістю “Учасника” по тарифу _____ Грн./тону (без урахування ПДВ) і теплової енергії в мережній воді за тарифами, згідно п. 1 цього Додатку.
3. Можливе змінення тарифів в період дії Договору.
4. Розмір податку на додану вартість визначається чинним законодавством України.

“Учасник”
“.....” 201_ р.
М.П.
(підпис, прізвище)

“Замовник”
“.....” 201_ р.
М.П.
(підпис, прізвище)

Порядок розрахунків за теплову енергію

1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться виключно у грошовій формі.
2. Сплату за вказаними в п.2 цього Додатка документами, "Замовник" виконує не пізніше 25 числа поточного місяця.

Оплата здійснюється на окремі рахунки, відкриті у філії-Головному управлінні по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» (код банку 322669), за кожною тарифною групою окремо:

- *р/р №26000302208020* – за теплову енергію, спожиту для потреб споживачів *тарифної групи «інші»*;
- *р/р №26001301208020* – за теплову енергію, спожиту для потреб *бюджетних установ*;
- *р/р №26000302208020* - за теплову енергію, спожиту для потреб *населення*;
- *р/р №26000302208020* - за теплову енергію, спожиту для потреб *релігійних організацій*.

Оплата коштів із супутніх розрахунків (конденсат, наповнення мережною водою, тощо) здійснюється на *р/р 26001000000864*, відкритий ПАТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» (МФО 305749).

Оплата пені на суму боргу на початок кожного розрахункового періоду (місяця) здійснюється на *р/р № 26002300208020*, відкритий у ТВБВ №10026/020 філії – Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» (МФО 322669).

Оплата заборгованості минулих періодів зараховується першочергово.

3. "Замовник" щомісяця з 12 по 15 число самостійно отримує уЦОК за адресою: вул. _____.

- облікову картку фактичного споживання теплової енергії за звітний період;
- акт звіряння розрахунків на початок розрахункового періоду (один примірник оформленого акта звіряння "Замовник" повертає в ЦОК _____);
- акт приймання-передавання товарної продукції;
- рахунок-фактуру, куди включені вартість теплової енергії на поточний місяць, з урахуванням остаточного сальдо розрахунків на початок розрахункового періоду.

4. Податкові накладні та розрахунки коригування кількісних та вартісних показників до них складаються «Учасником» в електронній формі та отримуються "Замовником" шляхом надсилання в електронному вигляді запиту до Єдиного реєстру податкових накладних відповідно до п. 201.10 ст. 201 Податкового кодексу України. Податкові накладні та розрахунки коригування до них можуть бути надані "Замовнику" засобами електронного документообігу програми М.Е.Дос-ІS ("Замовникам", які використовують програмне забезпечення М.Е.Дос-ІS із встановленим модулем «Електронний документообіг»), М.Е.Дос-online або засобами електронної пошти.

5 У разі надання «Учасником» розрахунку коригування кількісних та вартісних показників, що підлягає реєстрації в Єдиному реєстрі "Замовником", останній зобов'язується зареєструвати такий розрахунок коригування протягом не більше 5-ти днів від дати надання «Учасником» розрахунку коригування кількісних та вартісних показників у спосіб, встановлений п. 4. Додатку 4.

6. Бюджетні організації споживають теплову енергію в межах коштів, передбачених кошторисом витрат, як на поточне споживання так і на покриття заборгованості з поданням «Учаснику» кошторису витрат на кожний рік.

7. У випадку порушення сплати за поточне споживання, «Учасник» має право припинити безоплатний відпуск теплової енергії (Додаток № 7 до Договору).

8. У випадку несплати теплової енергії до кінця розрахункового періоду (п.2 цього Додатка), «Учасник» нараховує "Замовнику" пеню на суму фактичного боргу в розмірі 0,5% за кожний день прострочення платежу по день фактичної сплати але не більше суми обумовленої чинним законодавством України.

9. Бюджетна організація сплачує авансовий платіж шляхом попередньої оплати, яка здійснюється на підставі п. 1 Постанови Кабінету Міністрів України від 23.04.2014 № 117«Про здійснення попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти» у термін до 01 числа звітнього періоду у розмірі згідно з Додатком № 1 до договору.

"Учасник"

"Замовник"

«.....».....201_р.

«.....».....201_р.

М.П
(підпис, прізвище)

М.П
(підпис, прізвище)

Умови припинення постачання теплової енергії

Згідно з чинним законодавством України (у т.ч. Законом України "Про теплопостачання"), Правилами користування тепловою енергією, Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, умовами цього Договору, "Учасник" припиняє "Замовнику" постачання теплової енергії у випадках:

1. Порушення «Замовником» умов цього Договору в частині забезпечення своєчасної та повної оплати у встановлені Додатком 4 терміни.
 - 1.1. Закінчення опалювального сезону.
2. Проведення "Учасником" поточних та капітальних ремонтів теплових мереж, профілактики та ремонту обладнання джерел генерації тепла в міжопалювальний період.
3. Технологічних порушень.
4. Підключенні нового абонента, якщо "Замовник" не має резервного джерела теплопостачання на термін, визначений графіком будівельної організації, узгоджений у встановленому порядку.
5. Обмеження вільного доступу представників "Учасника" до системи теплоспоживання або до вузла обліку теплової енергії.
6. Підключення "Замовником" тепловикористовуючого обладнання, експлуатація якого була заборонена або не узгоджена "Учасником".
7. Підключення "Замовником" тепловикористовуючого обладнання без наряду "Учасника" на включення.
8. Інших порушень "Замовником" вимог "Правил користування тепловою енергією".
9. Відключення "Замовнику" теплової енергії не звільняє його від виконання зобов'язань за Договором.
10. "Учасник" не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням "Замовника".
11. На керівника "Замовника" покладається персональна відповідальність за наслідки, пов'язані з частковим або повним припиненням подачі теплової енергії.

“Учасник”

"___" _____ 201__ р.

м.п. _____ (підпис)

“Замовник”

"___" _____ 201__ р.

м.п. _____ (підпис)

ДОВІДКА

Дані по об'єкту _____

якого здійснюється від теплових мереж "Учасника" станом
на _____

№ п/п	Адреса	Адмін. район м. Києва	Призначення приміщень	№ особового рахунку	Опалювальна площа, м ²			Примітка
					Площа госпрозрахункових організацій	Площа бюджетних організацій	Площа релігійних організацій	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								-

Керівник _____
(підпис)

М.П.

Головний бухгалтер _____
(підпис)

Додаток №9

до Договору _____

від «__» _____ 201_р.

ДОВІДКА

про теплові навантаження об'єкту теплопостачання _____
станом на _____

№ п/п	Особовий рахунок	Група обліку (є/нема)	Адреса	Теплові навантаження			Вентиляція, Гкал/год
				Опалення, Гкал/год			
				Госпроз. організації	Бюджетні організації	Релігійні організації	
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							

Керівник _____

(підпис)

М.П.

Головний бухгалтер _____

(підпис)