

Адміністративний район.....
Адреса
Облік теплової енергії.....

Особовий рахунок №
Група №
Шифр відомчий №.....

ДОГОВІР № _____ на постачання теплової енергії

м.Київ

“.....”..... 201 р.

Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», надалі – «Теплопостачальна організація», в особі директора Структурного підрозділу «Енергозбут» КП «Київтеплоенерго» Лопатіна К.О., який діє на підставі довіреності від 02.05.2018 № 02/05/18-01, з одного боку,

та _____,
(найменування “Абонента”)

надалі – “Абонент”, в особі _____,
(посада, прізвище, ім’я та по батькові)

який діє на підставі _____, з іншого боку,
(положення, статуту, довіреності)

уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є постачання, користування та своєчасна сплата в повному обсязі спожитої теплової енергії на умовах, передбачених цим Договором.

2. Зобов’язання Сторін

2.1. При виконанні умов цього Договору, а також вирішенні всіх питань, що не обумовлені цим Договором, Сторони зобов’язуються керуватися тарифами, затвердженими у встановленому порядку, Положенням про Держенергонагляд, Правилами користування тепловою енергією, Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж (далі Правил), нормативними актами з питань користування та розрахунків за енергоносії, чинним законодавством України.

2.2. «Теплопостачальна організація» зобов’язується:

2.2.1. Постачати теплову енергію на потреби: опалення та вентиляції – в період опалювального сезону в кількості та в обсягах згідно з Додатком №1 до цього Договору.

2.2.2. Підтримувати середньодобову температуру теплоносія в подавальному трубопроводі на тепловому вводі будівлі згідно з температурним графіком, затвердженим Київською міською державною адміністрацією (Додаток №2).

2.2.3. При зміні тарифів (Додаток № 3 до Договору) забезпечувати розміщення інформації про їх змінення на сайті Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» <http://www.kte.kiev.ua/tarufu/>.

2.3. «Абонент» зобов’язується:

2.3.1. Додержуватися кількості споживання теплової енергії по кожному параметру в обсягах, які визначені у Додатку №1 до Договору, не допускаючи їх перевищення, та своєчасно сплачувати вартість спожитої теплової енергії.

2.3.2. Виконувати умови та порядок оплати в обсягах і в терміни, які передбачені в Додатку № 4 до Договору.

2.3.3. Додержуватися умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені в Додатку № 7 до Договору.

2.3.4. В Додатках № 8 та № 9 до Договору зазначити всі об’єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж «Абонента» (найменування, теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа тощо).

2.3.5. Сплачувати «Теплопостачальній організації» штрафні санкції в розмірі, передбаченому чинним законодавством, у разі:

- споживання теплової енергії без дозволу «Теплопостачальної організації» понад встановлені Договором теплові навантаження по кожному параметру теплоносія та джерелу теплопостачання;

- самовільного підключення систем теплоспоживання без укладення договору;

- самовільного зриву пломб чи порушення їх цілісності;

- підключення систем теплоспоживання поза приладами обліку.

2.3.6. Передбачити резервне джерело теплопостачання для об'єктів «Абонента», які потребують безперервного теплопостачання.

2.3.7. Не вчиняти будь-яких дій, що можуть погіршити чи припинити теплопостачання інших споживачів під'єднаних до внутрішньообудинкових мереж.

2.3.8. Виконувати вимоги щодо зобов'язань споживача, викладені в Правилах користування тепловою енергією, Правилах технічної експлуатації теплових установок і мереж та в даному Договорі.

2.3.9. Зберігати власний вузол обліку теплової енергії, ремонтувати, повіряти та налагоджувати.

2.3.10. Не втручатися в загальнобудинкову систему опалення (вентиляції) шляхом відключення або підключення опалювальних приладів без погодження з Теплопостачальною організацією.

2.3.11. При зберіганні матеріальних цінностей в підвальних приміщеннях, в які може потрапити мережна вода при пошкодженні обладнання теплових мереж чи систем, приймати заходи по герметизації щілин, отворів та введів інженерних комунікацій, встановленню сигналізації про попадання води в підвал. Приймати заходи по відводу гарячої води, в випадку її попадання в підвальні приміщення.

2.3.12. Споживати, в разі якщо він є бюджетною установою, теплову енергію виключно в межах коштів, передбачених кошторисом витрат як на поточне споживання так і на покриття заборгованості з поданням «Теплопостачальній організації» кошторису витрат на кожний рік (з розбивкою поквартально, помісячно).

2.3.13. Не використовувати мережну воду із систем опалення для побутових потреб.

3. Права Сторін

3.1. «Теплопостачальна організація» має право:

3.1.1. Вимагати від «Абонента» виконання умов цього Договору.

3.1.2. Припиняти подачу теплової енергії для виконання поточних та капітальних ремонтів теплових мереж, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла. Крім того, в разі необхідності, припинення постачання теплової енергії можливе з метою недопущення або усунення технологічних порушень в системах теплопостачання.

3.1.3. У разі порушень "Абонентом" умов Договору, складати відповідні акти, приписи, проводити нарахування штрафних санкцій згідно з чинним законодавством та стягувати за рішенням суду, у встановленому чинним законодавством порядку.

3.1.4. В разі зменшення обсягів палива на теплових джерелах, чи несвоечасної сплати в терміни передбачені Додатком №4, «Теплопостачальна організація» залишає за собою право в односторонньому порядку введення обмеження «Абоненту» встановленої кількості теплової енергії, шляхом зниження температури в подавальному трубопроводі, або зниження об'єму теплопостачання аж до повного його припинення.

3.1.5. У разі виявлення самовільного підключення тепловикористовуючого обладнання складати відповідні акти, приписи, проводити нарахування штрафних санкцій згідно з чинним законодавством.

3.2. «Абонент» має право:

3.2.1. Вимагати від «Теплопостачальної організації» виконання умов цього Договору.

3.2.2. Вимагати поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору, крім випадків передбачених цим Договором.

4. Підключення теплової енергії до систем теплоспоживання «Абонента»

4.1. Здійснюється відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації про початок опалювального періоду за умови здійснення Абонентом передплати згідно обсягів, зазначених у Додатку №1 до Договору.

5. Облік теплової енергії

5.1. Облік споживання «Абонентом» теплової енергії здійснюється згідно з Законом України «Про комерційний облік».

5.2. «Абонент», що має вузол обліку теплової енергії, щомісячно надає «Теплопостачальній організації» звіт по фактичному споживанню теплової енергії, в терміни передбачені у Додатку №1 до Договору.

5.3. У разі оснащення приміщення вузлом розподільного обліку, обсяг спожитої теплової енергії визначається за його показаннями відповідно до методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства, але не менше мінімальної частки середнього питомого споживання теплової енергії серед інших споживачів у будівлі.

У разі відсутності відповідної методики розподіл та визначення спожитих обсягів теплової енергії Абонентом здійснюється у відповідності до діючих нормативно-правових актів на момент проведення розрахунків.

5.4. Показання приладів – розподілювачів теплової енергії можуть використовуватись при розподілі виключно за умови, що такими приладами оснащено не менше як 50 відсотків опалювальних приладів у будівлі (крім розташованих у приміщеннях (місцях загального користування багатоквартирних будинків).

5.5. У разі уточнення опалювальної площі житлового будинку, що впливає на розрахунки, «Теплопостачальна організація» повідомляє «Абонента» листом про зміни і доповнення. З урахуванням уточнених даних про опалювальні площі, за необхідності, здійснюється коригування нарахувань за попередні розрахункові періоди та перерахунок.

6. Відповідальність Сторін

Сторони несуть повну відповідальність за правильність зазначених у цьому Договорі реквізитів (повна та скорочена назва, місцезнаходження, код ЄДРПОУ, банківські реквізити, індивідуального податкового номеру, відповідального працівника за отримання, надання/складання податкових накладних та розрахунків коригування кількісних та вартісних показників до податкових накладних, реєстрацію в Єдиному реєстрі податкових накладних тощо) та зобов'язуються повідомляти одна одну письмовим повідомленням про зміни у зазначених у цьому Договорі реквізитах протягом 3 календарних днів з дати виникнення таких змін.

6.1. «Теплопостачальна організація» несе відповідальність за:

6.1.1. Невиконання умов цього Договору.

6.1.2. Безперервний відпуск теплової енергії при виконанні «Абонентом» своїх зобов'язань по цьому Договору.

6.1.3. Правильність застосування тарифів та достовірність нарахувань за фактично відпущену теплову енергію «Абоненту».

6.1.4. Виконання Правил, нормативних чи галузевих актів щодо взаєморозрахунків за енергоносії та чинного законодавства України.

6.2.1. «Теплопостачальна організація» не несе відповідальність за відносини «Абонента» з третьою стороною.

6.2.2. Відповідальність «Теплопостачальної організації» щодо постачання теплової енергії до об'єкту обмежується діями балансоутримувача (експлуатуючої організації) будівлі, який за власною ініціативою може здійснювати підключення та відключення системи теплоспоживання будівлі. У таких випадках Абонент самостійно врегульовує всі спірні питання з третьою стороною.

6.3. «Абонент» несе відповідальність за:

6.3.1. Невиконання умов цього Договору.

6.3.2. Споживання теплової енергії без дозволу «Теплопостачальної організації» понад встановлені Договором теплові навантаження по кожному параметру теплоносія та джерелу теплопостачання.

6.3.3. Самовільне підключення систем теплоспоживання без укладення договору.

6.3.4. Самовільний зрив пломб чи порушення їх цілісності.

6.3.5. Підключення систем теплоспоживання поза приладами обліку.

6.3.6. Виконання порядку розрахунків за теплову енергію, викладених в Додатку №4 до Договору.

6.3.7. Виконання Правил, нормативних актів з питань користування, взаєморозрахунків за енергоносії та чинного законодавства України.

6.3.8. Зберігання приладів обліку та пломб на них, їх нормальну роботу, ремонт та наладку.

6.3.9. Зберігання матеріальних цінностей, розташованих у підвальних приміщеннях, в які може потрапити мережна вода при пошкодженні обладнання теплових мереж або систем.

6.3.10. Використання мережної води для побутових потреб.

6.3.11. Достовірність даних по займаній площі, іншої інформації, необхідної для оформлення та виконання умов Договору.

6.3.12. За перешкоджання або недопуск до систем теплопостачання (територію підприємства, установи тощо) працівників «Теплопостачальної організації» при виконанні ними службових обов'язків.

6.4. Форс-мажор:

6.4.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим Договором в такому разі відкладається на період існування таких обставин. У випадку існування обставин непереборної сили більше трьох місяців кожна з Сторін може письмово повідомити іншу Сторону про розірвання Договору, з обов'язковим проведенням розрахунків за спожиту теплову енергію.

6.4.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим внаслідок дії обставин непереборної сили повинна письмово повідомити іншу Сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин негайно, але не пізніше п'яти календарних днів.

7. Порядок вирішення спорів

7.1. Спори сторін, пов'язані з укладанням, зміною, виконанням та розірванням цього Договору регулюються Правилами, обміном листами (телеграмами, факсами), укладанням додаткових угод, а також іншими необхідними заходами. Пропозиції по зміні догівірних обсягів постачання теплової енергії надаються сторонами не пізніше ніж за 15 днів до початку розрахункового періоду.

7.2. Сторони зобов'язуються розглянути претензію іншої сторони та прийняти необхідні заходи щодо її урегулювання на взаємній основі.

7.3. Після закінчення 30 днів, з моменту отримання претензії відповідачем та не при досягненні згоди, сторони мають право звернутися для вирішення спору в Господарський суд м. Києва.

8. Термін дії Договору

8.1. Цей Договір набуває чинності з «.....» 20..... року та діє до «.....» 20..... року.

8.2. Договір припиняє свою дію в випадках: закінчення строку, на який він був укладений; прийняття рішення Господарським судом; передбачених п.6.4.1. Договору; ліквідації Сторін.

8.3. Припинення дії Договору не звільняє «Абонента» від обов'язку повної сплати спожитої теплової енергії.

8.4. Договір вважається пролонгованим на кожний наступний рік, якщо за місяць до закінчення строку його дії про його припинення не буде письмово заявлено однією із Сторін.

8.5. Цей договір укладається на умовах визначених ст.634 Цивільного кодексу України.

8.6. У разі проведення Абонентом закупівлі теплової енергії за процедурою, передбаченою Законом України «Про публічні закупівлі», дія цього договору зупиняється на період здійснення постачання теплової енергії за договором, який буде укладено за результатами закупівлі за державні кошти. Після закінчення строку дії такого договору дія цього договору відновлюється автоматично.

9. Інші умови

9.1. Для постійного зв'язку з «Теплопостачальною організацією» та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору, «Абонент» призначає свого відповідального за теплове господарство в особі

_____ ,
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

тел.роб. _____, тел.дом. _____

Цілодобовий черговий «Абонента»: тел. _____

9.2. «Теплопостачальна організація» призначає відповідального представника в особі

_____ **РТМ** «_____» _____ ,

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

тел.роб. _____ . Цілодобовий диспетчер **РТМ** «_____»..... тел. _____

9.3. Керуючись ч. 3 ст. 207 Цивільного кодексу України, при оформленні актів приймання-передавання товарної продукції, рахунків-фактур, актів звіряння розрахунків та інших розрахункових документів, облікових карток, листів про зміну банківських реквізитів, уповноважена особа Сторони за Договором має право використовувати факсимільне відтворення підпису.

Уповноважена особа Теплопостачальної організації:

_____ / Директор СП «Енергозбут» Лопатін К.О. /
(зразок відтиску факсиміле)

9.4. Відповідальні представники Сторін за отримання, надання / складання податкових накладних та розрахунків коригування кількісних та вартісних показників до податкових накладних, реєстрацію в Єдиному реєстрі податкових накладних:

9.4.1. Від «Абонента» _____

_____ (Піп/Б, контактний телефон, факс, електронна адреса)

9.4.2. Від «Теплопостачальної організації»

Жук Ольга Вікторівна, тел. _____ ел. адреса – zhuk.ov@kte.kmda.gov.ua

(Піп/Б, контактний телефон, факс, електронна адреса)

Шевченко Олена Миколаївна, тел. _____ ел. адреса – shevchenko.om@kte.kmda.gov.ua

(Піп/Б, контактний телефон, факс, електронна адреса)

9.5. В випадках передачі «Абонентом» свого об'єкта іншій організації, «Теплопостачальна організація» повинна бути повідомлена в 3-денний термін відповідним двостороннім листом здаючого та приймаючого об'єкт. У цьому разі Договір буде припинений тільки при повній сплаті «Абонентом» заборгованості за спожиту теплову енергію.

9.6. Жодна із сторін не має право передавати свої права та обов'язки за даним Договором третій стороні, без письмової згоди іншої сторони.

9.7. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою сторін з обов'язковим складанням письмового документа.

9.8. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

9.9. У випадку, якщо Сторона письмово не повідомить іншу Сторону про зміну своїх реквізитів у триденний термін, вся кореспонденція і платежі, направлені за старими реквізитами вважаються отриманими належною стороною.

9.10. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з них зберігається в «Теплопостачальній організації», а інший – у «Абонента».

Додатки до Договору № 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 є невід'ємною частиною цього Договору.

10. Додаткові умови

Юридичні адреси Сторін та платіжні реквізити:

«Теплопостачальна організація»

«Абонент»

Юридичні реквізити

Комунальне підприємство виконавчого органу
Київради (Київської міської державної
адміністрації) «Київтеплоенерго»

Код ЄДРПОУ 40538421

01001, м. Київ, вул. Велика Житомирська, буд.15-А
індивідуальний податковий номер юридичної особи
405384226599

номер свідоцтва про реєстрацію платника податку на
додану вартість

Статус платника податку на прибуток
на загальних підставах

Платіжні реквізити

Комунальне підприємство виконавчого органу
Київради (Київської міської державної
адміністрації) «Київтеплоенерго»

Код ЄДРПОУ 40538421

01001, м. Київ, вул. Велика Житомирська, буд.15-А

- *n/p №26031304208020* – за теплову енергію,
спожиту для потреб *бюджетних установ*;

- *n/p №26038307208020* – за теплову енергію,
спожиту для потреб споживачів *тарифної групи*
«інші»;

- *n/p №26034301208020* - за теплову енергію,
спожиту для потреб споживачів *тарифної групи*
«населення»;

- *n/p №26036310208020* - за теплову енергію,
спожиту для потреб *тарифної групи «релігійні*
організації»

в ТБВБ №10026/020 філії - Головного управління по
м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»
МФО 322669

- *n/p № 26001000000864* за теплову енергію
(конденсат, наповнення мережною водою, тощо) в
ПАТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» код банку 305749
- *n/p № 26002300208020 /980* (для оплати
нарахованої пені)

В ТБВБ №10026/020 філії – Головного управління
по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»
МФО 322669

Код ЄДРПОУ

індивідуальний податковий номер юридичної особи

номер свідоцтва про реєстрацію платника податку на
додану вартість

Статус платника податку на прибуток

п/р

МФО

Тел. /факс

Адреса електронної пошти

Підписи:

“.....”року.

“.....”року

М.П.
(підпис)

М.П.
(підпис)

ПІДГОТОВЛЕНО:

Начальник ВДТ..... В.І. Бондаренко

Фахівець ВДТ.....

Обсяги постачання теплової енергії "Абоненту"

1. "Теплопостачальна організація" відпускає "Абоненту" теплову енергію в гарячій воді в межах
 Q рік = _____ Гкал/рік з :

1.1. Приєднаним тепловим навантаженням $\Sigma Q =$ _____ Гкал/годину;

в тому числі :

а) на опалення $Q_o =$ _____ Гкал/годину;

б) на вентиляцію $Q_v =$ _____ Гкал/годину;

1.2. Теплові витрати на опалення місць загального використання у разі оснащення приладом обліку теплової енергії визначаються відповідно до погодженої Теплопостачальною організацією проектно-технічної документації.

1.3. Розподілом теплової енергії в Гікалоріях по кварталам (для "Абонентів" без приладів обліку - розрахунково; для "Абонентів" з приладами обліку - згідно заявленої величини)

:

| | | | | |
|----------------|-------|---------|----------|----------|
| I квартал | в.т.ч | січень | лютий | березень |
| II квартал | в.т.ч | квітень | травень | червень |
| III квартал | в.т.ч | липень | серпень | вересень |
| IV квартал | | жовтень | листопад | грудень |

2. Орієнтована вартість теплової енергії, відпущеної "Абоненту" за поточний рік, відповідно до тарифів, діючих на момент укладення Договору, становить _____ грн.

ПДВ _____ грн. Всього _____ грн.

3. Зміна заявленого споживання теплової енергії за ініціативою "Абонента" оформлюється як Додаток до Договору за 15 днів до початку розрахункового періоду.

4. Дата зняття "Абонентом" показників приладів обліку 25 число поточного місяця; надання звіту в ЦОК за адресою вул. _____ не пізніше 28 числа звітного місяця.

При відсутності звіту у встановлений термін розрахунок виконується згідно договірних навантажень.

"Теплопостачальна організація"

"Абонент"

"....."..... 201_р

"....."..... 201_р.

м.п.

м.п.

(підпис, прізвище)

(підпис, прізвище)

ПОГОДЖЕНО

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



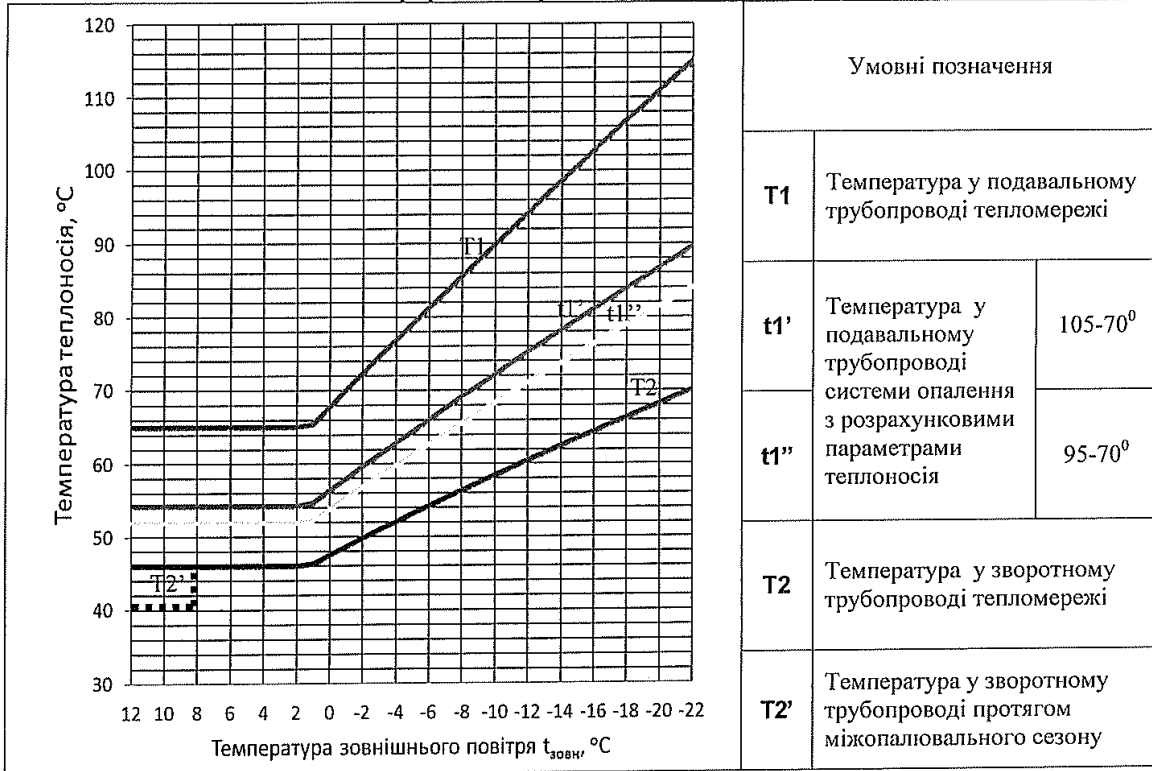
ЗАТВЕРДЖУЮ

Т.в.о. директора
КП «Київтеплоенерго»
В.С. Бінд
2018 р.

Додаток № 2
до Договору №
від " " 20 р.

**Температурний графік
роботи теплових мереж КП «Київтеплоенерго»,
адекватний реальній потребі споживачів,
на 2018/2019 р.**

1. Графічне відображення температурного графіка



2. Таблицьне відображення температурного графіка

| t _{зовн.} | T1 | t1' | t1'' | T2 | t _{зовн.} | T1 | t1' | t1'' | T2 |
|--------------------|------|------|------|------|--------------------|-------|------|------|------|
| +11 | 65,0 | 54,3 | 51,9 | 46,0 | -6 | 81,2 | 66,0 | 62,7 | 54,2 |
| +10 | 65,0 | 54,3 | 51,9 | 46,0 | -7 | 83,4 | 67,5 | 64,1 | 55,3 |
| +9 | 65,0 | 54,3 | 51,9 | 46,0 | -8 | 85,6 | 69,1 | 65,5 | 56,4 |
| +8 | 65,0 | 54,3 | 51,9 | 46,0 | -9 | 87,8 | 70,6 | 66,9 | 57,4 |
| +7 | 65,0 | 54,3 | 51,9 | 46,0 | -10 | 89,9 | 72,1 | 68,3 | 58,4 |
| +6 | 65,0 | 54,3 | 51,9 | 46,0 | -11 | 92,1 | 73,6 | 69,6 | 59,5 |
| +5 | 65,0 | 54,3 | 51,9 | 46,0 | -12 | 94,2 | 75,1 | 71,0 | 60,5 |
| +4 | 65,0 | 54,3 | 51,9 | 46,0 | -13 | 96,3 | 76,6 | 72,4 | 61,5 |
| +3 | 65,0 | 54,3 | 51,9 | 46,0 | -14 | 98,4 | 78,1 | 73,7 | 62,4 |
| +2 | 65,0 | 54,3 | 51,9 | 46,0 | -15 | 100,5 | 79,6 | 75,0 | 63,4 |
| +1 | 65,5 | 54,7 | 52,3 | 46,3 | -16 | 102,6 | 81,0 | 76,3 | 64,4 |
| +0 | 67,8 | 56,3 | 53,9 | 47,5 | -17 | 104,7 | 82,5 | 77,6 | 65,3 |
| -1 | 70,1 | 58,0 | 55,4 | 48,7 | -18 | 106,8 | 83,9 | 78,9 | 66,3 |
| -2 | 72,3 | 59,6 | 56,9 | 49,8 | -19 | 108,9 | 85,3 | 80,2 | 67,2 |
| -3 | 74,6 | 61,2 | 58,3 | 51,0 | -20 | 110,9 | 86,7 | 81,5 | 68,2 |
| -4 | 76,8 | 62,8 | 59,8 | 52,1 | -21 | 113,0 | 88,2 | 82,8 | 69,1 |
| -5 | 79,0 | 64,4 | 61,3 | 53,2 | -22 | 115,0 | 89,6 | 84,1 | 70,0 |

Тарифи на теплову енергію

1. Розрахунки з “Абонентом” за відпущену теплову енергію “Теплопостачальною організацією” проводяться згідно з тарифами на теплову енергію, затвердженими відповідним органом у встановленому законодавством порядку, для КП «Київтеплоенерго» (без урахування ПДВ):

| Для потреб | грн./Гкал |
|------------|-----------|
| опалення | |
| вентиляції | |

2. За півторакратне заповнення мережною водою “Теплопостачальною організацією” теплових мереж та місцевих систем теплопостачання, а також за поповнення нормативного витoku, “Абонент” сплачує вартість отриманої мережної води та витрати по її хімічній обробці за плановою собівартістю “Теплопостачальної організації” за тарифом _____ грн./тону (без урахування ПДВ) і теплової енергії в мережній воді за тарифами згідно п. 1 цього Додатку.
3. Можливе змінення тарифів в період дії Договору.
4. Розмір податку на додану вартість визначається чинним законодавством України.

“Теплопостачальна організація”

“.....”р.

М.П.
(підпис, прізвище)

“Абонент”

“.....”р.

М.П.
(підпис, прізвище)

Додаток № 4

до Договору № _____

від "....."201_ року

Порядок розрахунків за теплову енергію

1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться виключно у грошовій формі.
2. "Абонент" до 25 числа поточного місяця сплачує "Теплопостачальній організації" вартість заявленої у Договорі кількості теплової енергії на розрахунковий період, з урахуванням сальдо розрахунків на початок місяця.

Оплата здійснюється на окремі рахунки, відкриті в ТББВ №10026/020 філії - Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» (код банку 322669), за кожною тарифною групою окремо:

- *п/р №26038307208020* – за теплову енергію, спожиту для потреб споживачів *тарифної групи «інші»*;
- *п/р №26031304208020* – за теплову енергію, спожиту для потреб *бюджетних установ*;
- *п/р №26034301208020* - за теплову енергію, спожиту для потреб *населення*;
- *п/р №26036310208020* - за теплову енергію, спожиту для потреб *релігійних організацій*.

Оплата коштів із супутніх розрахунків (конденсат, наповнення мережною водою, тощо) здійснюється на поточний рахунок № **26001000000864**, відкритий у ПАТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» (МФО 305749).

Оплата пені на суму боргу на початок кожного розрахункового періоду (місяця) здійснюється на поточний рахунок № **26002300208020/980**, відкритий у ТББВ №10026/020 філії – Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» (МФО 322669).

Оплата заборгованості минулих періодів зараховується першочергово.

3. "Абонент" щомісяця з 12 по 15 число самостійно отримує:

в ЦОК за адресою: *вул. _____, буд, № _____*.

- акт звіряння розрахунків на початок розрахункового періоду (один примірник оформленого акту звірки "Абонент" повертає в ЦОК);
- акт виконаних робіт.

4. Податкові накладні та розрахунки коригування кількісних та вартісних показників до них складаються "Теплопостачальною організацією" в електронній формі та отримуються "Абонентом" шляхом надсилання в електронному вигляді запиту до Єдиного реєстру податкових накладних відповідно до п. 201.10 ст. 201 Податкового кодексу України. Податкові накладні та розрахунки коригування до них можуть бути надані "Абоненту" засобами електронного документообігу програми М.Е.Дос-ІS ("Абонентам", які використовують програмне забезпечення М.Е.Дос-ІS із встановленим модулем «Електронний документообіг»), М.Е.Дос-online або засобами електронної пошти.

5. У разі надання "Теплопостачальною організацією" розрахунку коригування кількісних та вартісних показників, що підлягає реєстрації в Єдиному реєстрі "Абонентом", останній зобов'язується зареєструвати такий розрахунок коригування протягом не більше 5-ти днів від дати надання "Теплопостачальною організацією" розрахунку коригування кількісних та вартісних показників у спосіб, встановлений п. 4. Додатку 4.

6. У разі порушення терміну сплати за поточне споживання, визначеного у п.2 даного Додатку, чи наявності боргу на початок кожного розрахункового періоду, "Теплопостачальна організація" має право припинити безоплатний відпуск теплової енергії, згідно з Додатком № 7 до Договору.

7. "Абоненту" на суму боргу на початок кожного розрахункового періоду (місяця) "Теплопостачальною організацією" нараховується пеня в розмірі 0,5% за кожний день, до моменту його повного погашення, але не більше суми обумовленої чинним законодавством України.

8. Бюджетна організація сплачує авансовий платіж шляхом попередньої оплати, яка здійснюється на підставі п. 1 Постанови Кабінету Міністрів України від 23.04.2014 № 117«Про здійснення попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти» у термін до 01 числа звітного періоду у розмірі згідно з Додатком № 1 до договору.

«Теплопостачальна організація»

"....."р.

(підпис, прізвище)

«Абонент»

"....."р.

(підпис, прізвище)

Умови припинення постачання теплової енергії

Згідно з чинним законодавством України (у т.ч. Законом України "Про теплопостачання"), Правилами користування тепловою енергією, Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, умовами цього Договору, "Теплопостачальна організація" припиняє "Абоненту" постачання теплової енергії у випадках:

- 1.1. Порухнення Абонентом умов цього Договору в частині забезпечення своєчасної та повної оплати у встановлені Додатком 4 терміни.
- 1.2. Закінчення опалювального сезону.
2. Проведення "Теплопостачальною організацією" поточних та капітальних ремонтів теплових мереж, профілактики та ремонту обладнання джерел генерації тепла в міжопалювальний період.
3. Технологічних порушень.
4. Підключенні нового абонента, якщо "Абонент" не має резервного джерела теплопостачання на термін, визначений графіком будівельної організації, узгоджений у встановленому порядку.
5. Обмеження вільного доступу представників "Теплопостачальної організації" до системи теплоспоживання або до вузла обліку теплової енергії.
6. Підключення "Абонентом" тепловикористовуючого обладнання, експлуатація якого була заборонена або не узгоджена "Теплопостачальною організацією".
7. Підключення "Абонентом" тепловикористовуючого обладнання без наряду "Теплопостачальної організації" на включення.
8. Інших порушень "Абонентом" вимог "Правил користування тепловою енергією".
9. Відключення "Абоненту" теплової енергії не звільняє його від виконання зобов'язань за Договором.
10. "Теплопостачальна організація" не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням "Абонента".
11. На керівника "Абонента" покладається персональна відповідальність за наслідки, пов'язані з частковим або повним припиненням подачі теплової енергії.

"Теплопостачальна організація"
" ____ " _____ 201_ р.

м.п. _____

(підпис)

"Абонент"
" ____ " _____ 201_ р.

м.п. _____

(підпис)

Додаток № 8
до Договору _____
від _____

ДОВІДКА

Дані по об'єкту _____, опалення

якого здійснюється від теплових мереж "Теплопостачальної організації" станом
на _____

| № п/п | Адреса | Адмін. район м. Києва | Призначення приміщень | № особового рахунку | Опалювальна площа, м ² | | | Примітка |
|-------|--------|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------|
| | | | | | Площа господарських організацій | Площа бюджетних організацій | Площа релігійних організацій | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |

Керівник _____
(підпис)

М.П.

Головний бухгалтер _____

Додаток №9
до Договору _____
від _____

ДОВІДКА
про теплові навантаження об'єкту тепlopостачання

станом на _____

| № п/п | Особовий рахунок | Група обліку (є/нема) | Адреса | Теплові навантаження | | | Вентиляція, Гкал/год |
|----------|------------------|--------------------------|--------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | | | Опалення, Гкал/год | | | |
| | | | | Госпроз. організації | Бюджетні організації | Релігійні організації | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |

М.П.

Керівник _____
(П.І.Б.) (підпис)

Головний Бухгалтер _____
(П.І.Б.) (підпис)