

Адмінрайон.....
Адреса.....
Облік теплової енергії.....

Особовий рахунок №.....
Група №.....
Шифр відомчий №.....

ДОГОВІР № _____
на постачання теплової енергії у гарячій воді

м. Київ

“.....”..... 201_р.

Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», надалі – «Постачальник», в особі, який діє на підставі довіреності від, №, з одного боку, та, (найменування організації – споживача), надалі – «Споживач» в особі, (посада, прізвище, ім'я та по батькові керівника), з іншого боку, який діє на підставі, (статуту, положення, доручення), уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. «Постачальник» зобов'язується виробити та поставити теплову енергію «Споживачу» для потреб опалення, вентиляції та гарячого водопостачання, а «Споживач» зобов'язується отримати її та оплатити відповідно до умов, викладених в цьому договорі.

2. Зобов'язання та права сторін

2.1. При виконанні умов цього Договору, а також вирішенні всіх питань, що не обумовлені цим Договором, сторони зобов'язуються керуватися тарифами, затвердженими у встановленому порядку, Положенням про Держенергонагляд, Правилами користування тепловою енергією, Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж (далі Правил), нормативними актами з питань користування та розрахунків за енергоносіями, чинним законодавством України.

2.2. «Постачальник» зобов'язується:

2.2.1. Безперебійно постачати теплову енергію у гарячій воді на межу балансової належності зі «Споживачем» (Додатки 3,4) для потреб опалення – в період опалювального сезону; для гарячого водопостачання – протягом року згідно із заявленими «Споживачем» величинами приєднаного теплового навантаження, зазначеними в Додатку 1.

2.2.2. Щомісячно оформляти для «Споживача»:

- величину фактично спожитої теплової енергії, визначену в Гікалоріях (облікову картку) та її вартість за кожним особовим рахунком «Споживача» за розрахунковий період (місяць);
- рахунок-фактуру, яка включає загальну вартість теплової енергії поточного місяця з урахуванням кінцевого сальдо розрахунків на його початок;
- акт звіряння розрахунків;
- акт приймання-передавання товарної продукції.

2.2.3. Сповіщати «Споживача» про зміну тарифів на теплову енергію та мережну воду.

2.2.4. На вимогу «Споживача» надавати достовірну інформацію щодо методики розрахунків, режимів теплоспоживання тощо, яка стосується предмету Договору.

2.2.5. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання «Споживача» не менше одного разу на рік.

2.3. «Споживач» зобов'язується:

2.3.1. Дотримуватися кількості споживання теплової енергії за кожним параметром в обсягах, які визначені у Додатку 1, не допускаючи їх перевищення; своєчасно сплачувати вартість спожитої теплової енергії в терміни та за тарифами, зазначеними у Додатку 2.

2.3.2. Щорічно, в міжопалювальний період, проводити підготовку до опалювального сезону:

- житлового будинку(ків) - ремонт та закриття входних дверей, дверей входів у підвали, на горище, покрівлі, ремонт та засклення вікон сходових клітинок, встановлення пружин тощо;
- зовнішніх (при наявності) та внутрішньобудинкових теплових мереж та обладнання з отриманням від «Постачальника» акта про готовність систем теплоспоживання до опалювального сезону.
- у разі наявності, перевіряти готовність вузла обліку теплової енергії до експлуатації та отримувати відповідний акт.

2.3.3. Протягом року проводити технічне обслуговування внутрішньобудинкових теплових мереж.

2.3.4. Своєчасно письмово сповіщати «Постачальника» про:

- зміну загальної опалювальної площі, кількості водорозбірних приладів системи ГВП за орендарями (власниками нежитлових приміщень) та кількістю мешканців – до 20 числа поточного місяця;
- непередбачені перерви в теплопостачанні – протягом 2-х днів з моменту припинення їх надання;
- заплановане проведення реконструкції тепловикористовуючих систем та обладнання будинку;

2.3.5. Забезпечувати:

- своєчасне надходження коштів на рахунок «Постачальника»;
- своєчасне щомісячне надходження коштів на рахунок «Постачальника» за теплову енергію, спожиту орендарями;
- прийняття всіх заходів (в т.ч. примусових) для стягнення коштів з боржників згідно з чинним законодавством України;
- безперешкодний цілодобовий доступ представників «Постачальника» до тепловикористовуючих установок та приладів обліку для виконання ними службових обов'язків.

2.3.6. При зберіганні матеріальних цінностей в підвальних приміщеннях, в які може потрапити мережна вода при пошкодженні обладнання теплових мереж чи систем, приймати заходи по герметизації щілин, отворів та ввідів інженерних комунікацій, установленню сигналізації про попадання води в підвал. Вживати заходів по відводу гарячої води, в випадку її попадання в підвальні приміщення.

2.3.7. Отримувати від інспекції Держенергонагляду допуск в експлуатацію на всі нові або реконструйовані системи постачання та споживання теплової енергії, до введення їх в роботу, з оформленням відповідного дозволу.

2.3.8. Не включати тепловикористовуюче обладнання, експлуатація якого була заборонена, або не прийнята "Постачальником".

2.3.9. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед/поза приладами обліку, сплачувати "Постачальнику" 5-кратну вартість теплової енергії та кількість теплової енергії, спожитої такими системами.

2.4. "Постачальник" має право:

2.4.1. На часткове або повне припинення постачання теплової енергії "Споживачу", у разі недотримання ним термінів оплати коштів за спожиту теплову енергію (Додаток 2), а також за інших обставин, передбачених нормативними актами (Додаток 5).

2.4.2. Здійснювати контроль за роботою систем постачання і споживання теплової енергії та показаннями приладів обліку "Споживача" шляхом проведення оглядів і вносити відповідні, погоджені із "Споживачем", зміни до договору, які впливають на розмір платежів (кількість мешканців, наявність орендарів тощо).

2.4.3. У разі порушень "Споживачем" умов договору, складати відповідні акти, приписи, проводити нарахування штрафних санкцій в п'ятикратному розмірі та стягувати за рішенням суду, у встановленому чинним законодавством порядку.

2.4.4. Вносити до договору зміни, погоджені із "Споживачем", та при необхідності – переукладати Договір.

2.4.5. На введення обмеження "Споживачу" встановленої кількості теплової енергії в односторонньому порядку, шляхом зниження температури в подавальному трубопроводі або обсягу тепlopостачання аж до повного його припинення - в разі зменшення постачання обсягів палива на теплові джерела "Постачальника", викликаного заборгованістю "Споживача" за спожиту теплову енергію.

2.5. "Споживач" має право:

2.5.1. Вимагати від "Постачальника" надання достовірної інформації про тарифи на теплову енергію, умови оплати та методику розрахунків, нарахування, режими теплоспоживання тощо.

2.5.2. Перевіряти достовірність нарахувань та проведення розрахунків за теплову енергію, згідно з умовами Договору.

2.5.3. Звертатися до суду, у встановленому чинним законодавством, порядку для вирішення питань, що стосуються предмета Договору.

2.5.4. Не оплачувати кількість теплової енергії, не наданої в терміни, установлені цим Договором, за винятком умов, викладених у Додатку 2.

2.5.5. Вимагати поновлення тепlopостачання будинку після усунення технологічних порушень, якщо тепlopостачання було припинено без розірвання цього Договору.

2.6. Сторони зобов'язуються розглянути претензію іншої сторони, та вжити необхідні заходи щодо її врегулювання на взаємній основі. Після закінчення 30 днів з моменту отримання претензії відповідачем та при недосягненні згоди сторони мають право звернутися для вирішення спору в Господарський суд м.Києва.

3. Відповідальність Сторін

3.1. Сторони несуть відповідальність за :

- невиконання умов цього Договору;
- правильність застосування тарифів і достовірність нарахувань за фактично відпущену теплову енергію;
- надання іншій стороні недостовірних даних, які впливають на розрахунки та режими теплоспоживання;
- невиконання Правил, нормативних чи галузевих актів щодо взаєморозрахунків за енергоносії та чинного законодавства України;
- Сторони несуть повну відповідальність за правильність зазначених у цьому Договорі реквізитів (повна та скорочена назва, місцезнаходження, код ЄДРПОУ, банківські реквізити, індивідуального податкового номеру, відповідального працівника за отримання, надання/ складання податкових накладних та розрахунків коригування кількісних та вартісних показників до податкових накладних, реєстрацію в Єдиному реєстрі податкових накладних тощо) та зобов'язуються повідомляти одна одну письмовим повідомленням про зміни у зазначених у цьому Договорі реквізитах протягом 3 календарних днів з дати виникнення таких змін.

3.2. Споживач несе відповідальність за:

- споживання теплової енергії без погодження з Постачальником понад максимальне теплове навантаження, визначене Додатком 1 до цього Договору шляхом сплати "Постачальнику" 5-кратної вартості фактично спожитої та договірної величин;
- самовільне підключення систем тепло споживання чи підключення їх перед або поза приладами обліку шляхом сплати Постачальнику 5-кратної вартості фактично спожитої та договірної величин;
- достовірність даних по розподілу займаної площі орендарями, за кількість точок підключень до теплових мереж Постачальника, іншої інформації, необхідної для оформлення та виконання умов Договору.

3.3. Споживач сплачує "Постачальнику" пеню в розмірі 0,5% від суми боргу на початок кожного розрахункового періоду (місяця) за кожний день, до моменту його повного погашення, але не більше суми, обумовленої чинним законодавством України.

3.4. Сторони не несуть відповідальності за відносини будь-якої сторони за цим Договором з іншою стороною.

3.5. Форс-мажор:

3.5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим Договором в такому разі відкладається на період існування таких обставин. У випадку існування обставин непереборної сили більше трьох місяців кожна з сторін може письмово повідомити іншу сторону про розірвання Договору, з обов'язковим проведенням розрахунків за спожиту теплову енергію.

3.5.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин не пізніше ніж за п'ять календарних днів.

4. Термін дії Договору

4.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання та діє до ".....".....року.

4.2. Керуючись ст. 631 Цивільного Кодексу України, сторони домовились про те, що дія цього Договору поширюється на взаємовідносини, які фактично виникли між Сторонами з

4.3. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

4.4. Договір вважається пролонгованим на кожний наступний рік, якщо за місяць до закінчення строку його дії не буде письмово заявлено однією із Сторін про його припинення.

4.5. Пропозиції про зміну договірних обсягів постачання теплової енергії узгоджуються Сторонами не пізніше, ніж за 15 днів до початку розрахункового періоду.

4.6. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою сторін з обов'язковим складанням письмового документа.

4.7. Жодна із сторін не має права передавати свої права та обов'язки за даним Договором іншій стороні, без письмової згоди іншої сторони.

4.8. У випадках передачі "Споживачем" свого об'єкта іншій організації "Постачальник" повинен бути повідомлений в 3-денний термін відповідним двостороннім листом здаючого та приймаючого об'єкт. У цьому разі Договір буде припинений тільки при повній сплаті "Споживачем" заборгованості.

4.9. У випадку, якщо "Споживач" в 3-денний термін, з моменту зміни своїх реквізитів, письмово не повідомить "Постачальнику" нові реквізити - вся кореспонденція і платежі, направлені за старими реквізитами вважаються отриманими належною стороною.

4.10. Договір припиняє свою дію в випадках: закінчення терміну дії, взаємної згоди сторін про його припинення; прийняття рішення Господарським судом, ліквідації однієї із Сторін.

4.11. Припинення дії Договору не звільняє "Споживача" від обов'язку повної сплати вартості спожитої теплової енергії.

5. Інші умови

5.1. Для постійного зв'язку та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору, сторони призначають своїх відповідальних в особах:

- "Постачальник" – Заст. начальника РТЗ «.....».....
(прізвище, ім'я та по батькові)

- Адреса:, м.Київ-....., вул..... тел.....

- "Споживач" -,
(прізвище, ім'я та по батькові)

Адреса:, тел.

5.2. Керуючись ч. 3 ст. 207 Цивільного кодексу України, при оформленні актів приймання-передавання товарної продукції, рахунків-фактур, актів звіряння розрахунків та інших розрахункових документів, облікових карток, листів про зміну банківських реквізитів, уповноважена особа Сторони за Договором має право використовувати факсимільне відтворення підпису.

Уповноважена особа "Постачальника":

_____/_____
(зразок відтиску факсиміле)

5.3. Відповідальні представники Сторін за отримання, надання / складання податкових накладних та розрахунків коригування кількісних та вартісних показників до податкових накладних, реєстрацію в Єдиному реєстрі податкових накладних:

5.3.1. Від "Споживача" _____
(Піп/Б, контактний телефон, факс, електронна адреса)

5.3.2. Від "Постачальника" Жук Ольга Вікторівна, тел. _____ ел. адреса –zhuk.ov@kte.kmda.gov.ua
(Піп/Б, контактний телефон, факс, електронна адреса)

Шевченко Олена Миколаївна, тел. _____ ел. адреса – shevchenko.om@kte.kmda.gov.ua
(Піп/Б, контактний телефон, факс, електронна адреса)

5.4. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін вказана в Додатках 3, 4 до Договору та не може бути змінена в односторонньому порядку.

5.5. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу та зберігаються у "Постачальника" і "Споживача".

5.6. Додатки до Договору № 1,2,2а, 3,4,5,6,7, є невід'ємною частиною цього Договору.

6. Додаткові умови

.....
.....
.....

7. Юридичні адреси Сторін та платіжні реквізити:

«Постачальник»

Юридичні реквізити

Комунальне підприємство виконавчого органу
Київради (Київської міської адміністрації)
«Київтеплоенерго»
Код ЄДРПОУ 40538421
01001, м.Київ,вул.Велика Житомирська, буд.15А
індивідуальний податковий номер юридичної
особи **405384226599**
номер свідоцтва про реєстрацію платника
податку на додану вартість
стаус платника податку на прибуток-
на загальних підставах

Платіжні реквізити

Комунальне підприємство виконавчого органу
Київради (Київської міської адміністрації)
«Київтеплоенерго»
Код ЄДРПОУ 40538421
01001, м.Київ,вул.Велика Житомирська, буд.15А
- *р/р №26001301208020* – за теплову енергію, спожиту
для потреб *бюджетних установ*;
- *р/р № 26000302208020*– за теплову енергію, спожиту
для потреб споживачів *тарифної групи «інші»*;
- *р/р № 26000302208020*- за теплову енергію, спожиту
для потреб споживачів *тарифної групи «населення»*;
- *р/р № 26000302208020* - за теплову енергію, спожиту
для потреб *тарифної групи «релігійні організації»*
В ТВБВ № 10026/020 філії - Головного управління по
м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»
МФО 322669
- *р/р № 26001000000864* за теплову енергію (конденсат,
наповнення мережною водою, тощо) в ПАТ «БАНК
КРЕДИТ ДНІПРО» код банку 305749
- *р/р № 26002300208020* - для оплати нарахованої пені
В ТВБВ №10026/020 філії – Головного управління по
м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»
МФО 322669

«Споживач»

Код ЄДРПОУ

індивідуальний податковий номер юридичної
особи

номер свідоцтва про реєстрацію платника
податку на додану вартість

стаутус платника податку на прибуток-

р/р

МФО

т/ф

ел. адреса

Підписи:

“.....”..... 201...року.

М.П.
(підпис)

“.....”..... 201...року

М.П.
(підпис)

Узгоджено:

.....
.....

Обсяги постачання теплової енергії

1. "Постачальник" відпускає "Споживачу" теплову енергію в гарячій воді в межах
Q рік = Гкал/рік з :

1.1. Приєднаним тепловим навантаженням $\Sigma Q =$ Гкал/годину;
в тому числі
:

а) на опалення $Q_o =$ Гкал/годину;

б) на вентиляцію $Q_v =$ Гкал/годину;

в) на гаряче водопостачання (ГВП)
по середньогодинному тепловому
навантаженню $Q_{гв\ год} =$ Гкал/годину;

на ГВП по максимальному
тепловому навантаженню $Q_{гв} =$ Гкал/годину;

на ГВП по середньодобовому
тепловому навантаженню $Q_{гв\ добу} =$ Гкал/добу;

1.2. Максимальними витратами мережної води не більше $G =$ Тон/годину;

1.3. Тепловими втратами на ділянці трубопроводів, що знаходяться на балансі "Споживача" та в місцевій системі "Споживача" згідно схеми (Додаток №3 до договору):

$\Sigma Q_{втр} =$ Гкал/годину, в тому числі :

а) з витоком $G_v =$ Тон/годину, $Q_{втр} =$ Гкал/годину;

б) з поверхні трубопроводів підводячих мереж $Q_{втр} =$ Гкал/годину.

1.4. Розподіл теплової енергії в Гігакалоріях по кварталам (без приладів обліку - розрахунково;
з приладами обліку - згідно заявленою "Споживачем" величиною) :

I квартал	в.т.ч	січень	лютий	березень
.....
II квартал	в.т.ч	квітень	травень	червень
.....
III квартал	в.т.ч	липень	серпень	вересень
.....
IV квартал	в.т.ч	жовтень	листопад	грудень
.....

2. Загальна площа будинку(ків) та кількість прописаних мешканців вказуються в додатках 6,7.

3. Орієнтована вартість теплової енергії, на поточний рік, відповідно до тарифів, діючих на момент укладення Договору, становитьгрн.

(ПДВ грн.) Всього грн.

4. Зміна заявленого споживання теплової енергії за ініціативою "Споживача" оформлюється як додаток до Договору за 15 днів до початку розрахункового періоду.

"Постачальник"

"Споживач"

".....".....р

".....".....р

М.П.
(підпис, прізвище)

М.П.
(підпис, прізвище)

Оплата пені на суму боргу на початок кожного розрахункового періоду (місяця) здійснюється на *р/р* № 26002300208020, відкритий у ТББВ №10026/020 філії – Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» (МФО 322669).

Оплата заборгованості минулих періодів зараховується першочергово.

11. Можливі змінення тарифів в період дії Договору.

12. Розрахунки за спожиту теплову енергію проводяться “Споживачем” виключно грошовими коштами.

“Постачальник”

“Споживач”

“.....”..... 201 р.

“.....”..... 201 р.

.....
(підпис, прізвище)

.....
(підпис, прізвище)

МП

МП

Умови припинення подачі теплової енергії

1. Згідно з умовами цього Договору, “Постачальник” припиняє подачу теплової енергії “Споживачу” в випадках:
 - 1.1. Відсутності оплати за фактично спожиту теплову енергію у встановлені в Додатку № 2 до Договору терміни.
 - 1.2. Закінчення опалювального сезону.
 - 1.3. Проведення “Постачальником” планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики і ремонту обладнання джерел тепла в міжопалювальний період.
 - 1.4. Письмового звернення Сторін про відключення (самовільне відключення «Споживачем» систем теплоспоживання без дозволу “Постачальника” – забороняється; відключення виконується по наряді “Постачальника” з оформленням акта пломбування).
 - 1.5. Неготовності до опалювального сезону (відсутність акту готовності до опалювального сезону).
 - 1.6. Технологічних порушень з відключенням «Споживача».
 - 1.7. Підключення нового споживача, якщо «Споживач» не має резервного джерела тепlopостачання на строк, визначений графіком будівельної організації, який узгоджений в установленому порядку.
 - 1.8. Підключення тепловикористовуючого обладнання, експлуатація якого була заборонена або не узгоджена “Постачальником”.
 - 1.9. Підключення тепловикористовуючого обладнання без наряду на включення “Постачальника”.
 - 1.10. Зменшення постачання обсягів палива на теплових джерелах викликаного заборгованістю за спожиту теплову енергію. При цьому “Постачальником” проводиться одностороннє введення обмеження встановленої кількості теплової енергії для надання послуг “Споживачу”, шляхом зниження температури теплоносія в подавальному трубопроводі.
2. “Постачальник” у письмовому вигляді (лист, факсограма) повідомляє «Споживача» про причину та дату відключення.
3. «Споживач», при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії, зобов’язаний виконати комплекс заходів, спрямований на запобігання травматизму, пошкодження обладнання, спустошення систем теплоспоживання, негативних екологічних та інших наслідків.
4. “Постачальник” не несе відповідальності за можливі наслідки, пов’язані з відключенням “Споживача”.
5. Відключення теплової енергії виконується до моменту погашення заборгованості. Час відновлення тепlopостачання визначається “Постачальником”, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше 3-х днів з моменту сплати.
6. На керівника “Споживача” покладається персональна відповідальність за наслідки, пов’язані з частковим або повним припиненням подачі теплової енергії.

“Постачальник”

“.....”..... 201...р.

.....
(підпис, прізвище)

МП

“Споживач”

“.....”..... 201...р.

.....
(підпис, прізвище)

МП

ДОВІДКА

Дані по будинках (спорудах) , опалення і гаряче водопостачання
яких здійснюється від теплових мереж "Постачальника" станом
на _____

№ п/п	Адреса споживача	Адмін. район м. Києва	Призначення будинків, споруд	Кількість поверхів	№ особового рахунка	Площа опалювальна, (м 2)				Орендарі:				Кількість прописаних мешканців	Види та кількість водорозбі рних приладів ГВП у орендарів (власників)	Найменування орендарів (власників)
						Всього (сума граф 9,11,13)	%	Площа мешканців	%	Площа госпрозрах.	%	Площа бюджетних орендарів (власників)	%			
1	2	\	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Керівник _____
(П.І.Б.)

М.П.

Головний бухгалтер _____
(П.І.Б.)

Додаток №7
до договору №
від " ____ " _____ р.

ДОВІДКА
про теплові навантаження об'єктів теплопостачання _____ р.

№ п / п	Особовий рахунок	Група обліку (€/нема)	Адреса	Кубатура окремо кожного будинку (по зовнішньому обміру) (м3)	Теплові витрати на ділянці трубопроводів та в місцевій системі "Абонента" згідно схеми з поверхні трубопроводів підводячих мереж, Гкал/год	Теплові витрати на ділянці трубопроводів та в місцевій системі "Абонента" згідно схеми з вигоком, Тон/годину	Теплові витрати на ділянці трубопроводів та в місцевій системі "Абонента" згідно схеми з вигоком, Гкал/годину	Теплові навантаження										
								Опалення, Гкал/год				Гаряче водопостачання						
								Всього	Населення	Госпрозрахункові	Оренд. Бюджет	Всього			Населення	Оренд. Госпрозрахункові	Оренд. Бюджет	Примітка
												Макс., Гкал/год	Середньо годин., Гкал/год	Середньо добов., Гкал/добу				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		
2																		
3																		
4																		

Керівник

_____ (підпис)

_____ (П.І.Б.)

М.П.

Головний бухгалтер

_____ (підпис)

_____ (П.І.Б.)