Комунальне підприємство виконавчого органу Київради
(Київської державної адміністрації)
«Київтеплоенерго»

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказ КП «Київтеплоенерго»
від «12» 07 2018 р. № 124

ПРОЦЕДУРА
отримання технічних умов на приєднання до теплових мереж КП «Київтеплоенерго» та технічних рішень щодо проектів теплопостачання

м. Київ
2018

1. Надання та погодження технічних умов та договору на приєднання до теплових мереж (блок-схема додаток 8.1.).

1.1. Приєднання до системи теплопостачання об'єктів, реконструкція або розширення системи теплоспоживання чи збільшення обсягів споживання теплової енергії здійснюється тільки на підставі договору про приєднання до теплових мереж, технічних умов на підключення до теплових мереж та погодженої проектної документації.

1.2. Технічні умови мають відповідати вимогам п. 9 Правил користування тепловою енергією, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007 № 1198, Постанові Національної комісії регулювання електроенергетики України від 29.10.2009 № 1232 «Про затвердження Правил надання і погодження технічних умов на підключення до теплових мереж» (далі – Правила надання і погодження технічних умов на підключення до теплових мереж), Постанові Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг від 19.10.2012 № 343 «Про затвердження Правил приєднання до теплових мереж» (далі – Правила приєднання до теплових мереж), та видаються разом із проектом договору приєднання (додаток 4).

1.3. Між Замовником та Власником КП «Київтеплоенерго» укладається договір на приєднання, умови якого мають відповідати типовому договору про приєднання до теплових мереж згідно Правил приєднання до теплових мереж затверджених постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг від 19.10.2012 №343.

1.4. Заява на підключення об'єкта до теплових мереж подається замовником до центру приєднань КП «Київтеплоенерго» на адресу: пл. Івана Франка, 5 кім. 106.

1.5. Технічні умови на підключення до теплових мереж та договор видаються тільки на підставі заяви юридичної особи, фізичної особи-суб'єкта підприємницької діяльності або фізичної особи. До заяви додають такі документи:

- заява від замовника на ім'я директора КП «Київтеплоенерго» на підготовку технічних умов на приєднання до теплових мереж об'єкта будівництва, на реконструкцію існуючої системи теплоспоживання об'єкта або на встановлення вузла обліку теплової енергії (додаток 1);
- опитувальний лист, заповнений на бланку встановленого зразка з інформацією про об'єкт (додаток 2);
- заповнений бланк «Реквізити замовника і платника» (додаток 3);
- нотаріально засвідчена копія документа, що підтверджує право замовника на земельну ділянку, або рішення про передачу (надання) замовнику земельної ділянки із земель державної чи комунальної власності в порядку, визначеному земельним законодавством;
- містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (видає Головне управління містобудування та архітектури КМДА) (додатково для нових об'єктів);
- ситуаційний план;

- копія засвідченого належним чином статуту (положення) та витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (для юридичних осіб), витяг з реєстру платників ПДВ /реєстру платників єдиного податку або належним чином завірену копію свідоцтва платника ПДВ/єдиного податку, видані до 31.12.2013 (для юридичних осіб та фізичних осіб –підприємців);
- копія паспорту та довідки/картки про присвоєння ідентифікаційного номера, засвідчені належним чином (додатково для фізичних осіб);
- копії додатків № 1 (теплові навантаження) та № 5 (абонентська схема приєднання) до договору на постачання теплової енергії у разі зміни існуючого теплового навантаження (для реконструкції існуючої системи теплоспоживання будівлі та/або встановлення вузла обліку теплової енергії).

1.6. Термін видачі технічних умов на підключення до теплових мереж - 10 робочих днів після отримання заяви замовника та вихідних даних у повному обсязі і вважаються діючими з моменту підписання договору обома сторонами.

1.7. Термін дії технічних умов визначається згідно з вимогами чинного законодавства.

1.8. Центр приєднань розглядає заяви замовників, готує та видає договора та технічні умови на підключення нових об'єктів до теплових мереж, на реконструкцію існуючої системи теплоспоживання будівлі, в т.ч.: реконструкцію зі збільшенням теплового навантаження; реконструкцію без збільшення теплового навантаження; на відокремлене приєднання вбудованих приміщень; на встановлення ВОТЕ.

1.9. Після отримання запиту замовника на підключення нових об'єктів до теплових мереж, центр приєднань надсилає запит головному інженеру СП «Київські теплові мережі» для отримання інформації про параметри теплоносія у вузлі можливого приєднання та необхідних заходів для приєднання.

1.10. СП «Київські теплові мережі» розглядає запит центру приєднань та протягом 3-х робочих днів надає інформацію про теплові мережі, параметри теплоносія у зоні розташування об'єкта архітектури та про вузол приєднання до теплових мереж для врахування у ході підготовки технічних умов.

1.11. Підготовлені заходи для приєднання об'єкту до теплових мереж зі збільшенням теплового навантаження виносяться на розгляд та затвердження керівництвом КП «Київтеплоенерго».

1.12. У разі затвердження запропонованих заходів, центр приєднань готує технічні умови за встановленим зразком (додаток 4.1) та надає їх на підпис керівництва КП «Київтеплоенерго».

1.13. Технічні умови незалежно від величини теплового навантаження об'єкта архітектури підписують директор з технічного розвитку КП «Київтеплоенерго», директор дирекції з регуляторної політики та комерційних питань КП «Київтеплоенерго», директор та головний інженер СП «Київські теплові мережі» та затверджує директор КП «Київтеплоенерго».

1.14. Всі технічні завдання, розроблені СП «Київські теплові мережі» на виконання пунктів технічних умов затверджує директор КП «Київтеплоенерго».

1.15. У разі не затвердження запропонованих заходів, центр приєднань відправляє запит на доопрацювання з подальшим винесенням на затвердження керівництвом КП «Київтеплоенерго».

1.16. У разі зміни форми власності чи власника об'єкта підключення здійснюється за умови, що це не призведе до зміни технічних параметрів об'єкта замовника, при цьому до технічних умов вносяться відповідні зміни.

1.17. Повідомлення про відмову від будівництва чи реконструкції об'єкта центр приєднань отримує тільки від замовника.

1.18. У разі зміни вихідних даних щодо об'єкта центр приєднань на підставі відповідної заяви замовника видає нові технічні умови на підключення об'єкта до теплових мереж. Попередні технічні умови анулюються.

1.19. У разі потреби обгрунтованого відхилення від технічних умов центр приєднань розглядає матеріали та у разі відсутності розбіжностей видають нові технічні умови та новий проект договору про приєднання. При цьому попередні технічні умови втрачають чинність.

1.20. Видані технічні умови на підключення до теплових мереж оформляються на бланках встановленого зразка (додаток 4.1), разом з проектом договору про приєднання до теплових мереж (додаток 4) розробленого у відповідності з типовою формою договору про приєднання до теплових мереж.

1.21. Роботи, передбачені технічними умовами, замовник виконує власним коштом.

1.22. Центр приєднань відповідно до виданих технічних умов веде облік перспективних навантажень джерел теплопостачання.

1.23. Контроль за виконанням замовниками технічних умов на підключення об'єктів до теплових мереж та технічних рішень з проектів здійснюють СП «Київські теплові мережі» та СП «Енергозбут» КП «Київтеплоенерго».

1.24. Фактичне виконання технічних умов оформлюється відповідним Актом (додаток 6) після розроблення та погодження проекту, виконання будівельно-монтажних робіт та вирішення майново-правових відносин.

1.25. Для заключення договору на теплопостачання, Замовнику необхідно звернутись до СП «Енергозбут» КП «Київтеплоенерго» за встановленим порядком.

2. Видача технічних рішень щодо проектів теплопостачання (блок-схема додаток 8.2. та 8.3.).

2.1. До початку будівельно-монтажних робіт замовник має погодити проектну документацію щодо теплопостачання об'єкта з центром приєднань КП «Київтеплоенерго».

2.2. Для погодження проектної документації замовник звертається до центру приєднань із заявою у довільній формі.

До заяви додаються такі документи:

- проектна документація на теплопостачання (1 примірник, погоджений з Державною інспекцією з енергетичного нагляду за режимами споживання електричної та теплової енергії у м. Києві);

- реквізити замовника за встановленим зразком (додаток 3);
- копія свідоцтва платника податку.

Заява подається на адресу: пл. Івана Франка, 5, кім. 106.

2.3. Проектна документація на теплопостачання об'єктів архітектури розробляється організаціями або фізичними особами – суб'єктами підприємницької діяльності, які мають ліцензію на виконання проектних робіт або сертифікат проектувальника.

2.4. Проектні рішення повинні відповідати технічним вимогам до трубопроводів та обладнання, затвердженим КП «Київтеплоенерго».

2.5. Центр приєднань розглядає проектну документацію та готують технічні рішення щодо проектів теплопостачання об'єктів архітектури (далі – технічні рішення).

2.6. Технічні рішення по проектам прокладання/перекладання теплових мереж, реконструкції теплових камер, заміна арматури, а також реконструкційних робіт по джерелам теплопостачання підлягає розгляду Технічною радою КП «Київтеплоенерго».

2.6.1. Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд Центру приєднань повинні бути розглянуті в інспекції Держенергонагляду у м. Києві.

2.6.2. Попередній розгляд вказаної проектної документації виконується фахівцями центру приєднань КП «Київтеплоенерго», районами теплових мереж СП «Київські теплові мережі», та при необхідності із залученням інших фахівців СП «Київські теплові мережі».

2.6.3. В разі невідповідності розглянутої проектної документації нормам, правилам, а також виданим технічним умовам, центр приєднань КП «Київтеплоенерго» узагальнює всі виявлені недоліки та готує проект листа замовнику з викладенням зауважень і надає його на підпис керівництву КП «Київтеплоенерго».

2.6.4. У випадку відсутності зауважень, центр приєднань вносить питання щодо розгляду цієї проектної документації до порядку денного найближчого засідання Технічної ради КП «Київтеплоенерго».

2.6.5. За результатами розгляду проектної документації Технічною радою, центр приєднань надає Замовнику лист із зауваженнями або технічне рішення на бланку встановленого зразку (додаток 5).

2.7. Проектна документація на об'єкти в яких виконується реконструкція існуючої системи теплопостачання або встановлення (заміна) вузла обліку теплової енергії розглядається фахівцями Держенергонагляду у м. Києві, центру приєднань, департаменту технічного забезпечення та обліку теплової енергії СП «Київські теплові мережі», та при необхідності із залученням інших фахівців СП «Київські теплові мережі».

2.7.1. В разі наявності у фахівців центру приєднань обґрунтованих зауважень до проектної документації, про це вказується у письмовому висновку.

2.7.2. У випадку відсутності зауважень, центр приєднань без винесення на розгляд Технічної ради готує технічне рішення на бланку встановленого зразку (додаток 5) та надає його на підпис керівництву КП «Київтеплоенерго».

2.7.3.За необхідності, за поданням начальника центру приєднань, проектна документація, може бути подана на розгляд Технічної ради КП «Київтеплоенерго» у встановленому порядку.

2.8. Термін розгляду проектної документації та видачі технічного рішення 15 робочих днів.

2.9. Один примірник погодженої проектної документації на теплопостачання об'єкта центр приєднань зберігає у своєму архіві.

2.10. Проектна документація може бути погоджена, якщо загальне навантаження (з урахуванням середнього навантаження ГВП) не перевищує дозволеного технічними умовами, та у разі відсутності інших зауважень.

3. Оплата вартості видачі технічних умов та технічних рішень щодо проектів теплопостачання.

3.1. Оплата вартості послуги з видачі технічних умов та технічних рішень здійснюється замовником у встановленому в КП «Київтеплоенерго» порядку, згідно із затвердженим кошторисом (додаток 7).

3.2. На підставі заповненого бланку «Реквізити замовника і платника» (додаток 3) центр приєднань готує рахунок-фактуру та акт (у разі потреби договір) про надання послуг з видачі технічних умов або технічного рішення про погодження проекту теплопостачання у термін, що становить 5 робочих днів.

3.3. Відповідно до рахунку-фактури замовник сплачує вартість послуг та при отриманні технічних умов та технічних рішень щодо проектів надає центру приєднань копію банківського документу про оплату та один примірник акту або договору.

Директор з технічного розвитку С.Л. Рибачук

Додаток 1

Т. в. о. директора
КП «Київтеплоенерго»
Бінду В.Є.

Від_____
(ПІБ/найменування заявника)

_____

Адреса:_____
(для листування)

_____

Тел.
_____

ЗАЯВА

Прошу надати технічні умови на (приєднання нового об'єкта до теплових мереж / на реконструкцію існуючої системи теплоспоживання будівлі, в т.ч.: реконструкція зі збільшенням теплового навантаження; реконструкція без збільшення теплового навантаження; на відокремлене приєднання вбудованих приміщень; на встановлення ВОТЕ) (необхідне підкреслити).
КП «Київтеплоенерго» _____
(назва та адреса об'єкта, який приєднується)

Дата Підпис

Додаток 2

ОПИТУВАЛЬНИЙ ЛИСТ

ДЛЯ ВИДАЧІ ТЕХНІЧНИХ УМОВ ПРИЄДНАННЯ НОВОГО ОБ'ЄКТА ДО ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ / (НА РЕКОНСТРУКЦІЮ СИСТЕМИ ТЕПЛОСПОЖИВАННЯ БУДІВЛІ)

1. Найменування, адреса, адмінрайон, телефон замовника _____

_____

2. Найменування, адреса, телефон проектної організації _____

_____

3. Планується будівництво (реконструкція) об'єкта _____

_____

(вказати найменування та адресу об'єкта)

4. Рік початку будівництва (реконструкції) об'єкта _____
5. Рік введення в експлуатацію об'єкта_____
6. Дозволене теплове навантаження (за договором) _____ Гкал/год (МВт)
7. **Договір** про користування тепловою енергією у гарячій воді №

   _____

   Особовий рахунок №

   _____

8. Додаткове теплове навантаження об'єкта _____ Гкал/год (МВт)
9. Загальне теплове навантаження об'єкта _____ Гкал/год (МВт)

   у тому числі за видами теплоспоживання:

   опалення _____Гкал/год (МВт)

   гаряче водопостачання (максимальне) _____ Гкал/год (МВт)

   гаряче водопостачання (середнє) _____ Гкал/год (МВт)

   вентиляція _____ Гкал/год (МВт)

   технологія _____ Гкал/год (МВт)

10. Стислі дані про існуюче джерело теплопостачання (пічне опалення; окрема, прибудована або вбудована котельня; кількість, тип і потужність котлів; вид палива) _____

_____

11. Стислі дані про об'єкт теплофікації (характеристика об'єкта, геометрична висота та геофізична позначка землі, вимоги до надійності, потреба в резервуванні, чим обумовлена)

_____

_____

М.П. Замовник _____ _____
(підпис) *(П.І.Б)*

М.П. Керівник проектної організації _____ _____
(підпис) *(П.І.Б)*

Додаток 3

Реквізити замовника

Замовник_____

(назва юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

зобов'язується відповідно до рахунку-фактури КП «Київтеплоенерго» оплатити вартість послуг з видачі технічних умов на приєднання об'єкта архітектури до теплових мереж, технічного рішення з проекту теплопостачання *(непотрібне закреслити)*

_____

(назва та адреса об'єкта архітектури)

_____

Адреса замовника _____

(для юридичних осіб - юридична адреса)

Для юридичних осіб: Розрахунковий рахунок _____

Назва банку _____

МФО _____ Ідентифікаційний код_____

№ свідоцтва платника ПДВ (у разі наявності)_____

Індивідуальний податковий номер_____ **Телефон бухгалтерії** _____

М.П. Підпис замовника _____ _____

(П.І.П/б)

Реквізити платника

Платник: _____

(назва юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

зобов'язується відповідно до рахунку-фактури КП «Київтеплоенерго» оплатити вартість послуг з видачі технічних умов на приєднання об'єкта архітектури до теплових мереж, технічного рішення з проекту теплопостачання *(непотрібне закреслити)*

_____

(назва та адреса об'єкта архітектури)

Адреса платника _____

(для юридичних осіб - юридична адреса)

Для юридичних осіб: Розрахунковий рахунок _____

Назва банку _____

МФО _____Ідентифікаційний код_____

№ свідоцтва платника ПДВ (у разі наявності)_____

Індивідуальний податковий номер_____ **Телефон бухгалтерії** _____

М.П. **Підпис платника** _____ _____

(П.І.П/б)

Інформація для оформлення договору на оплату ТУ та/або акту виконаних робіт (у разі необхідності)

Потрібен: комплект документів (договір, кошторис, акт приймання-здавання виконаних робіт) акт приймання-здавання виконаних робіт

Інформація про відповідальну особу платника (для договору та/або акту виконаних робіт):

посада _____

прізвище, ім'я та по-батькові повністю_____

Документ, на підставі якого здійснюється представництво підприємства:

Довіреність від _____ № _____ інший документ _____

(дата) *(номер)* *(назва та реквізити)*

Підприємство/ фізична особа є *(відмітити потрібне)*:

- платником податку на прибуток на загальних умовах
- платником єдиного податку (копію свідоцтва/витяга додаю)
- платником податку з доходів фізичних осіб (копію довідки про присвоєння ІПН додаю)
- є неприбутковою організацією

Наведену інформацію засвідчую _____

_____

(підпис представника платника) *(прізвище, ініціали представника платника)*

Додаток 3

Розрахунок вартості видачі технічних умов на приєднання об'єкта архітектури до теплових мереж, технічного рішення з проекту теплопостачання

(непотрібне закреслити)

(Заповнюється представником Центру приєднань КП «Київтеплоенерго»)

Вхідний у ЦП №_____ від _____
становить _____ грн. _____ коп. (без ПДВ)
становить _____ грн. _____ коп. (без ПДВ)
Виконавець _____ _____ *підпис* *прізвище* тел.

Додаток 4

ДОГОВІР
про приєднання до теплових мереж

м. Київ «___» _____ 20__ року

_____
_____ далі - Замовник), в особі
(назва юридичної або фізичної особи)
_____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)
що діє на підставі_____ з одного боку, та
(назва документа)

КП «Київтеплоенерго» (далі – Власник) в особі **т.в.о. директора КП «Київтеплоенерго» Бінда В'ячеслава Євгеновича**, що діє на підставі Статуту з іншого боку (далі - Сторони), уклали цей Договір про приєднання до теплових мереж (далі – Договір).

При виконанні умов Договору, а також вирішенні всіх питань, що не обумовлені цим Договором, Сторони зобов'язуються керуватися Правилами приєднання до теплових мереж, затвердженими постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг, від 19 жовтня 2012 року N 343, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 05 листопада 2012 року за N 1856/22168 (далі – Правила), Державними будівельними нормами (далі – ДБН), та іншими нормативно-правовими актами.

I. Предмет Договору

Власник зобов'язується приєднати закінчену будівництвом (реконструйовану, технічно переоснащену) тепловикористальну або теплогенеруючу установку з тепловим навантаженням або тепловою потужністю _____ Гкал/год, будівництво (реконструкція, технічне переоснащення) якої проводиться на земельній ділянці площею _____ кв. м, з кадастровим номером _____, розташованій за адресою:_____, що знаходиться у Замовника у власності чи в користуванні відповідно до _____(далі - об'єкт), а Замовник зобов'язується виконати _____
_____
(назва документа)
умови приєднання до теплових мереж відповідно до отриманих технічних умов на приєднання та здійснити оплату за приєднання до теплових мереж в порядку передбаченому цим Договором.

II. Права та обов'язки Власника

3.1. Замовник має право отримати в порядку, встановленому Договором, інформацію про стан виконання заходів будівництва (реконструкції, технічного переоснащення) теплових мереж.

3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. Виконати визначені Договором технічні умови на приєднання.

3.2.2. Відповідно до технічних умов розробити та надати Власнику проектну документацію для приєднання об'єкта до теплових мереж та здійснити підготовку до його приєднання.

3.2.3. У разі внесення змін до проектної документації для приєднання об'єкта до теплових мереж, що призведе до зміни теплового навантаження, зазначеного в розділі I цього Договору, надати Власнику пропозиції щодо внесення змін до Договору.
3.2.4. Погоджувати з Власником під час проектування відхилення від технічних умов приєднання.
3.2.5. Унести плату за приєднання в розмірі та в строки, передбачені Договором.
3.2.6. Забезпечити Власнику доступ до перевірки виконання технічних умов на приєднання та опломбування приладів (вузлів) обліку, кранів і засувок на їх обводах.
3.2.7. Виконати встановлені Договором технічні умови на приєднання та підписати зі своєї Сторони акт готовності об'єкта до експлуатації і надати його Власнику.

III. Права та обов'язки Замовника

3.1. Замовник має право отримати в порядку, встановленому Договором, інформацію про стан виконання заходів будівництва (реконструкції, технічного переоснащення) теплових мереж.
3.2. Замовник зобов'язаний:
3.2.1. Виконати визначені Договором технічні умови на приєднання.
3.2.2. Відповідно до технічних умов розробити та надати Власнику проектну документацію для приєднання об'єкта до теплових мереж та здійснити підготовку до його приєднання.
3.2.3. У разі внесення змін до проектної документації для приєднання об'єкта до теплових мереж, що призведе до зміни теплового навантаження, зазначеного в розділі I цього Договору, надати Власнику пропозиції щодо внесення змін до Договору.
3.2.4. Погоджувати з Власником під час проектування відхилення від технічних умов приєднання.
3.2.5. Унести плату за приєднання в розмірі та в строки, передбачені Договором.
3.2.6. Забезпечити Власнику доступ до перевірки виконання технічних умов на приєднання та опломбування приладів (вузлів) обліку, кранів і засувок на їх обводах.
3.2.7. Виконати встановлені Договором технічні умови на приєднання та підписати зі своєї Сторони акт готовності об'єкта до експлуатації і надати його Власнику.

IV. Порядок та строки внесення плати за послуги

4.1. Плата за приєднання за Договором здійснюється згідно п. 3.4. Правил – безоплатно.
4.2. Зміна навантаження, передбаченого цим Договором, вважається новим приєднанням і тягне за собою перерахунок плати за приєднання, про що Сторони укладають відповідну додаткову угоду до Договору.
4.3. Плата за приєднання здійснюється Замовником шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Власника в сумі, зазначеній у пункті 4.1 цього розділу.
4.4. Плата за приєднання може бути змінена шляхом укладення додаткової угоди в разі зміни обсягу навантаження, необхідного для виконання заходів з підготовки системи теплопостачання.
4.5. Власник протягом ___ робочих днів з дати виконання заходів з підключення об'єкта Замовника оформлює і надає Замовнику два примірники акта приймання-передачі послуг з приєднання.
4.6. Замовник протягом ___ робочих днів з дня отримання акта приймання-передачі послуг з приєднання зобов'язаний підписати обидва примірники акта і передати один примірник Власнику. У разі відмови Замовника від підписання акта приймання-передачі послуг з приєднання в ньому робиться відмітка про причини відмови.

V. Додаткові умови Договору

5.1. Згідно п. 3.4. Правил, після виконання замовником технічних умов на приєднання власник безоплатно дозволяє замовнику здійснити приєднання зазначеного об'єкта до теплових мереж та здійснює контроль за виконанням заходів з приєднання.
5.2. Контроль за виконанням заходів з приєднання здійснюється Власником за плату, в порядку передбаченому Державними будівельними нормами (ДБН).

VI. Відповідальність Сторін

За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань, визначених Договором. Сторони несуть відповідальність згідно із законом.

VII. Порядок вирішення спорів

7.1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

7.2. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства України.

VIII. Форс-мажорні обставини

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо це невиконання стало наслідком обставин непереборної сили (форс-мажор), що виникли після підписання Договору, які Сторони не могли передбачити або яким не могли запобігти.

8.2. Сторона, яка не виконує свого зобов'язання внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно повідомити іншу Сторону про настання таких обставин.

IX. Строк дії Договору та інші умови

9.1. Договір набирає чинності з дня його підписання та діє до повного виконання Сторонами передбачених ним зобов'язань.

9.2. Якщо Власник у визначений Договором строк здійснив у повному обсязі обов'язки щодо підготовки теплових мереж до приєднання об'єкта, а Замовник здійснив плату за приєднання, але з об'єктивних причин не виконав у визначений Договором строк технічні умови на приєднання, строк дії Договору може бути продовжено в частині виконання Замовником технічних умов на приєднання.

9.3. Договір може бути розірвано в разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

9.4. Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з них зберігається у Власника, другий - у Замовника.

9.5. Будь-які зміни та доповнення до Договору вносяться шляхом укладення Сторонами додаткової угоди, яка складається в письмовій формі та підписується Сторонами.

X. Реквізити Сторін

Власник:	**Замовник:**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
тел.: _____	тел. _____
_____	_____
_____	_____
т.в.о. директора	_____
КП «Київтеплоенерго»	_____
	_____
_____ **Бінд В. Є.**	_____
	(посада, підпис, ініціали, прізвище)

Додаток 4.1

ЦЕНТР ПРИЄДНАНЬ
КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"
пл. Івана Франка, 5 м. Київ, Україна, 01001

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор КП «Київтеплоенерго»

_____ **В.Є. Бінд**

дата ТУ

№ ТУ

Найменування замовника
Посада П ІБ
Адреса замовника

Технічні умови № _____
на підключення об'єкта до теплових мереж

1. Назва об'єкта: _____

2. Адреса об'єкта: _____ **(о/р № _____)**

3. Термін введення в експлуатацію _____ рік

4. Термін дії технічних умов _____

5. Теплове навантаження об'єкта: _____ (_____) Гкал/год (МВт)

у тому числі за видами теплоспоживання:

опалення	_____	(____)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	_____	(____)	Гкал/год (МВт)
вентиляція	_____	(_____)	Гкал/год (МВт)
технологія		( )	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	_____	(____)	Гкал/год (МВт)

Збільшення теплового навантаження _____ Гкал/год

6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі № _____
(назва джерела)

7. Вузол приєднання: _____

8. Тиск у вузлі приєднання:
8.1. У подавальному трубопроводі ____ **±0,5** кгс/см^2 (МПа).
8.2. У зворотному трубопроводі ____ **±0,5** кгс/см^2 (МПа).
8.3. Статичний (абсолютна відмітка) кгс/см^2 (МПа).

9. Теплоносій - гаряча вода. Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за Тр.зов = -22 °С) ____-70 °С.

10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °С.

11. Робочий тиск:
у тепломережі - 16 кгс/см^2 (1,6 МПа);
у системах опалення і вентиляції - не менше 6 кгс/см^2 (0,6 МПа);
у підігрівачах гарячого водопостачання - не менше 8 кгс/см^2 (0,8 МПа).

12. Вибір схем приєднання опалювальних систем виконувати відповідно до вимог п.6.1.14 ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціювання».

13. Теплові вузли систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання повинні бути обладнані авторегуляторами, приладами контролю та обліку теплової енергії.

14. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.

15. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.

16. Зливання теплоносія з теплопроводів здійснюється, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

17. Проект теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2-3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво". Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд Центру приєднань повинні бути розглянуті в інспекції Держенергонагляду у м. Києві.

18. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити з використанням попередньоізольованих труб з поліуретановим покриттям.

19. Згідно з ДСТУ Б В.2.5-17-2001 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання після ЦТП, а також встановлення в системах теплопостачання автоматичних повітряників з гнучким ущільненням.

20. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника. Про початок будівельно-монтажних робіт із спорудження теплових мереж письмово повідомити СП «Київські теплові мережі» КП «Київтеплоенерго».

21. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки, якщо технічні умови є чинними.

22. Балансова належність теплових мереж та обладнання визначається проектом.

23. Тип приладів та обсяг обліку теплової енергії прийняти згідно з чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах КП «Київтеплоенерго». Забезпечити облік кількісних та якісних показників житлово-комунальних послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання.

24. Подавання тепла є можливим тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів та укладення договору на теплопостачання з СП «Енергозбут» КП «Київтеплоенерго».

25. Інші умови приєднання та заходи для забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

25.1.

_____

25.2.

_____

25.3.

_____

Директор з технічного розвитку
КП «Київтеплоенерго» С.Л. Рибачук

Директор дирекції з регуляторної
політики та комерційних питань К.М. Сушко

Директор
СП «Київські теплові мережі»: В.І. Деревицький

Головний інженер
СП «Київські теплові мережі»: Ю.А. Паливода

Виконавець

_____
(підпис, ініціали, прізвище, телефон)

Додаток 5

ЦЕНТР ПРИЄДНАНЬ
КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"
пл. Івана Франка, 5 м. Київ, Україна, 01001

дата ТР Найменування замовника
Посада П ІБ
№ ТР Адреса замовника

Технічне рішення № _____
щодо проекту теплопостачання

1. **Назва проекту:**

_____

2. **Проект розроблено:**

_____

3. **Назва об'єкта:**

_____

4. **Адреса об'єкта:**

_____

5. **Теплове навантаження об'єкта:**

загальне, _____ (_____) Гкал/год (МВт)
у тому числі:
- опалення _____ (_____) Гкал/год (МВт)
- гаряче водопостачання середнє _____ (_____) Гкал/год (МВт)
- вентиляція _____ (_____) Гкал/год (МВт)
- технологія _____ (_____) Гкал/год (МВт)
- гаряче водопостачання максимальне _____ (_____) Гкал/год (МВт)
- гаряче водопостачання середньодобове _____ (_____) Гкал (МВт год)

6. **Основні показники проекту:**

Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі № _____
(назва джерела)

Вузол приєднання: _____

Основні показники проекту:

_____

_____

_____

_____

7. **Зауваження до проекту:**

_____

8. **Висновки:**

_____

Термін дії цього рішення встановлюється до закінчення терміну дії технічних умов
від_____ № _____
(дата ТУ) (номер ТУ)

: Директор КП «Київтеплоенерго» В.Є. Бінд

Виконавець

_____
(підпис, ініціали, прізвище, телефон)

АКТ

про виконання технічних умов (окремої черги технічних умов) на підключення об'єкта до теплових мереж КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Технічні умови від _____ №_____ Черга будівництва _____

На підключення об'єкта: _____
(назва)

_____

За адресою _____

Станом на _____ виконано в повному обсязі.

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»	ЗАМОВНИК
Керівник Центру приєднань _____ _____ Головний інженер СП «КТМ» _____ Ю.А. Паливода Заступник головного інженера з експлуатації теплових мереж СП «КТМ» _____ І.М. Голота Заступник директора з планування та розвитку активів СП «КТМ» _____ Г.К. Саєнко Начальник РТМ «_____» _____ «_____» _____ 201___ року М.П.	Керівник _____ (підпис, прізвище, ініціали) «_____» _____ 201___ року М.П.

ВАРТІСТЬ
послуги з видачі технічних умов на приєднання об'єктів архітектури до теплових мереж

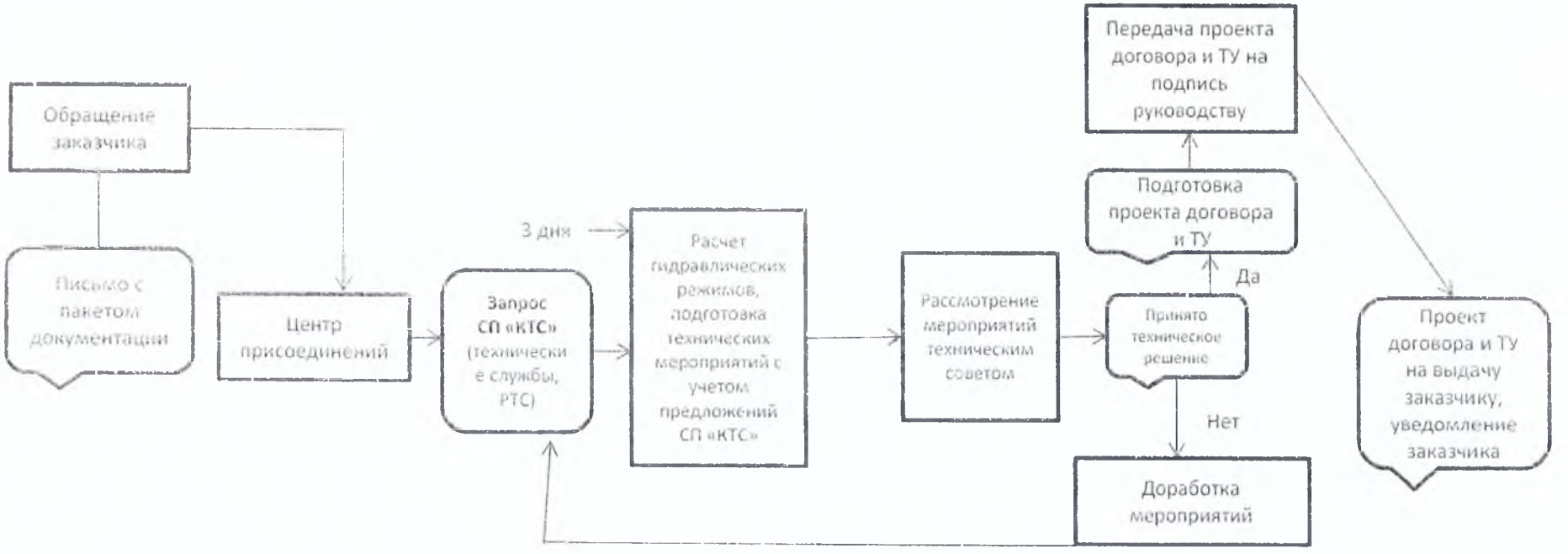
№ за/п	Назва	без ПДВ	з ПДВ
1	Видача технічних умов на приєднання об'єктів архітектури до теплових мереж	**1575,45**	**1890,54**
2	Видача технічних умов на встановлення вузлів обліку теплової енергії	**934,86**	**1121,83**

ВАРТІСТЬ
послуги з видачі технічних рішень з проектів теплопостачання об'єктів архітектури

№ за/п	Назва	без ПДВ	з ПДВ
1	Видача технічних рішень з проектів теплопостачання	**2375,18**	**2850,22**
2	Видача технічних рішень щодо проектів на встановлення вузлів обліку теплової енергії	**1420,00**	**1704,00**

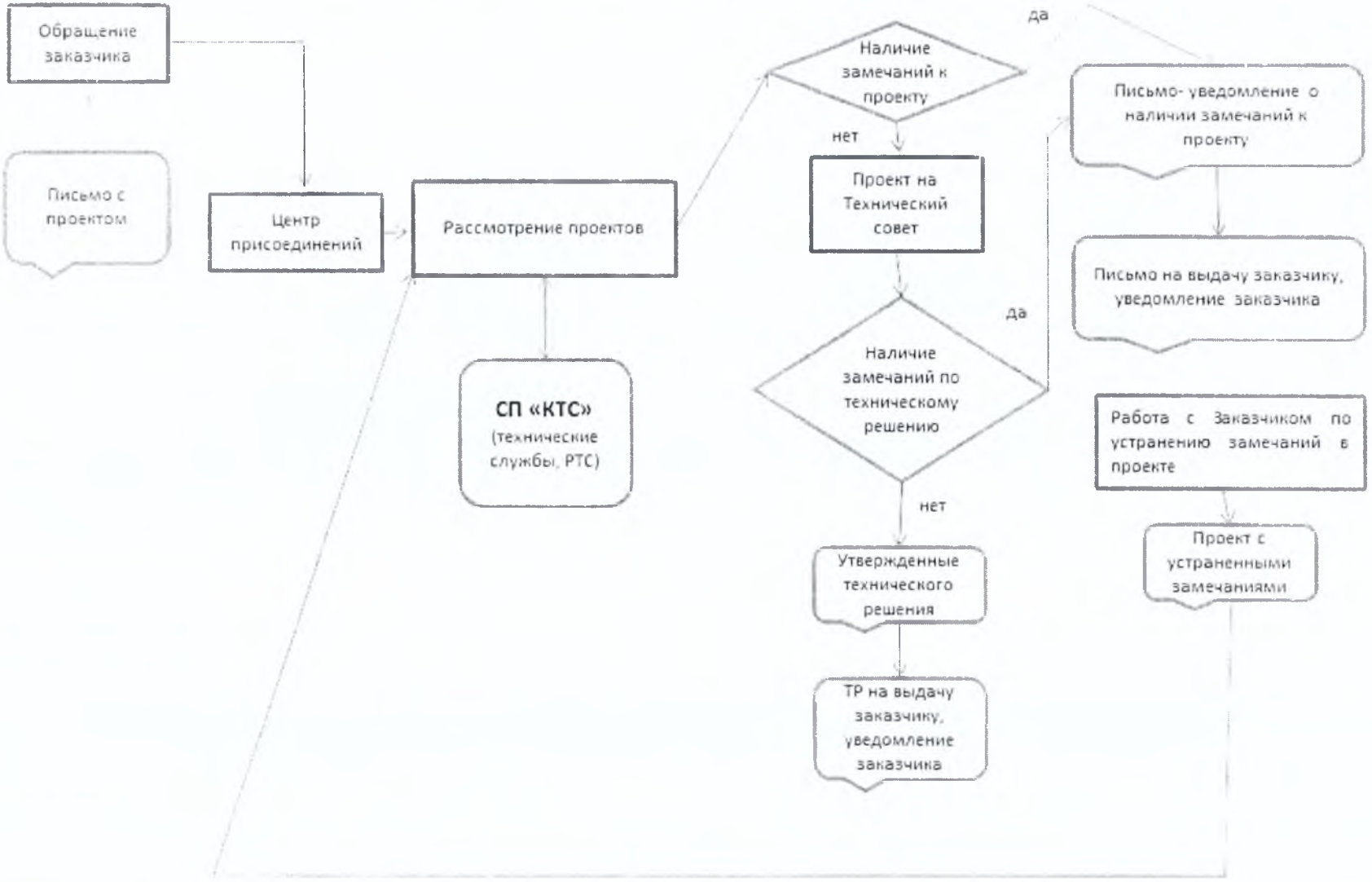
Додаток 8.1

ПРОЦЕДУРА ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ И ДОГОВОРА ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ТЕПЛОВІМ СЕТЯМ



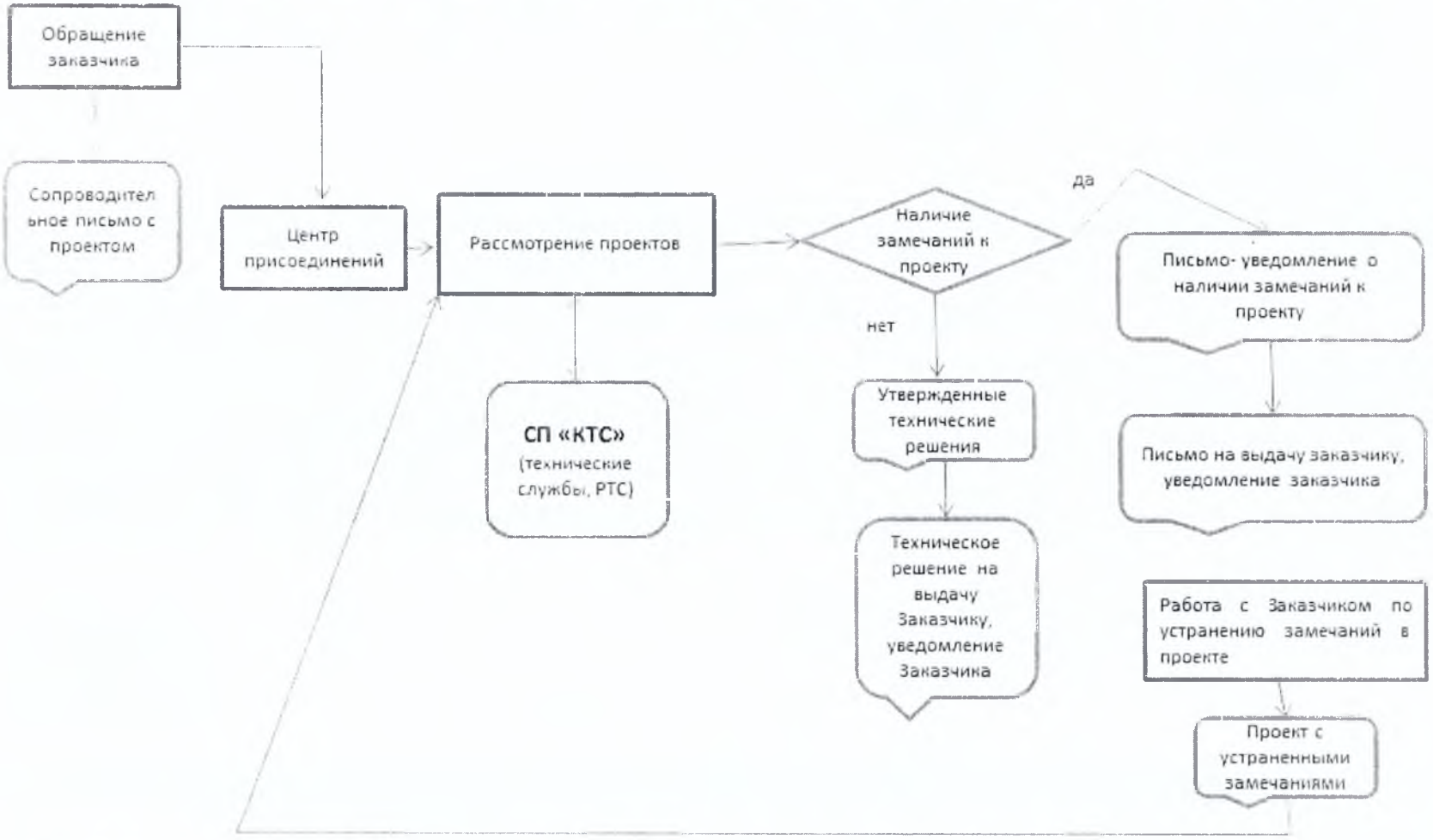
Додаток 8.2

ПРОЦЕДУРА ПОДГОТОВКИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, РЕКОНСТРУКЦИЯ ТК, ЗАМЕНА АРМАТУРЫ, РЕКОНСТРУКЦИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



Додаток 8.3

ПРОЦЕДУРА ПОДГОТОВКИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ. РЕКОНСТРУКЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, УСТАНОВКА/ЗАМЕНА УЗЛОВ УЧЁТА ТЕПЛА



При необходимости, при вынесении вопроса начальником Центра присоединений, документация может быть вынесена на рассмотрение Технического совета КП «Киевтеплоэнерго